



## Bekanntmachung

Am **Dienstag, 27. Februar 2024, um 19:00 Uhr**, findet im Sitzungssaal des Rathauses in Reppenstedt, Dachtmisser Straße 1, eine öffentliche Sitzung des **Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses der Samtgemeinde Gellersen** statt.

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 5. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 14.11.2023
- 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Sanierung Schmutzwasser-Hauptpumpwerk in Reppenstedt
- 8 Klimawandelanpassung und Wasserrückhalt in Bestandswohngebieten
- 9 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 10 Schließung der Sitzung

Reppenstedt, 13.02.2024

Samtgemeinde Gellersen  
Der Samtgemeindebürgermeister

gez.  
Steffen Gärtner



Verantwortlich: Hannes Leppin  
Amt: Bauamt

## **SITZUNGSVORLAGE**

**S/IX/324**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>	<b>Öffentlich</b>
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	27.02.2024	7	ja
Samtgemeindeausschuss	04.03.2024		nein

### **Sanierung Schmutzwasser-Hauptpumpwerk in Reppenstedt**

---

#### **Sachverhalt:**

Die Sitzungsvorlage nimmt Bezug auf die Vorlage S/IX/555 vom 18.10.2021.

Im Doppelhaushaltsplan 2020/2021 der Samtgemeinde Gellersen wurden für das Jahr 2021 für die Errichtung einer Fahrzeughalle auf dem Bauhofgelände 200.000,00 € eingestellt. Bei der weiteren Planung zur Umsetzung hatte sich zunächst herauskristallisiert, dass eine ganzheitliche Betrachtung des Grundstücks sinnvoller gewesen ist, da auch das aktuelle Hauptpumpwerk auf dem Gelände zu klein ist.

Die eingestellten Mittel sollten demzufolge zunächst für eine ganzheitliche Planung des Grundstücks genutzt werden.

Der Auftrag für die Generalplanung wurde an das Ingenieurbüro Heidt + Peters vergeben.

Im ersten Schritt soll nunmehr das Hauptpumpwerk erneuert werden. Das Ingenieurbüro wird hierzu die aktuelle Planung in der Sitzung vorstellen.

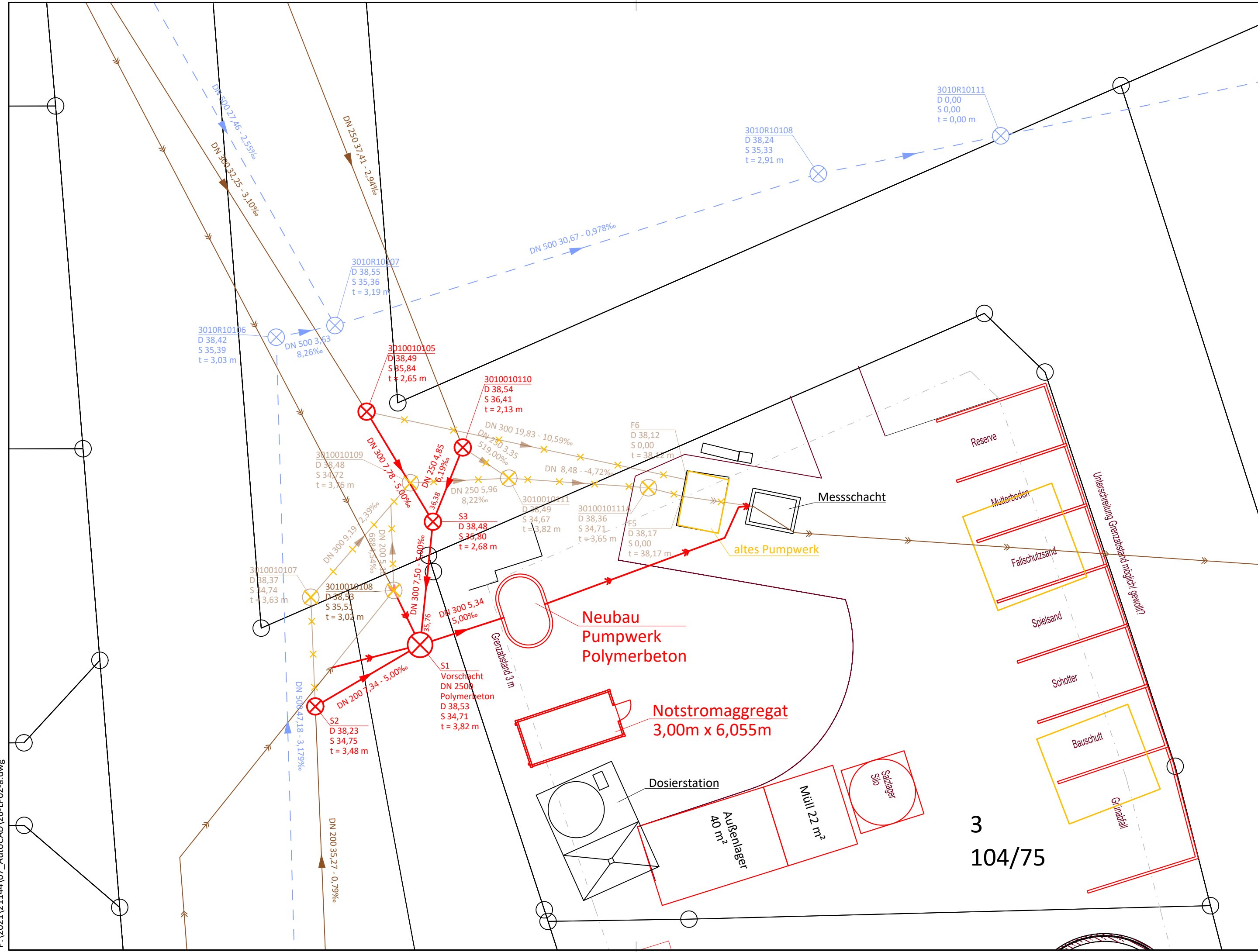
#### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Neubau eines Abwasserpumpwerkes auf dem Gelände des Bauhofes ohne Schmutzwasserspeicher wird beschlossen.
2. Der Beschaffung eines Notstromaggregates wird zugestimmt.
3. Die Ertüchtigung des vorhandenen Messschachtes wird beschlossen.

#### **Anlage(n):**

- Lageplan Pumpwerk

P:\2021\21144\07\_AutoCAD\20-LP02-a.dwg



### Zeichenerklärung

#### Grundplan (ALK)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstgr. vermark
- Flurstgr. unvermark

Quelle:  
Auszug aus den Geobasisdaten  
der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Kataster-  
verwaltung © 20.. LGLN

#### Bestand Leitungen

- ⊗ SW - Kanal
- ⊗ RW - Kanal
- Druckrohrleitung

#### Planung Leitungen

- ⊗ SW - Kanal
- × Rückbau SW - Kanal
- Druckrohrleitung

#### Planung

- Neubau
- Rückbau



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung ©2021 LGLN

Index	Beschreibung	Datum	bearb. / gez.
a	Erstausgabe	17.08.2022	Oh / LK

## Samtgemeinde Gellersen

### Sanierung des Bauhofes in Reppenstedt

#### Vorplanung Lageplan Pumpwerk

<b>aufgestellt:</b>	<b>Maßstab: 1 : 250</b>
<b>Samtgemeinde Gellersen</b>	<b>bearbeitet: T. Ohmstede</b>
 Prusseit & Reiss BAUPLANUNGSBÜRO GMBH	<b>gezeichnet: A. Bendig</b>
 Heidt + Peters Die Ingenieure	<b>Anlage</b>
Gutenbergstr. 6 30823 Garbsen Tel.: 05137-98 00 2-0 Fax: 05137-98 00 2-20 email: info@prusseitundreiss.de	<b>Registrier-Nr.:</b> 21144-30-LP02-a
Bad Bevensen, 17. August 2022	UTM GK3 GK4 lokal
Ingenieurgesellschaft Heidt + Peters mbH Sasendorfer Straße 14 29549 Bad Bevensen Fon (0 58 21) 98 15-0 Fax (0 58 21) 98 15-21 bad-bevensen@heidt-peters.de	Grundplan:



Verantwortlich: Hannes Leppin  
Amt: Bauamt

## **SITZUNGSVORLAGE**

**S/X/323**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>	<b>Öffentlich</b>
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	27.02.2024	8	ja

### **Klimawandelanpassung und Wasserrückhalt in Bestandswohngebieten**

---

#### **Sachverhalt:**

Im Rahmen des Leuphana-Projektes StudiKommKlima haben Masterstudierende in Kooperation mit dem Landkreis Lüneburg und der Samtgemeinde Gellersen die Wohngebiete „Schwarzen Berg“ in Reppenstedt und „Rahn 2“ in Westergellersen hinsichtlich Klimawandelfolgen und möglicher Anpassungsmaßnahmen untersucht.

Die Projektskizze zur Schilderung des Hintergrundes, des Arbeitsauftrages und der erfolgten Arbeitsschritte befindet sich in der Anlage.

Die Untersuchungsergebnisse werden seitens der Studierenden in der Sitzung vorgestellt.

#### **Beschlussempfehlung:**

Die Untersuchungsergebnisse in den Wohngebieten „Schwarzen Berg“ in Reppenstedt und „Rahn 2“ in Westergellersen hinsichtlich Klimawandelfolgen und möglicher Anpassungsmaßnahmen werden zur Kenntnis genommen.

#### **Anlage(n):**

- Projektskizze



TD-Projekt: Klimawandelanpassung im Landkreis Lüneburg  
Wintersemester 2023/24 | Sebastian Möller, Jacob Hörisch & Insa Krempin  
**Projektskizze: Begrünung und Wasserrückhalt in Bestandswohngebieten**

**Hintergrund:**

Im Zuge des Klimawandels ist eine Zunahme von Hitzetagen sowie dem Auftreten von Starkregen zu beobachten. Während Hitze ein gesundheitliches Risiko für vulnerable Gruppen darstellt, führt Starkregen zu Überflutungen und Rückstauschäden. Durch positive Auswirkungen auf das Mikroklima kann Begrünung Hitzebelastungen im Sommer reduzieren. Maßnahmen zum Wasserrückhalt tragen zur Reduzierung von negativen Folgen durch Starkregenereignisse bei („Schwammstadtprinzip“). Klimaanpassung im Bestand stellt eine besondere Herausforderung in der Stadt- und Gemeindeentwicklung dar, da Veränderungen nur kleinteilig erfolgen und die Eigentumsverhältnisse oft heterogen sind. In den Bestandswohngebieten „Schwarzer Berg“ in Reppenstedt und „Zum Rahn“ in Westergellersen und wurden bisher keine Klimaanpassungsmaßnahme zur Begrünung und zum Wasserrückhalt entwickelt und umgesetzt.

**Arbeitsauftrag:** Die Arbeitsgruppe soll auf Basis bestehender B-Pläne Klimaanpassungsmaßnahmen für die Handlungsfelder Begrünung und Wasserrückhalt für die Wohngebiete entwickeln. Dabei soll die Arbeitsgruppe Starkregenhinweiskarten des NLWKNs sowie die Analyse des Boden-Wasser-Haushalts in ihre Ausarbeitung einbeziehen. Aus der Maßnahmenentwicklung für die Samtgemeinde Gellersen sollen allgemeingültige Empfehlungen zur Klimaanpassung für die Themenfelder Begrünung und Wasserrückhalt im Bestand für andere Kommunen im Landkreis Lüneburg abgeleitet werden.

**Ansprechpartner\*innen:**

- Hannes Leppin (Samtgemeinde Gellersen, Bauamtsleiter)
- Michael Loch (Leiter Untere Wasserbehörde)
- Insa Krempin (Landkreis Lüneburg, Klimaanpassungsmanagement)

**Arbeitsschritte & -weise:**

- Sichtung und Auflistung bestehender Daten & Karten zu Klimaveränderungen in Reppenstedt (inkl. Prognosen)
- Analyse des Boden-Wasser-Haushalts (u. a. Flurabstand, Speicherraum des Grundwasserkörpers, Bodenbeschaffenheiten wie Lehmschichten)
- Sichtung der Bebauungspläne und Starkregenhinweiskarten des NLWKNs
- Entwicklung von Maßnahmenvorschlägen zur Begrünung und zum Wasserrückhalt für das Wohngebiet
- Beratung der Zwischenergebnisse mit Vertretern der Samtgemeinde Gellersen
- Erstellung eines Maßnahmenkatalogs zur Begrünung und Wasserrückhalt für das Wohngebiet in Reppenstedt (Einbeziehung des Projekts Zukunftsräume)
- Erstellung eines Manuals zur Begrünung und Wasserrückhalt für Bestandswohngebiete im Landkreis

**Was muss noch geklärt werden:**

- Konkreter Arbeits- & Zeitplan für Wintersemester 23/24 und Sommersemester 24

**Praxisprodukt(e):**

- Maßnahmenempfehlungen für die Samtgemeinde Gellersen zur Begrünung und Wasserrückhalt im Bestandswohngebiet in Reppenstedt (auch für das Projekt Zukunftsräume)
- Manual für Klimaanpassung in Bestandsgebieten im Landkreisgebiet