



Verantwortlich: Inken Baisch  
Amt: Bauamt

## **SITZUNGSVORLAGE**

**S/X/113**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>	<b>Öffentlich</b>
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	12.09.2022	13	ja
Samtgemeindeausschuss	19.09.2022		nein

### **Umstellung der elektronischen Gebäudeschließanlage iLOQ**

---

#### **Sachverhalt:**

Seit 2013 hat die Samtgemeinde Gellersen die elektronische Schließanlage „iLOQ“ verbaut. Ziel der Maßnahme ist es, zukünftig für alle Liegenschaften lediglich einen Schlüssel und eine softwaregestützte Kontrolle über die Zutrittsrechte und Zutrittsdaten zu haben.

Nunmehr wird das verbaute iLOQ Schließsystem von der iLOQ S10 Serie auf die neue iLOQ S5 Serie umgestellt, die nicht miteinander kompatibel sind.

Aktuell sind 330 von 850 Türen unserer Liegenschaften mit der alten iLOQ S10 Serie ausgestattet, die langfristig gesehen auf die neue iLOQ S5 Serie umgestellt werden müssten. Nur dann ist die Nutzung desselben Schlüssels liegenschaftsübergreifend möglich. Es wäre auch eine schrittweise Umstellung über mehrere Jahre denkbar.

Aufgrund der o.g. Umstellung wurden 6 alternative Schließsysteme miteinander verglichen und in einer Tabelle gegenübergestellt (siehe Anlage).

Die einzige batterielose Alternative zu iLOQ auf dem Markt ist die eCLIQ Spark Serie der Firma Assa Abloy. Diese befindet sich allerdings noch in der Entwicklung und wird voraussichtlich erst Ende 2023 in allen Versionen verfügbar sein. Auch die Kosten des Systems sind noch nicht definiert. Zudem wäre unklar, welches Schließsystem wir für die aktuell im Bau befindlichen Gebäude beschaffen sollen, wenn das System erst 2023 auf dem Markt kommt.

Alle weiteren Anbieter greifen auf ein batteriebetriebenes System zurück. Unter den batteriebetriebenen Systemen liegt die Firma Winkhaus im Preisvergleich vorne. Dies liegt unter anderem an den günstigeren Preisen für Innenzylinder, die bei den anderen Anbietern preisneutral zu den Außenzylindern sind. Bei Winkhaus befindet sich die Batterie im Zylinder und muss regelmäßig gewechselt werden. Die Batterielaufzeit im Standby wird mit 5 Jahren angegeben. Je nach Intensität der Nutzung verringert sich die Laufzeit entsprechend.

Am 27.07.2022 fand ein Gesprächstermin mit einer Vertreterin von Firma Winkhaus statt, in dem der Verwaltung das System nähergebracht wurde. Gegenüber dem Anbieter iLOQ sind bei der Firma Winkhaus die Zylinder nicht in der Länge verstellbar, sodass alle Türen vermessen werden müssten und die Zylinder nicht wiederverwendbar sind, wenn die Tür oder der Installationsort des Zylinders sich verändern sollte. Dies würde zu Folgekosten im Betrieb führen. Des Weiteren bietet die Firma Winkhaus eine breite Produktpalette (z.B. Zeiterfassung) an, die von der Samtgemeinde Gellersen nicht genutzt werden würde, da hier kürzlich ein anderes System eingeführt wurde. Hinsichtlich der Wartungskosten lässt sich sagen, dass bei der Firma Winkhaus ein regelmäßiger Batteriewechsel in den Schließzylindern erfolgen muss. Die Firma iLOQ arbeitet hingegen batterieelos. Insgesamt überwiegen somit bei dem iLOQ System die Vorteile gegenüber dem Winkhaus System.

Die bisherigen Investitionskosten für den Einbau der iLOQ S10 Serie seit 2013 belaufen sich auf rund 120.000 €. Die Firma iLOQ würde der Samtgemeinde Gellersen bei der Umstellung auf die neue S5 Serie folgendermaßen entgegenkommen und ist damit das wirtschaftlichste Angebot im Anbietervergleich:

1. Entfall der Lizenzgebühr für 24 Monate
2. kostenfreie Programmiergeräte (4 Stück)
3. Kosten von 200 € netto pro Schließzylinder (geltend bis einschließlich 2025)

Des Weiteren kann das alte iLOQ System im Zuge der Umstellung veräußert werden, um die Kosten zu reduzieren.

Es wurde eine Kostenschätzung für die Umrüstung auf die neue iLOQ S5 Serie erstellt, die wie folgt umgesetzt werden könnte:

<b>HH-Jahr</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>
2023	Umstellung der ca. 330 alten iLOQ Zylinder nebst Schlüsseln auf die neue S5 Serie, Abkauf der alten Zylinder und Schlüssel	ca. 85.000 €
2024	Erweiterung der iLOQ Schließung um weitere ca. 260 Zylinder	ca. 52.000€
2025	Erweiterung der iLOQ Schließung um weitere ca. 260 Zylinder	ca. 52.000€
<b>Gesamtkosten</b>		<b>ca. 189.000€</b>

**Beschlussempfehlung:**

Die schrittweise Umstellung und Erweiterung der alten iLOQ S10 Serie auf die neue iLOQ S5 Serie in den Haushaltsjahren 2023 bis 2025 mit einer Gesamtinvestition von ca. 189.000 € wird beschlossen. Die Haushaltsmittel werden in den jeweiligen Haushaltsjahren veranschlagt.

**Anlage(n):**

- Tabelle - Vergleich Schließsysteme