



Verantwortlich: Sabrina Harms  
Amt: Bauamt

## **SITZUNGSVORLAGE**

**S/X/293**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>	<b>Öffentlich</b>
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	14.11.2023	11	ja
Samtgemeindeausschuss	27.11.2023		nein
Samtgemeinderat	18.12.2023		ja

### **53. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffen die Gemeinde Reppenstedt (4. Änderung Bebauungsplan Nr. 21 „Ortsmitte 3“) - Feststellungsbeschluss**

---

#### **Sachverhalt:**

Auf die Sitzungsvorlagen S/X/114 und S/X/232 wird verwiesen.

Im Verfahren zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen wurde die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt. Im Rahmen der formellen Behördenbeteiligung wurden Anregungen vorgebracht.

Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die entsprechenden Abwägungen sind als Anlage beigelegt und werden in der Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses erläutert.

Der Planentwurf ist ebenfalls als Anlage beigelegt.

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Die Gesamtabwägung zu den während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Die vorliegende 53. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffen die Gemeinde Reppenstedt (4. Änderung Bebauungsplan Nr. 21 „Ortsmitte 3“) - Feststellungsbeschluss - wird beschlossen.

#### **Anlage(n):**

- 53. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Abwägung