



Verantwortlich:
Amt: Fachbereich Bauen

Sitzungsvorlage

SG/2026/46

Beratungsfolge	Öffentlichkeitsstatus	Sitzung am	Zuständigkeit
Samtgemeindeausschuss	nicht öffentlich	11.06.2026	Beschlussempfehlung
Samtgemeinderat	öffentlich	11.06.2026	Beschluss

55. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Kirchgellersen,, (Gemeinde Kirchgellersen)

- **Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**
- **Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der wiederholten Beteiligung der Öffentlichkeit**
- **Feststellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Mit der 55. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Gellersen sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen im Sinne einer vorbereitenden Bauleitplanung zur Realisierung von Windenergieanlagen geschaffen werden. Dies betrifft die Errichtung und den Betrieb von insgesamt sieben Windenergieanlagen, die neu errichtet werden sollen (vgl. Sitzungsvorlagen S/X/365 und S/2026/11).

Im Verfahren zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen „Windpark Kirchgellersen“ wurde aus formalen Gründen die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut durchgeführt

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde nicht wiederholt, da im Rahmen dieses Verfahrensschrittes keine formellen Mängel vorlagen und insoweit kein erneuter Beteiligungsbedarf bestand.

Die im Rahmen der wiederholten Beteiligung der Öffentlichkeit und der zusätzlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wurden dokumentiert und in die Planbearbeitung einbezogen.

In den Planunterlagen wurden kleinere, redaktionelle Korrekturen und Ergänzungen vorgenommen. Dies führt jedoch nicht zu einer erstmaligen oder stärkeren Berührung von Belangen, sodass eine erneute Auslegung nicht erfolgen muss.

Beschlussempfehlung:

1. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der wiederholten Beteiligung der Öffentlichkeit zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.

3. Der vorliegenden 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Kirchgellersen wird in der vorliegenden Fassung, einschließlich Begründung und Umweltbericht, zugestimmt (Feststellungsbeschluss).

Anlage(n):

- Planzeichnung Flächennutzungsplan
- Begründung Teil I Städtebau
- Begründung Teil II Umweltbericht inkl. Pläne
- Anhang 1 Avifaunistische Untersuchung inkl. Tabelle und Karten
- Anhang 2 Fledermausuntersuchungen inkl. Tabelle und Karten
- Anhang 3 Biototypenkartierung mit Plänen
- Abwägung zur Behördenbeteiligung
- Abwägung zur Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 1 von 8 (Privat 1, Stellungnahme der BI zum Städtebaulichen Teil)
- Abwägung zur Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 2 von 8 (Privat 1, Stellungnahme der BI zum Umweltbericht)
- Abwägung zur Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 3 von 8 (Privat 1, Stellungnahme der BI zur Avifaunistischen Untersuchung)
- Abwägung zur Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 4 von 8 (Privat 1, Stellungnahme der BI zur Fledermausuntersuchung)
- Abwägung zur Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 5 von 8 (Privat 1, Stellungnahme der BI zur Biotopkartierung)
- Abwägung zur Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 6 von 8 (Privat 1, Stellungnahme der BI zur Abwägung aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung)
- Abwägung zur Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 7 von 8 (Privat 1, Stellungnahme der BI zum Anhang zur Abwägung)
- Abwägung zur Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 8 von 8 (Privat 2 - 4)
- Sammelabwägung zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Abwägung zur wiederholten Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 1 von 6 (Stellungnahme der BI zum Städtebau)
- Abwägung zur wiederholten Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 2 von 6 (Stellungnahme der BI zum Umweltbericht)
- Abwägung zur wiederholten Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 3 von 6 (Stellungnahme der BI zur Avifaunistischen Untersuchung)
- Abwägung zur wiederholten Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 4 von 6 (Stellungnahme der BI zur Fledermausuntersuchung)
- Abwägung zur wiederholten Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 5 von 6 (Stellungnahme der BI zur Biotopkartierung)
- Abwägung zur wiederholten Öffentlichkeitsbeteiligung Teil 6 von 6 (Stellungnahme der Bürgerinitiative Lebensraum Niedersachsen und Hinweis vom Landkreis)