

PROTOKOLL

über die 5. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses

am Dienstag, 14. November 2023

im Sitzungssaal des Rathauses in Reppenstedt, Dachtmisser Straße 1

Beginn: 19:00 Uhr

Leitung: Ausschussvorsitzende(r)

Rainer Garbers

anwesende Ausschussmitglieder

Peter	Christmann	
Annette	Hoffmann	
Jürgen	Hövermann	i. V. für Lea-Sophie Gellermann
Ute	Klingenberg	
Burkhard	Stumpenhuse	
Arne	Topp	
Hans-Joachim	Uecker	i. V. für Cornelia Schoen-Düngefeld

anwesende Ratsmitglieder

Hans-Joachim Einfeldt

Sachkundige(r) Bürger(in)

Johannes Uliczka
Frank Gehrke

Samtgemeindebürgermeister(in)

Steffen Gärtner

von der Verwaltung

Dietmar Meyer zugleich als Schriftführer

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 4. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 19.09.2023
- 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Nachtragshaushaltsplanberatungen 2024
Hier: Antrag der Gruppe Grüne/SPD/SOLI/DIE LINKE im Samtgemeinderat Gellersen vom 01.11.2023 hinsichtlich Dreifeld-Sporthalle
- 8 Antrag der Gruppe Grüne/SPD/SOLI/DIE LINKE
- Förderprogramm Zisternen
- 9 Nachtragshaushaltsplanberatungen zum Doppelhaushalt 2023/2024
- 10 Beschaffung eines neuen Bauhoffahrzeuges
- 11 53. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffen die Gemeinde Reppenstedt (4. Änderung Bebauungsplan Nr. 21 „Ortsmitte 3“)
- Feststellungsbeschluss
- 12 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 13 Schließung der Sitzung

Punkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Garbers eröffnet um 19:07 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2
Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

Punkt 3
Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

Punkt 4
Genehmigung des Protokolls über die 4. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 19.09.2023

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	6	0	2

Punkt 5
Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erläutert, dass ab 03.01.2024 die Stelle des Tiefbauingenieurs in der Bauverwaltung wieder besetzt ist.

Des Weiteren erklärt er, dass die Bauabnahmen für Kindergarten und Krippe Westergellersen anstehen. Ab Dezember kann der Umzug erfolgen.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner teilt mit, dass aufgrund eines Gerichtsurteils der § 13 b BauGB nicht europarechtskonform ist. Bebauungspläne müssen

ggf. überarbeitet werden. Dies könnte auch einen Bebauungsplan der Gemeinde Westergellersen betreffen. Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Gellersen müsste dann ggf. auch geändert werden.

Punkt 6
Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 7
Nachtragshaushaltsplanberatungen 2024
Hier: Antrag der Gruppe Grüne/SPD/SOLI/DIE LINKE im Samtgemeinderat Gellersen vom 01.11.2023 hinsichtlich Dreifeld-Sporthalle

Ausschussmitglied Christmann weist darauf hin, dass der Antrag bereits im Ausschuss für Kinder, Jugend, Soziales, Senioren, Partnerschaften und Kultur beraten wurde. Dort wurde zunächst kein Beschluss gefasst. Er sieht die Halle als erforderlich an. Diese sollte unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit errichtet werden. Er bedauert, dass es zurzeit keine Fördermittel gibt.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt in diesem Zusammenhang, dass eine Bedarfsanalyse bereits vorliegt und er den Bedarf als gegeben ansieht. Im nächsten Samtgemeindeausschuss sollte eine einvernehmliche Beschlussempfehlung für den Samtgemeinderat formuliert werden. Er schlägt vor, Mittel für eine Standortanalyse einzustellen.

Ausschussmitglied Hövermann zeigt sich verwundert über den Antrag im Rahmen der Nachtragshaushaltsplanberatungen. Der Antrag ist mit den dort genannten Finanzmitteln aus seiner Sicht etwas zu kurz „gesprungen“. Außerdem muss der Standort zunächst ergründet werden. Er findet den Vorschlag des Samtgemeindebürgermeisters, Mittel für die Standortanalyse einzustellen, gut. Er sorgt sich um die Gesamtfinanzierung des Projektes. Letztlich befürwortet er, 150.000,00 € in den Nachtragshaushaltsplan einzustellen.

Ausschussmitglied Christmann ist ebenfalls mit dem Vorschlag der Einstellung der Kosten für eine Standortanalyse einverstanden. Er wünscht sich hier auch einen Ratsbeschluss.

Ausschussmitglied Klingenberg sieht die Samtgemeindeverwaltung mit der vorbereitenden Maßnahme gut gerüstet für mögliche Förderanträge.

Ausschussmitglied Hövermann weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass es im Rahmen der Dorferneuerung keine Sporthallenförderung gibt.

Beschlussempfehlung:

Die Samtgemeindeverwaltung wird beauftragt, mit den Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde zu sprechen und ein Grundstück für eine Dreifeld-Sporthalle zu sichern. Es werden 150.000,00 € für eine Standortanalyse der Dreifeld-Sporthalle im Nachtragshaushaltsplan berücksichtigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

Punkt 8

Antrag der Gruppe Grüne/SPD/SOLI/DIE LINKE

- Förderprogramm Zisternen

Ausschussmitglied Christmann erläutert den Antrag für die Gruppe Grüne/SPD/SOLI/DIE LINKE. Er hinterfragt hier die Prüftätigkeiten der Verwaltung. Samtgemeindebürgermeister Gärtner erläutert, dass, wenn es hier z. B. einen Überlauf der Zisterne gibt, dies ggf. geprüft und abgenommen werden muss. Gegebenenfalls ist auch eine weitergehende Genehmigung erforderlich. Er erläutert die Sitzungsvorlage und den einhergehenden Aufwand. Hauptproblem ist derzeit die Personalausstattung des Bauamtes. Er weist darauf hin, dass bei einer Zuschussgewährung auch Zuwendungsbescheide erstellt werden müssen. Des Weiteren weist er auf die grundsätzliche Zuständigkeit der Samtgemeinde hin.

Ausschussmitglied Topp sieht in dem Antrag die Erzeugung eines „Gießkan-neneffektes“ und befürchtet „Mitnahmeeffekte“. Er sieht hier eher Regenwas- sernutzungsanlagen als förderfähig an.

Ergänzend weist Samtgemeindebürgermeister Gärtner auf die Problemlage bei bereits vorhandenen und an den Regenwasserkanal angeschlossenen Grund- stücken hin.

Ausschussmitglied Christmann sieht die Notwendigkeit, Anreize zu schaffen, dass die Bevölkerung an der Klimafolgenanpassung beteiligt wird. Er befürwortet in diesem Zusammenhang ein einfaches Verwaltungshandeln.

Ausschussmitglied Klingenberg sieht hier derzeit eine Überforderung der Ver- waltung.

Ausschussmitglied Stumpenhusen regt in diesem Zusammenhang an, den An- trag um 1 Jahr zu schieben.

Letztlich besteht seitens der antragstellenden Gruppe Einvernehmen, dass der Antrag um 1 Jahr geschoben wird.

Punkt 9

Nachtragshaushaltsplanberatungen zum Doppelhaushalt 2023/2024

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erläutert die Änderungen im Zuge des Nachtragshaushaltsplanes.

Auf Rückfrage des Ausschussmitgliedes Christmann, ob die geplanten Maß- nahmen alle abgearbeitet werden können, weist Samtgemeindebürgermeister Gärtner darauf hin, dass bereits in der Vergangenheit Haushaltsausgabereste gebildet wurden, die abgearbeitet werden müssen und er zuversichtlich ist, dass die geplanten Investitionen, wenn auch ggf. mit Verzögerung, abgearbeitet wer- den können.

Beschlussempfehlung:

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan für den 1. Nachtragshaushalt 2024 werden, unter Berücksichtigung von weiteren 150.000,00 € für eine Standort- analyse für eine Dreifeld-Sporthalle, beschlossen. Das Investitionsprogramm wird beschlossen. Die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung wird zur Kenntnis genommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

Punkt 10

Beschaffung eines neuen Bauhoffahrzeuges

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erläutert die Vorlage. Ein neuwertiges Kfz ist aus seiner Sicht zu kostspielig bzw. unwirtschaftlich. Bei der Anschaffung des vorgesehenen Multicars ist u. a. eine Kranmontage möglich. Aus seiner Sicht kann hier ein flexibles Kfz erworben werden.

Ausschussmitglied Hövermann weist darauf hin, dass für dieses Kfz ggf. mehre- re Mulden angeschafft werden müssen. Er sieht den in der Vorlage genannten Preis als zu hoch gegriffen an. Er weist darauf hin, dass ein Schlepper mit Frontlader als Neufahrzeug für 125.000,00 € zu bekommen ist (John Deere).

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt, dass die Anschaffung des Fahrzeuges insbesondere für die Friedhöfe wünschenswert ist.

Beschlussempfehlung:

Der Ersatzbeschaffung für den vorhandenen LKW mit Kran LG-SG 400 auf ein Fahrzeug mit Abrollcontainer wird zugestimmt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

Punkt 11

53. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffen die Gemeinde Reppenstedt (4. Änderung Bebauungsplan Nr. 21 „Ortsmitte 3“)

- Feststellungsbeschluss

Beschlussempfehlung:

1. Die Gesamtabwägung zu den während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Die vorliegende 53. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffen die Gemeinde Reppenstedt (4. Änderung Bebauungsplan Nr. 21 „Ortsmitte 3“) - Feststellungsbeschluss - wird beschlossen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

Punkt 12

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Ausschussmitglied Klingenberg weist darauf hin, dass am kommenden Sonntag der Volkstrauertag mit Kranzniederlegung in den Mitgliedsgemeinden stattfindet.

Punkt 13

Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Garbers schließt um 20:22 Uhr die Sitzung.

gez.
Rainer Garbers
Ausschussvorsitzender

gez.
Steffen Gärtner
Samtgemein-
bürgermeister

gez.
Dietmar Meyer
Schriftführer