



Verantwortlich: Dietmar Meyer
Amt: Kämmerei

SITZUNGSVORLAGE

S/X/290

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Ausschuss für Kinder, Jugend, Soziales, Senioren, Partnerschaften und Kultur	08.11.2023	10	ja
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	14.11.2023	7	ja
Finanz- und Wirtschaftsförderausschuss	22.11.2023		ja
Samtgemeindeausschuss	04.12.2023		nein

Nachtragshaushaltsplanberatungen 2024

Hier: Antrag der Gruppe Grüne/SPD/SOLI/DIE LINKE im Samtgemeinderat Gellersen vom 01.11.2023 hinsichtlich Dreifeld-Sporthalle

Sachverhalt:

Die Gruppe beantragt, dass der Samtgemeinderat beschließt, eine Dreifeld-Sporthalle in Kirchgellersen zu erstellen. Des Weiteren wird beantragt, zur Umsetzung des Vorhabens Haushaltsmittel in Höhe von 1.000.000,00 € in den Haushalt von 2024 einzustellen.

Hinsichtlich des Bedarfes an einer Dreifeld-Sporthalle hat es bereits eine Bedarfserhebung (siehe Anlage) gegeben, die bereits im Ausschuss für Kinder, Jugend, Soziales, Senioren, Partnerschaften und Kultur am 15.02.2022 diskutiert wurde.

Danach wird der Bedarf an weiteren Sportstätten in der Samtgemeinde Gellersen, bei stetig wachsender Einwohnerzahl, gesehen.

Insofern befürwortet die Samtgemeindeverwaltung, die Gespräche mit den Sportvereinen und den Mitgliedsgemeinden über einen zukünftigen Standort einer Dreifeld-Sporthalle weiter zu führen.

Hinsichtlich des beantragten Haushaltsansatzes ist festzustellen, dass diese Summe nicht ausreichend ist, um eine Dreifeld-Sporthalle zu errichten. Diesbezüglich übersendet die Verwaltung zusammen mit der Sitzungsvorlage eine Kostenschätzung aus dem April 2022.

Die Verwaltung geht aktuell von folgenden Kosten (**ohne** Grundstück) aus:

2024 Standortanalyse	150.000,00 €
2025 Planung (Architekt, Fachplaner, Statiker)	500.000,00 €
2026 Durchführung der Baumaßnahme	2.000.000,00 €
2027 Durchführung der Baumaßnahme	6.000.000,00 €
2028 Durchführung der Baumaßnahme	1.350.000,00 €

Die Gesamtkosten belaufen sich mithin auf voraussichtlich ca. 10.000.000,00 €.

Wenn dieses Vorhaben realisiert werden soll, sind in den Haushaltsplan nach den bestehenden Haushaltsgrundsätzen und den Grundsätzen der ordnungsgemäßen Buchführung die Kosten in voller und realistischer Höhe im Haushaltsplan sowie im Finanzplan zu veranschlagen.

Seitens der Finanzverwaltung wird darauf hingewiesen, dass angesichts des derzeitigen negativen Kassenbestandes der Samtgemeindeverwaltung und einer Verschuldung zum Jahresende 2023 in Höhe von etwa 16.000.000,00 € festzustellen ist, dass alle anstehenden Investitionen voraussichtlich

vollständig durch eine Fremdkapitalaufnahme zu finanzieren sind. Ohne eine entsprechende Akquise von Fördermitteln, ist eine Realisierung eines Projekts in dieser Größenordnung unrealistisch.

Zur Information des Samtgemeinderates wird ein Ratentilgungsplan mit einem Tilgungssatz von 3 % und einem Zinssatz von 3,5 % über 10.000.000,00 € beigefügt. Danach ergibt sich nach Ende der Laufzeit ein gesamter Schuldendienst von ca. 15.900.000,00 € (Laufzeit ca. 23 Jahre).

Die Samtgemeinde Gellersen hat bereits ihre finanziellen Mittel für Grundschulbauten, Feuerwehrgereätehäuser und Kindertagesstätten eingesetzt. Ein weiterer Ausbau der Kindertagesstätten steht an. Daher werden auch an anderer Stelle erhebliche finanzielle Mittel für Baumaßnahmen benötigt.

Von einer Aufnahme in den Haushaltsplan der Samtgemeinde Gellersen wird zum jetzigen Zeitpunkt abgeraten. Falls es der politische Wunsch ist, diese Baumaßnahme zu realisieren, sind die Kosten in Gänze (10.000.000,00 €) im Haushaltsplan zu berücksichtigen.

Nach Rücksprache mit dem Bürgermeister der Gemeinde Kirchgellersen ist die Gemeinde voraussichtlich bereit, ein Grundstück für eine Dreifeld-Sporthalle kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Angesichts der zusätzlichen Zinsbelastung muss die Samtgemeinde eine Samtgemeindeumlageerhöhung umsetzen, um den Samtgemeindehaushalt auszugleichen. Allerdings ist die Samtgemeindeumlage auch unter Berücksichtigung der Kreisumlage an einer Belastungsgrenze der Mitgliedsgemeinden angelangt. Aus Sicht der Samtgemeindeverwaltung ist das Vorhaben daher derzeit vorerst zurückzustellen, wenn gleich der Bedarf und die Notwendigkeit zur Ergänzung der sportlichen Angebote innerhalb der Samtgemeinde Gellersen gesehen wird.

Hinsichtlich der laufenden Folgekosten für Personal, Reinigung, Bewirtschaftung, Bauunterhaltung usw. geht die Verwaltung derzeit von ca. 200.000,00 €/Jahr aus.

Beschlussempfehlung:

Die Samtgemeindeverwaltung wird beauftragt, mit den Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde zu sprechen und ein Grundstück für eine Dreifeld-Sporthalle zu sichern. Über die weitere Berücksichtigung von Baukosten zur Umsetzung der Maßnahme wird im Zuge der Haushaltsplanberatungen 2025 entschieden.

Anlage(n):

- Antrag der Gruppe Grüne/SPD/SOLI/DIE LINKE vom 01.11.2023 bezüglich Dreifeldsporthalle
- Sportstättenentwicklungsplanung der Samtgemeinde Gellersen
- Kostenschätzung
- Raten-Tilgungsplan