

PROTOKOLL

über die 8. Sitzung des Rates der Samtgemeinde Gellersen

am Montag, 12. Juni 2023

im Sitzungssaal des Rathauses in Reppenstedt, Dachtmisser Straße 1
Beginn: 19:30 Uhr

Leitung: Ratsvorsitzende(r)

Hans-Joachim Einfeldt

anwesende Ratsmitglieder

Gabriele	Bauer
Jörg	Baumgarte
Dr. Hinrich	Bonin
Bernd	Bundt
Peter	Christmann
Holger	Dirks
Eckhard	Dittmer
Birgit	Etzen
Karoline	Feldmann
Rainer	Garbers
Lea-Sophie	Gellermann
Oliver	Glodzei
Jürgen	Hesse
Annette	Hoffmann
Jürgen	Hövermann
Annette	Kammeier
Ute	Klingenberg
Angela	Kopff-Fuhrberg
Christoph	Lühr
Anna-Lena	Narewski
Hans-Jürgen	Nischk
Christian	Purps
Cornelia	Schoen-Düngefeld
Sandy	Schumann

Burkhard	Stumpenhusen
Arne	Topp
Falk-Christian	von Berkholz
Dr. Barbara	von Düring

Samtgemeindebürgermeister(in)

Steffen Gärtner

es fehlte(n)

Hans-Joachim Uecker

Gleichstellungsbeauftragte(r)

Dorothee von Plato

von der Verwaltung

Dietmar	Meyer	zugleich als Schriftführer
Holger	Schölzel	zu TOP 17

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 7. Sitzung des Samtgemeinderates am 16.01.2023
- 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Anpassung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr sowie der Entschädigungssatzung
- 8 Ernennung des 2. stellv. Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Kirchgellersen

- 9 Vorschlagsliste für Schöffen und Hilfsschöffen 2024 bis 2028
- 10 Namensgebung für den Kindergarten Südergellersen
- 11 Vereinbarung zum Betrieb des Jugendhauses Kirchgellersen
- 12 Aufgabe der öffentlich-rechtlichen Sachherrschaft für das alte Feuerwehrhaus in der „Dachtmisser Straße 13“ in Kirchgellersen
- 13 Übertragung der Aufgabe „Plakatierung und Werbung auf Straßen“ auf die Samtgemeinde Gellersen
- 14 2. Änderung zum Vertrag über die Übertragung der Aufgaben der Abwassergebührenerhebung vom 08./16.09.2004
- 15 Bürgschaft für den Bau von Mehrfamilienhäusern durch die Bau- und Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Samtgemeinde Gellersen mbH & Co. KG
- 16 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 17 Beförderung des Samtgemeindeamtsrates Holger Schölzel zum Samtgemeindeoberamtsrat
- 18 Sponsoring und Korruptionsbekämpfung
- 18 Vorlage des jährlichen Berichts für das Jahr 2022
- 19 Schließung der Sitzung

Punkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzender Einfeldt eröffnet um 19:32 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2

Feststellung der Tagesordnung

Ratsvorsitzender Einfeldt schlägt vor, den TOP 12 „Anpassung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr sowie der Entschädigungssatzung“ als TOP 7 zu behandeln, damit die Ernennung unter TOP 8 auch durch die Satzung abgesichert ist.

Beschluss:

Die geänderte Tagesordnung wird festgestellt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

Punkt 3

Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Ratsvorsitzender Einfeldt schlägt vor, den nicht öffentlichen Teil im öffentlichen Teil ohne Aussprache zu behandeln.

Beschluss:

Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt. Der nicht öffentliche Teil wird ohne Aussprache abgestimmt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

Punkt 4

Genehmigung des Protokolls über die 7. Sitzung des Samtgemeinderates am 16.01.2023

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	28	0	2

Punkt 5

Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Samtgemeindebürgermeister Gärtner berichtet, dass der Bau von Mehrfamilienhäusern Am Lehmpfad im Neubaugebiet „Schnellenberger Weg“ begonnen hat.

Des Weiteren erklärt Samtgemeindebürgermeister Gärtner, dass der Umbau und die Modernisierung des Gebäudes in der Hauptstraße 22 in Heiligenthal abgeschlossen ist. 6 Mieter sind eingezogen.

Außerdem gibt er bekannt, dass in der Westergellerser Heide vom 15.06.2023 bis 18.06.2023 der Longines Luhmühlen Horse Trail stattfindet. Er erklärt, stolz darauf zu sein, dass in unserer Samtgemeinde ein Reitturnier auf Weltniveau stattfindet.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt, dass der 2. Nachhaltigkeitstag der Samtgemeinde Gellersen am 26.08.2023 stattfindet. Anmeldungen sind Online möglich.

Weiterhin weist er darauf hin, dass am Freitag, 11.08.2023, eine Kinovorstellung auf dem Rathausplatz stattfindet. Einlass ist 20:30 Uhr, Tickets gibt es für 9,00 € im Gellersen-Haus.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner gibt bekannt, dass bis Ende September die Samtgemeinde noch 62 Personen aus der Flüchtlingsquote unterzubringen hat. Dieses Ziel wird die Samtgemeinde Gellersen nach heutigem Stand auch schaffen.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt, dass die Samtgemeinde Gellersen die digitale Schriftgutverwaltung, also die papierlose Aktenführung einführen will. Das Projekt ist kürzlich gestartet.

**Punkt 6
Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Punkt 7
Anpassung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr sowie der Entschädigungssatzung**

Ratsherr Dirks begrüßt die Einrichtung eines 2. stellv. Ortsbrandmeisters. Eine angemessene Entschädigung ist hierfür erforderlich.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Gellersen beschließt die 3. Änderungssatzung zur Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Samtgemeinde Gellersen sowie die 13. Änderungssatzung zur Entschädigungssatzung der Samtgemeinde Gellersen mit der im Ausschuss beschlossenen Änderung:

Der 1. und 2. Stellvertreter bekommen die gleiche Entschädigung in Höhe des Satzes für den bisherigen 1. Stellvertreter.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

**Punkt 8
Ernennung des 2. stellv. Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Kirchgellersen**

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Gellersen beschließt, Herrn Harald Subke zum 2. stellv. Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Kirchgellersen unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis für die Zeit von 6 Jahren mit Wirkung vom 12.06.2023 zu ernennen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

Im Anschluss lobt Samtgemeindebürgermeister Gärtner die frühzeitige Personalplanung der Feuerwehr. Außerdem lobt er Herrn Subke für die Organisation der sog. Wunschfahrt.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner nimmt Herrn Subke den Amtseid ab und überreicht die Ernennungsurkunde.

Herr Subke bedankt sich anschließend für das Vertrauen und berichtet über die geplante Wunschfahrt der Feuerwehr Kirchgellersen.

**Punkt 9
Vorschlagsliste für Schöffen und Hilfsschöffen 2024 bis 2028**

Beschluss:

Es werden alle 32 Bewerber in die Vorschlagsliste aufgenommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

**Punkt 10
Namensgebung für den Kindergarten Südergellersen**

Beschluss:

Der Kindergarten Südergellersen erhält den Langnamen „Kindergarten Wiesenblick Südergellersen“, der Kurzname lautet „Kindergarten Wiesenblick“.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	29	0	1

Punkt 11

Vereinbarung zum Betrieb des Jugendhauses Kirchzellern

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt, dass durch die Vereinbarung der Betrieb des Jugendhauses gesichert werden kann und bedankt sich bei der Kirchengemeinde für die sehr gute Zusammenarbeit.

Ratsherr Purps weist anschließend auf die durchzuführenden Jugendkonferenzen hin. Er erklärt, dass die Jugend stärker eingebunden werden soll. Des Weiteren berichtet er, dass Albatros e. V. in der letzten Sozialraumkonferenz über die Corona-Folgen bei der Jugend referiert hat. Er weist darauf hin, dass die Jugendarbeit daher abgesichert werden muss.

Ratsherr Hövermann erklärt in diesem Zusammenhang, dass seit Jahrzehnten gute Arbeit im Jugendhaus Kirchzellern auf hohem Niveau durchgeführt wird. Es handelt sich um eine sinnvolle Ausgabe des kommunalen Geldes.

Ratsherr Bundt begrüßt die Vereinbarung ebenfalls. Er kritisiert jedoch die hohen Ausgaben für die Kirche.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erwidert, dass die Samtgemeinde hier schließlich Aufgaben der Samtgemeinde finanziert, die lediglich von der Kirche erfüllt werden. Die Kirche leistet dabei auch Eigenanteile und engagiert sich insbesondere auch durch ihre Mitarbeiter.

Ratsherr Dittmer weist abschließend darauf hin, dass Westergellersen und Südergellersen ebenfalls durch die Vereinbarung in der Jugendarbeit unterstützt werden.

Beschluss:

Die Vereinbarung über den Betrieb und die Bezuschussung des Jugendhauses Kirchzellern wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

Punkt 12

Aufgabe der öffentlich-rechtlichen Sachherrschaft für das alte Feuerwehrhaus in der „Dachtmisser Straße 13“ in Kirchzellern

Samtgemeindebürgermeister Gärtner weist auf das neu geschaffene Feuerwehrhaus in Kirchzellern hin. Er bedankt sich bei der Gemeinde für das zur Verfügung gestellte Grundstück.

Ratsherr Hövermann erklärt, dass das ehemalige Feuerwehrhaus nun von der Gemeinde genutzt werden soll. Das Haus wurde seinerzeit mit Hilfe großer Eigenleistung der damaligen Feuerwehrkameraden erstellt. Er bedankt sich für die Beschlussfassung bei den Samtgemeinderatsmitgliedern.

Beschluss:

Die öffentlich-rechtliche Sachherrschaft für das alte Feuerwehrhaus in der „Dachtmisser Straße 13“ in Kirchzellern geht rückwirkend zum 01.05.2023 an die Gemeinde Kirchzellern als Grundstückseigentümer zurück.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

Punkt 13

Übertragung der Aufgabe „Plakatierung und Werbung auf Straßen“ auf die Samtgemeinde Gellersen

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Gellersen beschließt die Aufgabenübertragung für den Bereich „Genehmigung zum Aufstellen von Hinweisschildern (Plakatierung) und der Werbung für gewerbliche Zwecke“ und beschließt hierzu die Anpassung der Hauptsatzung sowie den Erlass der Sondernutzungssatzung sowie Sondernutzungsgebührensatzung.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

Punkt 14

2. Änderung zum Vertrag über die Übertragung der Aufgaben der Abwassergebührenerhebung vom 08./16.09.2004

Samtgemeindebürgermeister Gärtner teilt mit, dass wesentlicher Bestandteil der neuen Vereinbarung die Preisänderung für das Inkasso der Dienstleistung ist.

Beschluss:

Die 2. Änderungsfassung zum Vertrag über die Übertragung von Aufgaben der Abwassergebührenerhebung vom 08./16.09.2004 zwischen der Samtgemeinde Gellersen und dem Wasserbeschaffungsverband Lüneburg-Süd wird beschlossen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

Punkt 15

Bürgschaft für den Bau von Mehrfamilienhäusern durch die Bau- und Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Samtgemeinde Gellersen mbH & Co. KG

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt, dass die Maßnahme zügig umgesetzt wird. Die meisten Wohneinheiten werden für 7,20 €/m² an Inhaber von Wohnberechtigungsscheinen vermietet. Hier wird kostengünstiger Wohnraum geschaffen, der zugleich ökologisch ist.

Ratsherr Hövermann bedankt sich bei der Verwaltung für die sehr gute Finanzierung und für die Einholung der hohen Zuschüsse.

Beschluss:

Der Samtgemeinderat beschließt eine kommunale Ausfallbürgschaft für die bei der Sparkasse Hannover aufzunehmenden KfW-Darlehen in Höhe von bis zu 7,25 Mio. Euro zum Zwecke der Realisierung von 5 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 59 Wohneinheiten in der Straße „Lehmpfad“ zugunsten der Bau- und Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Samtgemeinde Gellersen mbH & Co. KG.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

Punkt 16

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Ratsherr Dr. Bonin fragt nach dem Stand der Schaffung einer Energiebeteiligungsgesellschaft.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner berichtet über Gespräche mit den Samtgemeinden Ilmenau und Amelinghausen. Ein Gutachten einer Fachkanzlei liegt vor. Hier sind noch Rückfragen vorhanden. Eine Sitzungsvorlage hierzu ist in Vorbereitung.

Ratsherr Hesse merkt an, dass am 20.06.2023 mit dem Leiter der Grundschule Reppenstedt ein Besichtigungstermin der Mehrheitsgruppe in der Grundschule Reppenstedt erfolgt.

Ratsherr Bundt fragt nach dem Stand der Verkäufe der Grundstücke in Reppenstedt.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt in diesem Zusammenhang, dass die Vermarktung gut läuft, trotz vieler Rücktritte. Die Liste der vorhandenen Interessenten wird noch abgearbeitet.

Ratsherr Hövermann weist auf die Festschrift zur 900-Jahr-Feier der Gemeinde Kirchgellersen hin. Er stellt das Programm und die geplanten Aktivitäten vor.

Ratsherr Garbers fragt nach dem Stand der Fertigstellung des Sportkindergartens.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt, dass letzte Abstimmungen laufen und der Bau nicht so spät fertig wird, wie befürchtet.

Punkt 17

Beförderung des Samtgemeindeamtsrates Holger Schölzel zum Samtgemeindeoberamtsrat

Beschluss:

Der Samtgemeindeamtsrat Holger Schölzel wird zum Samtgemeindeoberamtsrat ernannt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

Im Anschluss lobt Samtgemeindebürgermeister Gärtner die Arbeit von Herrn Schölzel, der die Herausforderungen der Stelle bei seinem Dienstantritt - und hier insbesondere die Flüchtlingsunterbringung - hervorragend mit seinem Team bewältigt hat. Anschließend überreicht Samtgemeindebürgermeister Gärtner Herrn Schölzel die Ernennungsurkunde zum Samtgemeindeoberamtsrat.

Punkt 18
Sponsoring und Korruptionsbekämpfung
Vorlage des jährlichen Berichts für das Jahr 2022

Beschluss:

Die Zuwendungen werden, wie in dem der Vorlage beiliegenden Verzeichnis aufgeführt, entsprechend der Zuständigkeit des Samtgemeinendausschusses und des Samtgemeinderates angenommen. Das Verzeichnis wird an den Landkreis Lüneburg weitergeleitet.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	30	0	0

Punkt 19
Schließung der Sitzung

Ratsvorsitzender Einfeldt schließt um 20:25 Uhr die Sitzung.

gez.
Hans-Joachim Einfeldt
Ratsvorsitzender

gez.
Steffen Gärtner
Samtgemeinde-
bürgermeister

gez.
Dietmar Meyer
Schriftführer