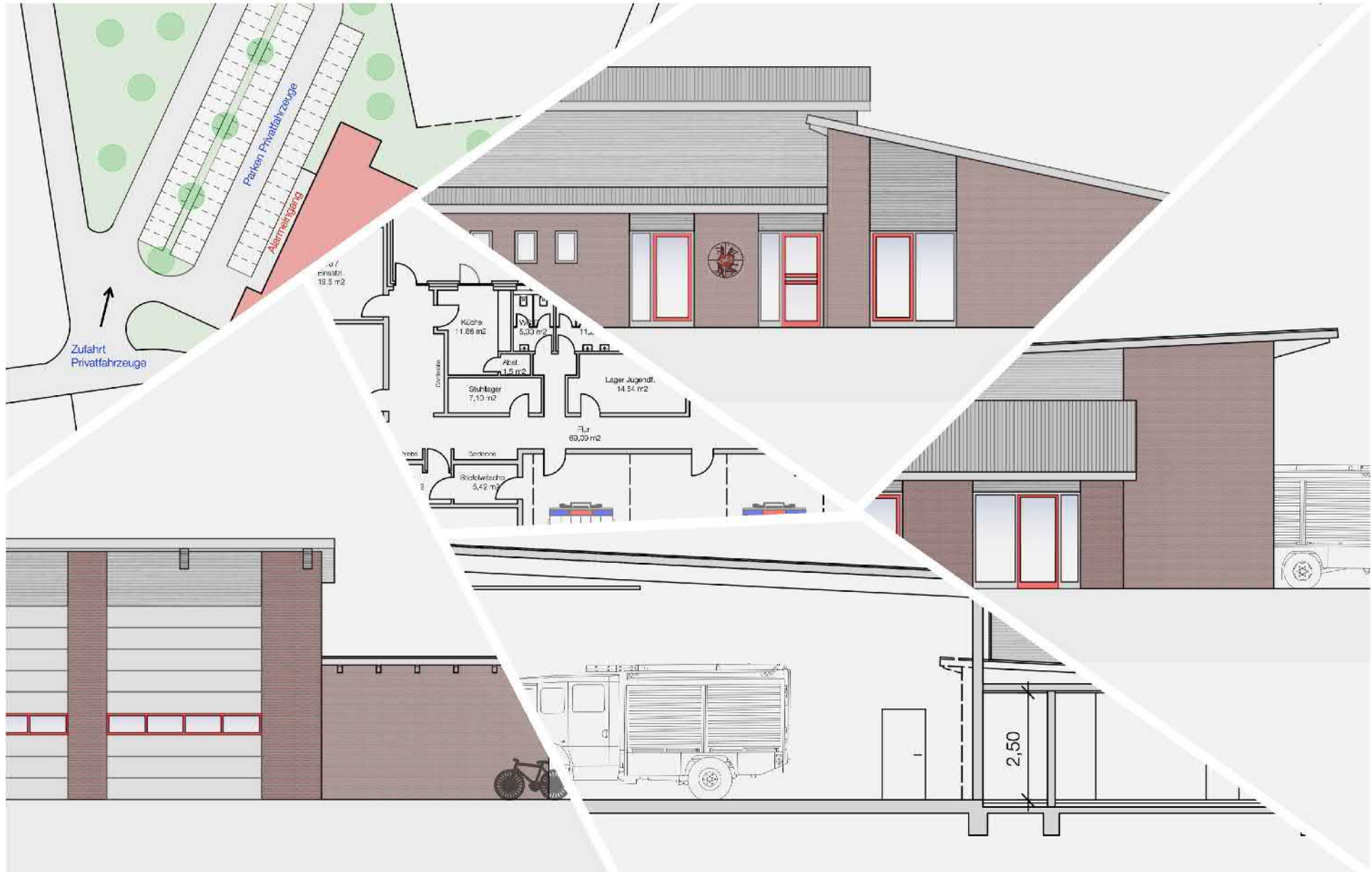
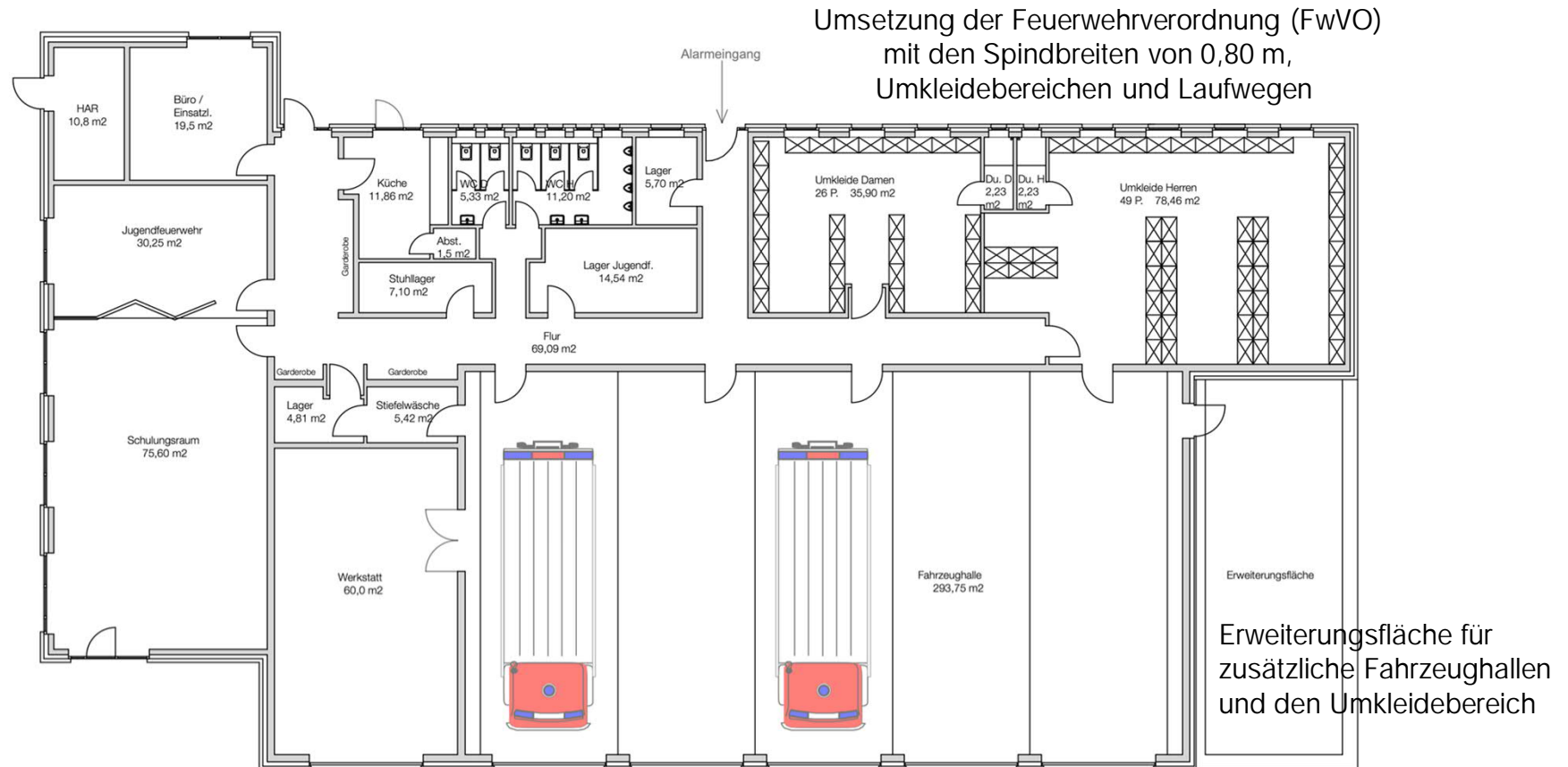


Neubau Feuerwehrhaus Kirchgellersen



GRUNDRISS VORENTWURF 2020

Die Flächen der Lager- und Nebenräume werden im Planungsprozess noch erweitert.



Mobile Trennwand zwischen den Schulungsräumen für eine gute Flexibilität in der Nutzung.

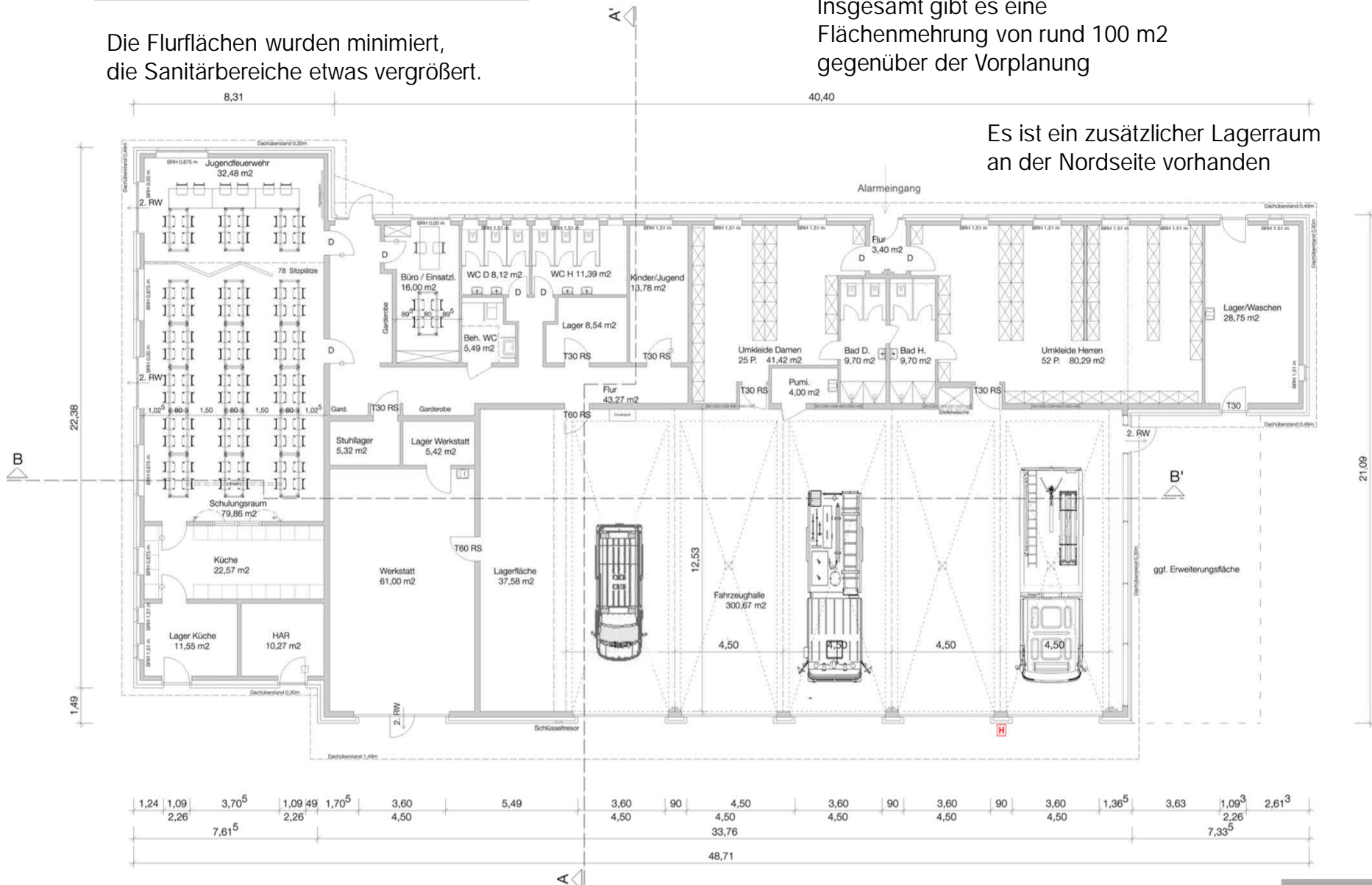
Laufwege in der Fahrzeughalle nach DGUV

GRUNDRISS GENEHMIGUNGSPLANUNG

Die Flurflächen wurden minimiert,
die Sanitärbereiche etwas vergrößert.

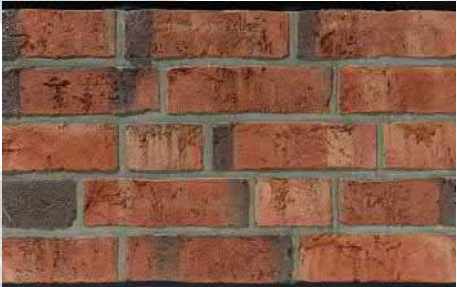
Insgesamt gibt es eine
Flächenmehrung von rund 100 m²
gegenüber der Vorplanung

Es ist ein zusätzlicher Lagerraum
an der Nordseite vorhanden



Küche und Hausanschlussraum befinden sich
jetzt an der Hofseite (Osten)

In der Fahrzeughalle gibt es Lagerflächen
für die Zelte der Jugendfeuerwehr



KOSTENSCHÄTZUNG 2020/2021

HENSCHKE SCHULZE REIMERS ARCHITEKTEN 21335 LÜNEBURG

BV: Neubau Feuerwehr Kirchgellersen

Stand 28.02.2020

Kostenschätzung DIN 276 1. Ebene	Brutto/m2 NGF	Brutto/m2 BGF	Brutto/m3 BRI	Anteil Gesamtkosten Brutto
	745,00	840,00	3.456,00	
100 Grundstück	37,50 €	35,71 €	8,68 €	30.000,00 € 800 m2 Zukauf
200 Herrichten und Erschließen	28,00 €	24,83 €	6,04 €	20.860,00 €
300 Bauwerk und Baukonstruktion	1.640,00 €	1.454,52 €	353,53 €	1.221.800,00 €
400 technische Anlagen	790,00 €	700,65 €	170,30 €	588.550,00 €
500 Außenanlagen	205,00 €	291,39 €	70,82 €	244.770,00 €
600 Ausstattung & Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700 Nebenkosten	580,82 €	515,14 €	125,21 €	432.713,88 €
Gesamtkosten Bauwerk	3.281,32 €	3.022,25 €	734,58 €	2.538.693,88 €

HENSCHKE SCHULZE REIMERS ARCHITEKTEN 21335 LÜNEBURG

BV: Neubau Feuerwehr Kirchgellersen

Stand 11.03.2021

Kostenschätzung DIN 276 1. Ebene	Brutto/m2 NGF	Brutto/m2 BGF	Brutto/m3 BRI	Anteil Gesamtkosten Brutto
	851,00	945,00	4.346,00	
100 Grundstück	37,50 €	31,75 €	6,90 €	30.000,00 € 800 m2 Zukauf
200 Herrichten und Erschließen	28,00 €	25,21 €	5,48 €	23.828,00 €
300 Bauwerk und Baukonstruktion	1.500,00 €	1.350,79 €	293,72 €	1.276.500,00 €
400 technische Anlagen	665,00 €	598,85 €	130,22 €	565.915,00 €
500 Außenanlagen	205,00 €	259,02 €	56,32 €	244.770,00 €
600 Ausstattung & Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700 Nebenkosten	467,31 €	420,83 €	91,51 €	397.680,81 €
Gesamtkosten Bauwerk	2.902,81 €	2.686,45 €	584,14 €	2.538.693,81 €

Der Kostenschätzung liegt der BKI Kostenindex für Feuerwehrhäuser Stand 1. Quartal 2019 zu Grunde.

Weiterhin ein Abgleich mit der Kostenfeststellung des Neubaus FFW Erbstorf.

Hinweis: Aufgrund der weiterhin hohen Baukonjunktur ist mit einer Kostensteigerung von min. 5% p. Anno zu kalkulieren



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit und Ihr Interesse!

