

2011

KiTa Westergellersen

Kostenermittlung

auf Basis der Erstellungskosten für den Neubau Kindergarten Westergellersen in 2019



Stand: 07.10.2020

Kosten / Kostengruppen		Neubau 3-Gruppen-Kindergarten WG				Erweiterung KiGa WG mit 2-Gruppen		
100 Grundstück		Kosten Netto	Kosten Brutto	Flächenansatz	Kosten/m² netto	Flächenansatz	Kosten Netto	Kosten Brutto
-		- €	- €	- m²	- €/m²	- m²	- €	- €
Summe (Netto / Brutto / Kosten m²/BGF)		- €	- €	- m²	- €/m²	- m²	- €	- €
200 Herrichten und Erschließen		Kosten Netto	Kosten Brutto	Flächenansatz	Kosten/m² NF netto	Flächenansatz	Kosten Netto	Kosten Brutto
230 Nichtöffentliche Erschließung						1 psch. 1,00% der BK (= 1 % von 298.259,64 €)		
Gas + Strom		6.317,23 €	7.517,50 €	1 psch.			2.982,60 €	3.549,29 €
Baustrom Bereitstellung		584,00 €	694,96 €	1 psch.				
Trinkwasser incl. Bauwasser		5.424,13 €	6.454,71 €	1 psch.				
Abwasser		5.084,66 €	6.050,75 €	1 psch.				
Summe (Netto / Brutto / Kosten m²/BGF)		17.410,02 €	20.717,92 €				2.982,60 €	2.982,60 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		Kosten Netto	Kosten Brutto	Flächenansatz	Kosten/m² NF netto	Flächenansatz	Kosten Netto	Kosten Brutto
310 Grundstückssicherung		1.209,99 €	1.439,89 €	672,63 m²	1,80 €/m²	187,58 m²	337,44 €	401,56 €
310/320 Erdarbeiten/Bodenverbesserung/Gründung		27.372,86 €	32.573,70 €	1.237,50 m²	22,12 €/m²	206,24 m²	4.562,02 €	5.428,80 €
Estricharbeiten		27.521,46 €	32.750,54 €	672,63 m²	40,92 €/m²	187,58 m²	7.675,23 €	9.133,53 €
Fliesenarbeiten		22.330,55 €	26.573,35 €	672,63 m²	33,20 €/m²	187,58 m²	6.227,58 €	7.410,82 €
Bodenbelagsarbeiten		17.149,22 €	20.407,57 €	672,63 m²	25,50 €/m²	187,58 m²	4.782,60 €	5.691,30 €
330/340 Rohbauarbeiten (Erd-,Maurer-,Betonarb.)		293.020,64 €	348.694,56 €	672,63 m²	435,63 €/m²	187,58 m²	81.718,11 €	97.244,55 €
Fassadenbekleidung		24.875,20 €	29.601,49 €	672,63 m²	36,98 €/m²	187,58 m²	6.937,24 €	8.255,32 €
Putzarbeiten		31.847,21 €	37.898,18 €	672,63 m²	47,35 €/m²	187,58 m²	8.881,61 €	10.569,11 €
Trockenbauarbeiten		56.848,77 €	67.650,04 €	672,63 m²	84,52 €/m²	187,58 m²	15.854,08 €	18.866,36 €
Fenster/ Außentüren		52.388,62 €	62.342,46 €	672,63 m²	77,89 €/m²	187,58 m²	14.610,23 €	17.386,17 €
Pfosten-Riegel-Konstruktionen		40.656,21 €	48.380,89 €	672,63 m²	60,44 €/m²	187,58 m²	11.338,27 €	13.492,55 €
Tischlerarbeiten Innentüren+Zargen		35.152,80 €	41.831,83 €	672,63 m²	52,26 €/m²	187,58 m²	9.803,47 €	11.666,13 €
Sonnenschutz		7.783,93 €	9.262,88 €	672,63 m	11,57 €/m	187,58 m	2.170,80 €	2.583,25 €
Malerarbeiten		24.290,71 €	28.905,95 €	672,63 m²	36,11 €/m²	187,58 m²	6.774,24 €	8.061,34 €
350 Holzbau- u. Zimmerarbeiten		58.073,34 €	69.107,27 €	672,63 m²	86,34 €/m²	187,58 m²	16.195,59 €	19.272,76 €
360 Dachdecker / Klempner / Sekuranten / Velux		102.089,50 €	121.486,51 €	672,63 m²	151,78 €/m²	187,58 m²	28.470,90 €	33.880,37 €
370 Allgemeine Ausstattung Küche		15.317,65 €	18.228,00 €	672,63 m²	22,77 €/m²	187,58 m²	4.271,81 €	5.083,46 €
390 Gerüstbau		16.909,58 €	20.122,40 €	672,63 m²	25,14 €/m²	187,58 m²	4.715,77 €	5.611,77 €
Bauendreinigung		2.932,90 €	3.490,15 €	672,63 m²	4,36 €/m²	187,58 m²	817,93 €	973,34 €
Summe (Netto / Brutto / Kosten m²/BGF)		822.611,02 €	1.020.747,66 €				236.144,93 €	281.012,47 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		Kosten Netto	Kosten Brutto	Flächenansatz	Kosten/m² NF netto	Flächenansatz	Kosten Netto	Kosten Brutto
410 Sanitär		50.162,59 €	59.693,48 €	672,63 m²	74,58 €/m²	1 psch.	1.000,00 €	1.190,00 €
420 Wärmeerzeugungsanlagen/ Heizung		50.408,58 €	59.986,21 €	672,63 m²	74,94 €/m²	152,00 m²	11.391,36 €	13.555,72 €
430 Lufttechnische Anlagen		9.641,68 €	11.473,60 €	672,63 m²	14,33 €/m²	152,00 m²	2.178,83 €	2.592,81 €
440 Elektroinstallationen		91.608,17 €	109.013,72 €	672,63 m²	136,19 €/m²	152,00 m²	20.701,67 €	24.634,99 €
450 Hausalarmierung		10.398,19 €	12.373,85 €	672,63 m²	15,46 €/m²	152,00 m²	2.349,79 €	2.796,25 €
Einbruchmeldeanlage		5.338,06 €	6.352,29 €	672,63 m²	7,94 €/m²	152,00 m²	1.206,30 €	1.435,49 €
Blitzschutz		7.190,06 €	8.556,17 €	672,63 m²	10,69 €/m²	152,00 m²	1.624,81 €	1.933,53 €
Summe (Netto / Brutto / Kosten m²/BGF)		224.747,33 €	267.449,32 €				40.452,77 €	48.138,80 €
500 Grundstück		Kosten Netto	Kosten Brutto	Flächenansatz	Kosten/m² NF netto	Flächenansatz	Kosten Netto	Kosten Brutto
540/590 Grundleitungen Ver- u. Entsorgung Außenanlagen		230.016,81 €	273.720,00 €	2.190,00 m²	105,03 €/m²	206,24 m²	21.661,94 €	25.777,70 €
Summe (Netto / Brutto / Kosten m²/BGF)		230.016,81 €	273.720,00 €				21.661,94 €	25.777,70 €

2011

KiTa Westergellersen

Kostenermittlung

auf Basis der Erstellungskosten für den Neubau Kindergarten Westergellersen in 2019



Stand: 07.10.2020

600 Ausstattung und Kunstwerke		Kosten Netto	Kosten Brutto	Flächenansatz	Kosten/m² NF netto	Flächenansatz	Kosten Netto	Kosten Brutto
-		- €	- €				- €	- €
Summe (Netto / Brutto / Kosten m²/BGF)		- €	- €				- €	- €
700 Baunebenkosten		Kosten Netto	Kosten Brutto	Flächenansatz	Kosten/m² NF netto	Flächenansatz	Kosten Netto	Kosten Brutto
710	Bauherrenaufgaben	354,31 €	423,40 €			} psch. 20% der BK (= 20 % von 301.242,23 €)	60.248,45	
	Ausschreibung / Anzeigen							
720	Vorbereitung der Objektplanung							
	Baugrundlabor	7.404,16 €	8.847,97 €					
	Vermessung / Absteckung	3.282,64 €	3.922,76 €					
730	Objektplanung							
	Architekt / SiGeKo	133.936,24 €	160.053,81 €					
	Freianlagen	34.863,19 €	41.661,51 €					
740	Fachplanung							
	Statiker	35.472,92 €	42.390,14 €					
	TGA - Elektroinstalltionen	36.055,39 €	43.086,19 €					
	TGA - Heizung / Sanitär / Lüftung	37.402,64 €	44.696,16 €					
	Brandschutz	2.190,79 €	2.618,00 €					
760	Allgemeine Baunebenkosten							
	Prüfgebühren Vorbescheid	773,22 €	924,00 €					
	Prüfgebühren Bauantrag Bauamt	3.903,35 €	4.664,50 €					
	Prüfstatiker	4.416,74 €	5.278,00 €					
	Wasserrechtl. Erlaubnis	209,21 €	250,00 €					
	Blower-door-test	776,57 €	928,00 €					
	Baulast	238,49 €	285,00 €					
Summe (Netto / Brutto / Kosten m²/BGF)		301.279,87 €	360.029,44 €				60.248,45 €	0,00 €

Zusammenstellung der Baukosten - Erweiterung KiGa WG mit 2-Gruppen		netto	brutto
Baukosten (gerundet auf volle 100€)			
KG 100		0,00 €	0,00 €
KG 200		3.000,00 €	3.570,00 €
KG 300		236.200,00 €	281.078,00 €
KG 400		40.500,00 €	48.195,00 €
KG 500		21.700,00 €	25.823,00 €
KG 600		0,00 €	0,00 €
Zwischensumme - Baukosten (KG 200 bis 600)		301.400,00 €	358.666,00 €
Korrektur (Kostensteigerung / Unvorhergesehenes)		45.210,00 €	53.800,00 €
Baukosten (KG 200 bis 600)		346.610,00 €	412.466,00 €
Baunebenkosten			
KG 700		60.300,00 €	71.757,00 €
Summe (KG 100-700) Netto / Brutto		406.910,00 €	484.223,00 €
mit Mwst. 19% (ggf. Anpassung an 16 % erford.)			