

# UMNUTZUNG UNTERKUNFT HEILIGENTHAL

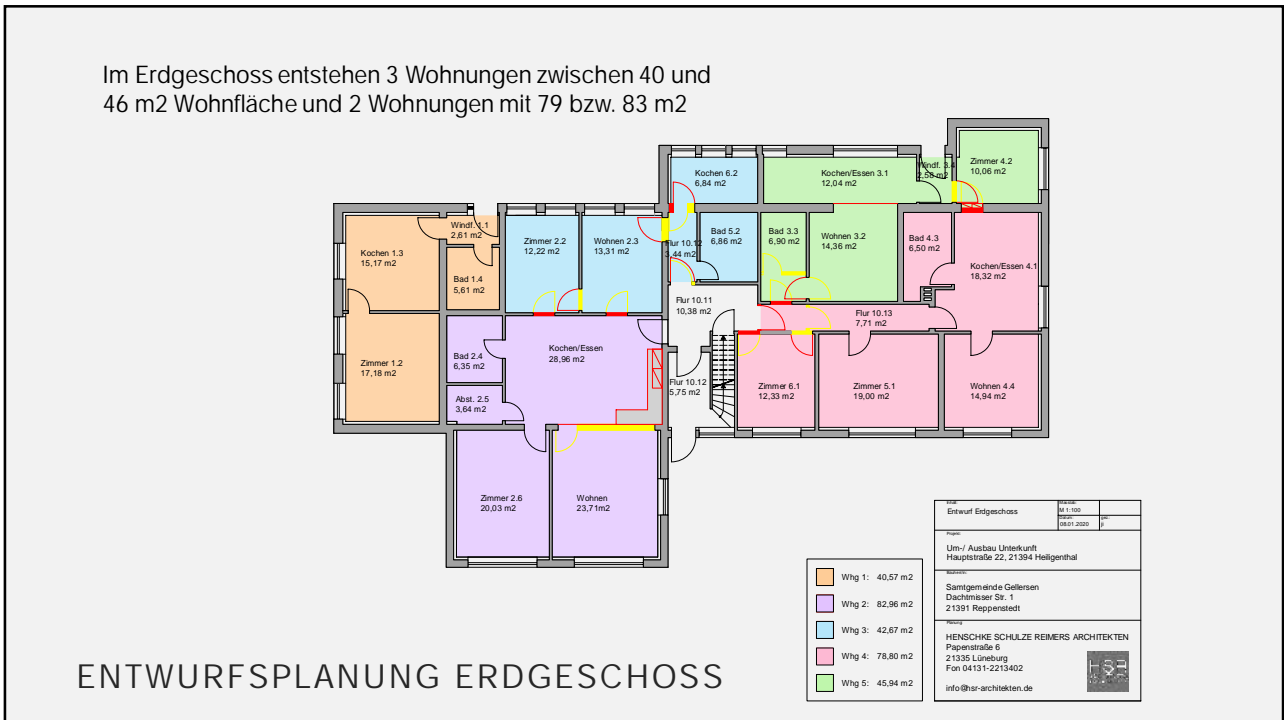
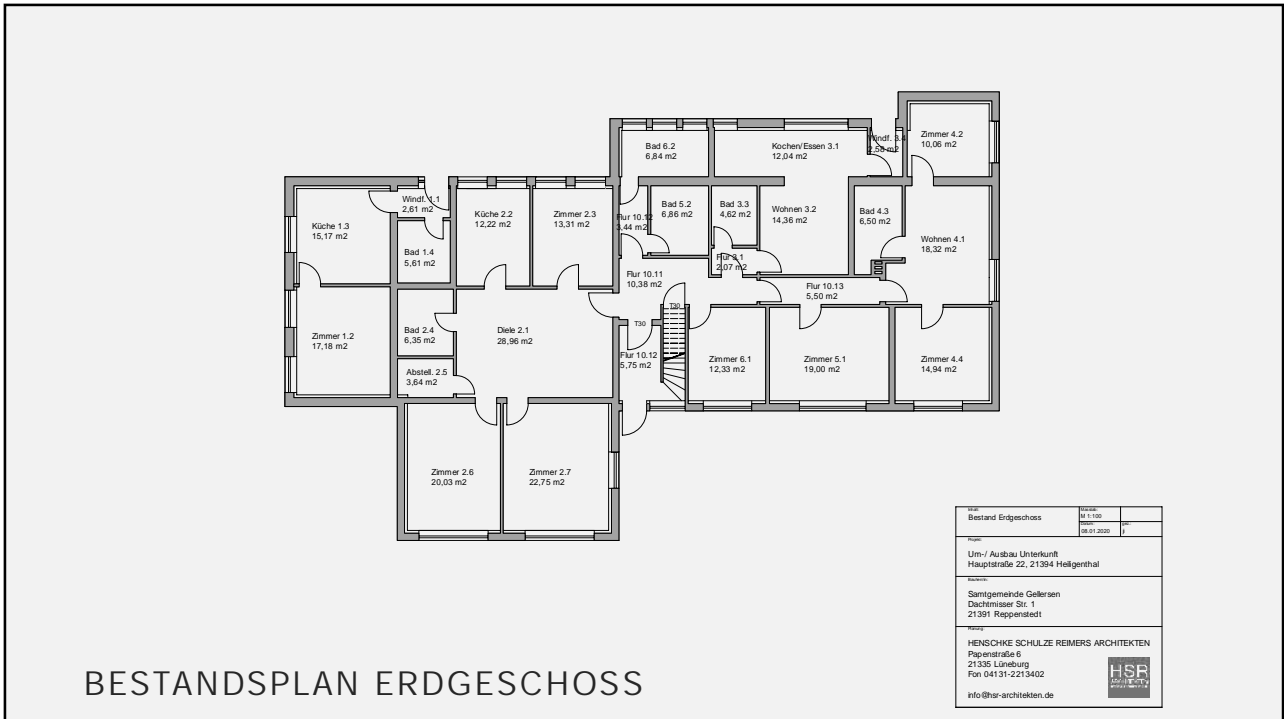
Hauptstraße 22 / Heiligenthal

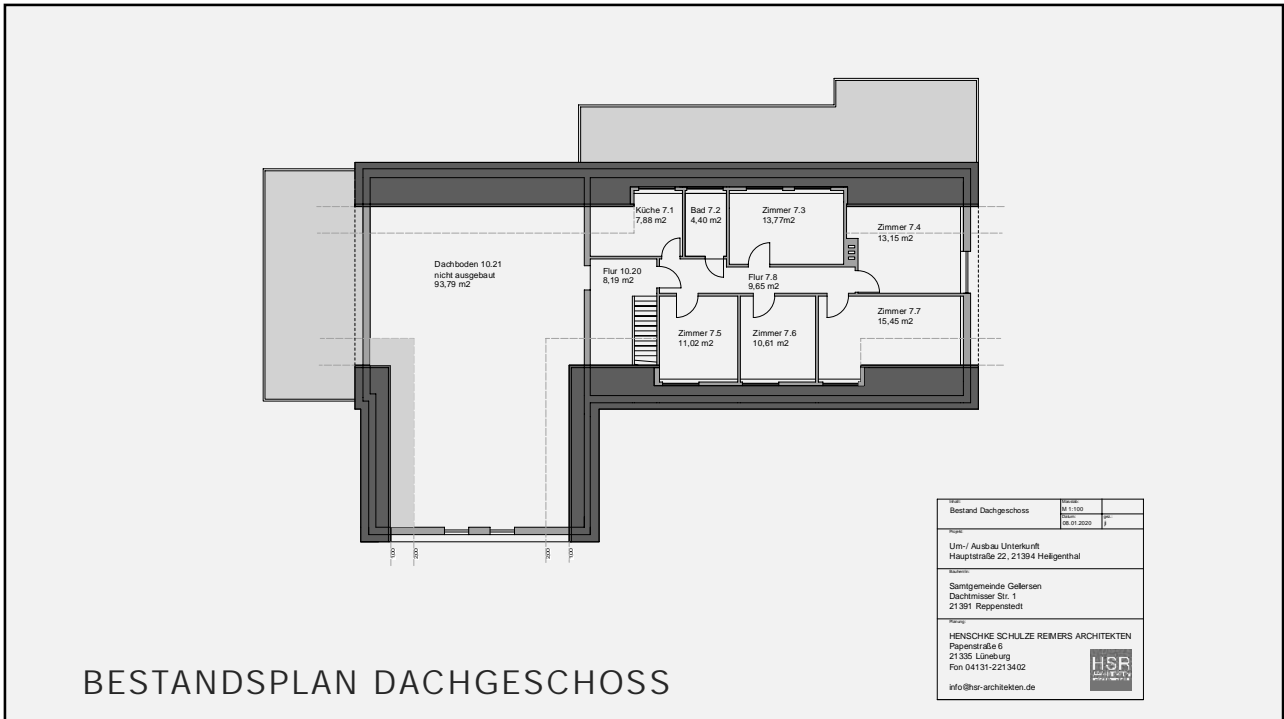


Die als Unterkunft für Geflüchtete genutzte, ehemalige Gaststätte weist durch die Jahre und die intensive Nutzung deutliche Gebrauchsspuren auf. Die vorhandenen Wohnungen sind zum Teil ungünstig geschnitten oder sind nur einzelne Räume mit Gemeinschaftsbädern, die durch die Frequentierung sanierungsbedürftig sind. Der Auftrag war neue Wohnungstypen unterschiedlicher Größe zu planen und den unausgebauten Teil des Dachgeschosses in die Nutzung mit einzubeziehen.

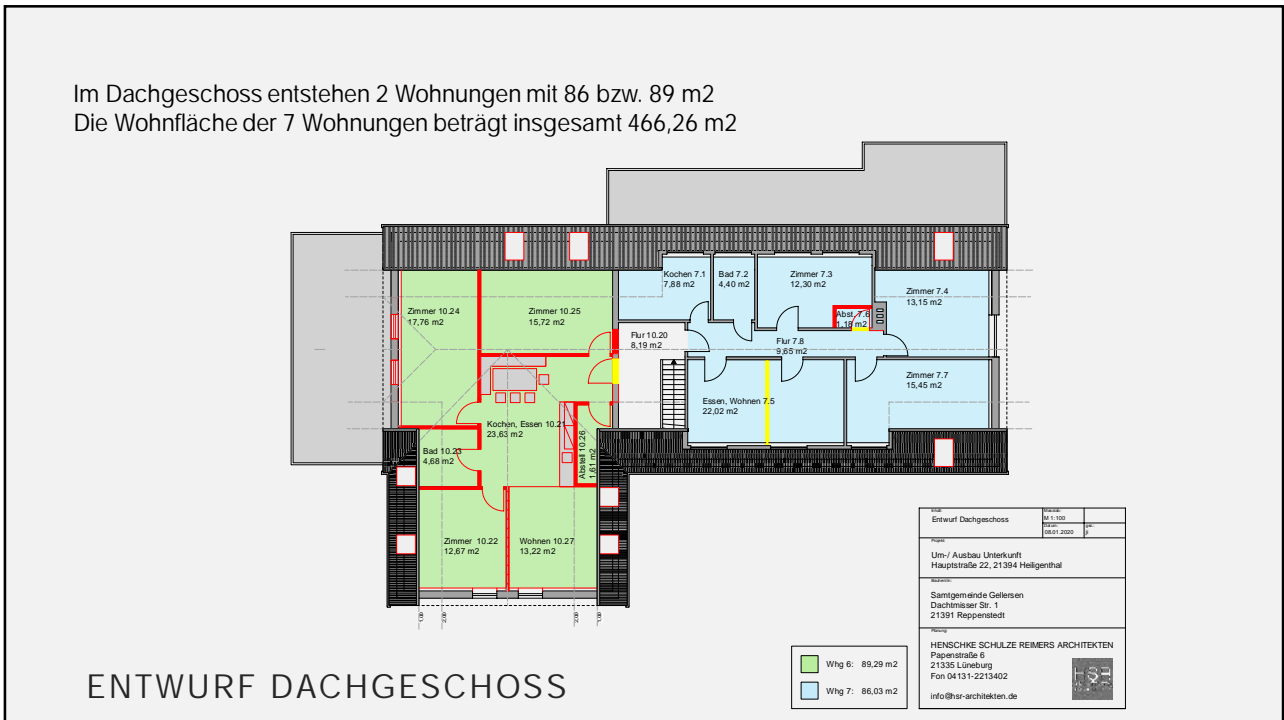
SITUATION & AUFGABE







BESTANDSPLAN DACHGESCHOSS



ENTWURF DACHGESCHOSS

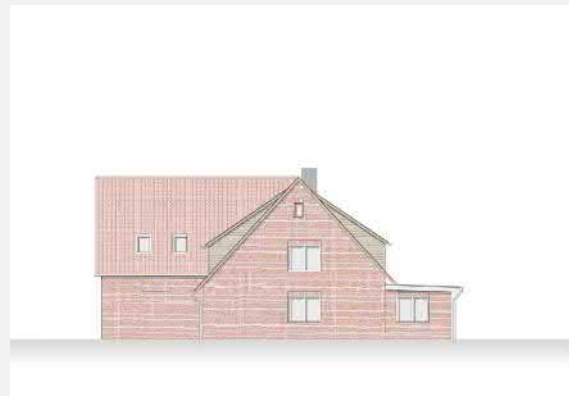
- Dachneueindeckung
- Wärmedämmung
- Fenster & Türen erneuern
- Gauben mit Holzschalung



ENTWURF SÜDANSICHT

HSR  
ARCHITEKTEN  
Partnerschaft mbH

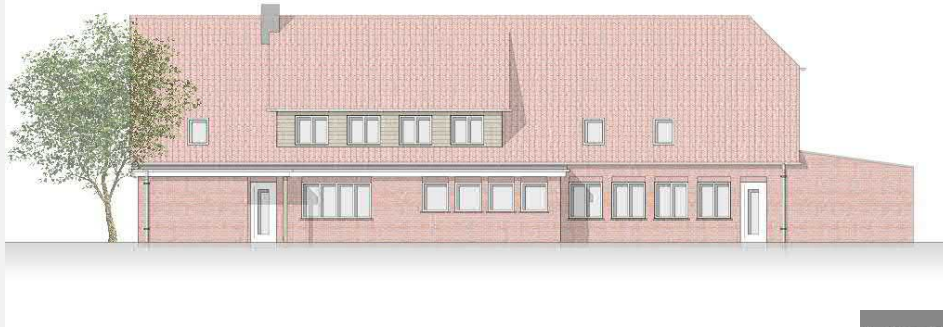
- Neue Fenster im Westgiebel für den DG Ausbau
- Photovoltaikanlage



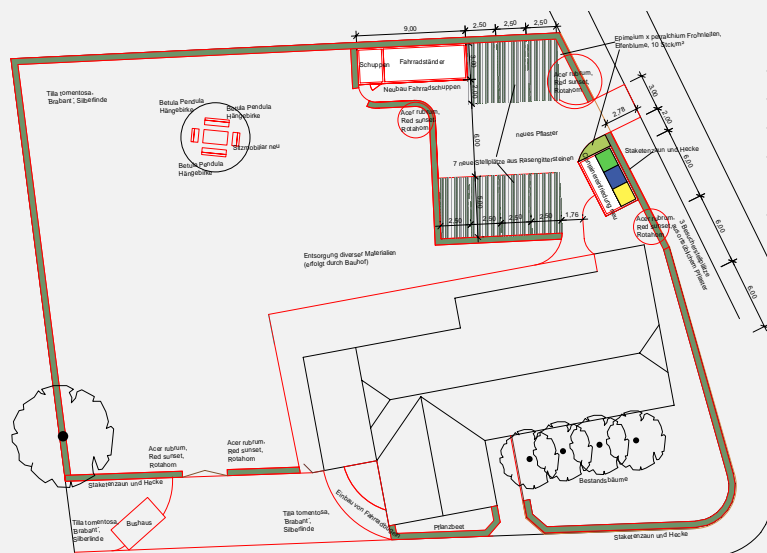
ENTWURF WEST- &amp; OSTANSICHT

HSR  
ARCHITEKTEN  
Partnerschaft mbH

- Erneuerung Heizung mit einer Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage zur Vervollständigung der energetischen Maßnahmen mit zeitgemäßer Technik.



ENTWURF NORDANSICHT



- Schaffung der erf. Stellplätze
- überdachte Fahrradständer
- Mülleinhausung
- Einfriedung mit Staketenzaun & Hecke
- Bepflanzung Bäume

ENTWURF FREIANLAGEN

Inhalt: Entwurf Außenanlagen	Maßstab: M = 1:100 Datum: 21.09.2020	Blatt: 1	Planung: HENSCHKE SCHULZE REMERS ARCHITEKTEN Papenstraße 6 21335 Lüneburg Fon 04131-2213402 info@hss-architekten.de
Projekt: Umnutzung Unterkunft Hauptstraße 22 21394 Heiligenthal	Baubehörde: Samtgemeinde Gellersen Dachtmissers Str. 1 21391 Reppenstedt	