



Verantwortlich:
Amt: Fachbereich Bauen

Sitzungsvorlage

SG/2026/45

Beratungsfolge	Öffentlichkeitsstatus	Sitzung am	Zuständigkeit
Samtgemeindeausschuss	nicht öffentlich	11.06.2026	Beschlussempfehlung
Samtgemeinderat	öffentlich	11.06.2026	Beschluss

57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Der Silberbusch“ (Gemeinde Westergellersen)
- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der wiederholten Beteiligung der Öffentlichkeit
- Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:

Auf die Sitzungsvorlagen S/X/453, S/X/459, S/X/500 und S/2026/3 wird verwiesen.

Im Verfahren zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Westergellersen (Bebauungsplan Nr. 18 „Der Silberbusch“) wurde aus formalen Gründen die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut durchgeführt

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde nicht wiederholt, da im Rahmen dieses Verfahrensschrittes keine formellen Mängel vorlagen und insoweit kein erneuter Beteiligungsbedarf bestand.

Im Zuge der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind keine Stellungnahmen oder Anregungen eingegangen.

Die Planunterlagen wurden gegenüber dem Stand des Beschlusses zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nicht geändert.

Der Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Umweltbericht ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt. Nach erneuter Beschlussfassung über die Gesamtabwägung kann die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt und der zuständigen Genehmigungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt werden.

Beschlussempfehlung:

1. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der wiederholten Beteiligung der Öffentlichkeit zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.
3. Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Westergellersen (Bebauungsplan Nr. 18 „Der Silberbusch“) wird in der vorliegenden Fassung einschließlich Umweltbericht gemäß § 6 BauGB festgestellt (Feststellungsbeschluss).

Anlage(n):

- Planzeichnung mit Begründung
- Umweltbericht

- Abwägung formelle Beteiligung