



Verantwortlich: Sabrina Harms  
Amt: Bauamt

## **SITZUNGSVORLAGE**

**S/IX/6**

| Beratungsfolge                                   | Sitzungstermin | TOP | Öffentlich |
|--------------------------------------------------|----------------|-----|------------|
| Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss | 29.11.2021     | 8   | ja         |
| Samtgemeindeausschuss                            |                |     | nein       |

### **Dorfentwicklung Heiligenthal** **- Umnutzung der Obdachlosenunterkunft in Heiligenthal**

---

#### **Sachverhalt:**

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlagen S/IX/461 vom 29.10.2020 und S/IX/506 vom 08.04.2021.

Im Rahmen der weiteren Planungen haben sich noch einige Änderungen an dem Vorhaben ergeben, welche Herr Reimers von HSR Architekten in der Sitzung vorstellen wird.

Im Gegensatz zu den vorgestellten Planungen aus November des letzten Jahres sollen u. a. jetzt nur noch vier Wohnungen im Erdgeschoss entstehen, da die Flachdachanbauten abgerissen werden sollen, um die Freistellung des ursprünglichen Baukörpers zu erwirken.

Die Kosten steigen aufgrund dessen von 1.100.000,00 € auf voraussichtlich 1.165.000,00 €.

Im Haushaltsplan 2021 sind derzeit Haushaltsmittel in Höhe von 1.100.000,00 € als Verpflichtungsermächtigung vorgesehen. Aufgrund der Kostensteigerung sollten im Haushaltsplan für das Jahr 2022 rund 1.200.000,00 € veranschlagt werden. Der Eigenanteil steigt dadurch auf 665.000,00 €.

Die Änderungen wurden bereits mit dem Amt für regionale Landesentwicklung besprochen. Es steht der Förderung in Höhe von insgesamt rund 490.000,00 € aufgrund dieser Änderung nichts im Wege.

#### **Beschlussempfehlung:**

An dem Vorhaben „Umnutzung der Obdachlosenunterkunft in Heiligenthal“ wird festgehalten.

#### **Anlagen:**

Grundriss Erdgeschoss  
Grundriss Dachgeschoss  
Ansicht Süden  
Ansicht Osten/Westen  
Ansicht Norden