



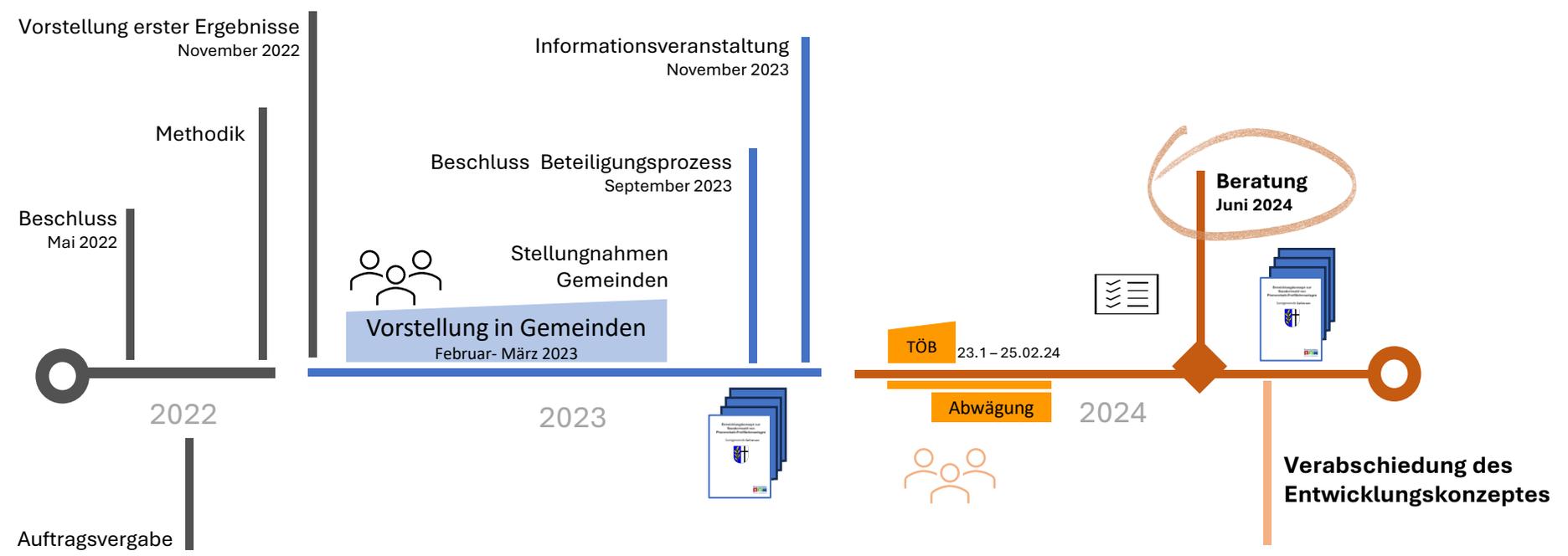
Entwicklungskonzept zur Standortwahl von Photovoltaik-Freiflächenanlagen

17. Juni 2024



Entwicklungskonzept

Vorarbeiten Interner Beratungsprozess Beteiligung Verabschiedung





Entwicklungskonzept

Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der TÖBs

Träger Öffentlicher Belange:

Es gingen Stellungnahmen von folgenden TÖBs ein:

- Landkreis Lüneburg
- Handwerkskammer Braunschweig- Lüneburg- Stade
- Polizeiinspektion Lüneburg
- Niedersächsische Landesforsten
- Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege
- Kreisverband der Wasser und Bodenverbände Uelzen
- Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen-Kampfmittelbeseitigungsdienst
- Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung (LGLN)
- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
- Bauernverband Nordostniedersachsen e.V.
- Landwirtschaftskammer Niedersachsen
- Handwerkskammer
- Telekom
- Avacon
- Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und verkehr
- Samtgemeinde Bardowick
- Samtgemeinde Ilmenau

Mitgliedsgemeinden:

- Südergellersen
- Westergellersen

Öffentlichkeit:

Es gingen keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit ein.



Entwicklungskonzept

Stellungnahmen aus der Beteiligung

[Siehe auch Anlage zur SV]

Themenbereich	Aspekt
Raumordnung	Neuaufstellung RROPs VR ruhige Erholung & Windenergie VB Rohstoffgewinnung
Naturschutz	Abstand zu Schutzgebieten, Biotopen und Kompensationsfl. Neuere Biotope Abstand zu Wald
Denkmalschutz	Abstand zu Baudenkmalen in Außenbereich Berücksichtigung Archäologische Fundstellen
Tiefenbohrungen	Abstand zu Tiefenbohrungen von 5m
Bodenschutz	Ertragsfähigkeit Umsetzungen/ Maßnahmen
Landwirtschaft	Beregnete Flächen



Entwicklungskonzept

Stellungnahmen aus der Beteiligung

[Siehe auch Anlage zur SV]

Themenbereich	Aspekt
Raumordnung	Neuaufstellung RROPs VR ruhige Erholung & Windenergie VB Rohstoffgewinnung
Naturschutz	Abstand zu Schutzgebieten, Biotopen und Kompensationsfl. Neuere Biotope Abstand zu Wald
Denkmalschutz	Abstand zu Baudenkmalen in Außenbereich Berücksichtigung Archäologische Fundstellen
Tiefenbohrungen	Abstand zu Tiefenbohrungen von 5m
Bodenschutz	Ertragsfähigkeit Umsetzungen/ Maßnahmen
Landwirtschaft	Beregnete Flächen

Themenbereich	Aspekt
Leitungen	Rohrfernleitungen
Wohnbebauung	Abstand zur Vögelsen Aufnahme Fläche Südergellersen
Redaktion	Redaktionelle Fehler Farbgebung Begriff Abwägungskriterium Arbeitshilfen/ Solarkataster Flächennummerierungen
Allgemein/ Konzept	Untersuchung auf Kampfmittel Prioritätsstufen



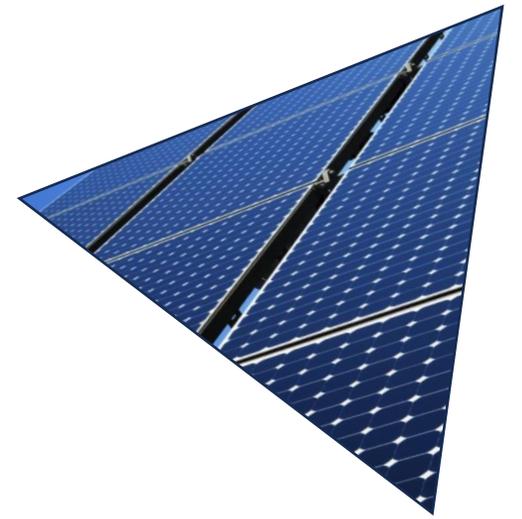
Entwicklungskonzept

Stellungnahmen aus der Beteiligung

[Siehe auch Anlage zur SV]

Themenbereich	Aspekt
Raumordnung	Neuaufstellung RROPs VR ruhige Erholung & Windenergie VB Rohstoffgewinnung
Naturschutz	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Abstand zu Schutzgebieten, Biotopen und Kompensationsfl. Neuere Biotope ✓ Abstand zu Wald
Denkmalschutz	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Abstand zu Baudenkmalen in Außenbereich ✓ Berücksichtigung Archäologische Fundstellen
Tiefenbohrungen	Abstand zu Tiefenbohrungen von 5m
Bodenschutz	Ertragsfähigkeit Umsetzungen/ Maßnahmen
Landwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Beregnete Flächen

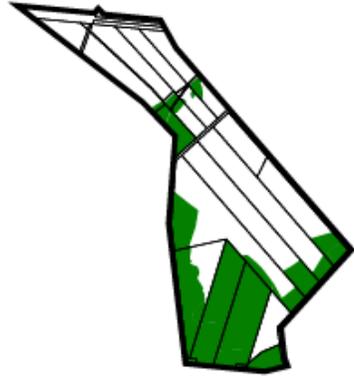
Themenbereich	Aspekt
Leitungen	Rohrfernleitungen
Wohnbebauung	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Abstand zur Vögelsen ✓ Aufnahme Fläche Südergellersen
Redaktion	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Redaktionelle Fehler Farbgebung Begriff Abwägungskriterium ✓ Arbeitshilfen/ Solarkataster Flächennummerierungen
Allgemein/ Konzept	Untersuchung auf Kampfmittel Prioritätsstufen



Dankeschön für Ihre
Aufmerksamkeit!

Ausschlusskriterien	Abwägungskriterien	Prüfkriterien der Einzelfallbetrachtung
Vorranggebiet - Natura 2000 (FFH)	Vorranggebiet - Ruhige Erholung	Bedeutung/Belastung des Landschaftsbildes
Vorranggebiet - Natur und Landschaft	Vorranggebiet - Windenergienutzung	Umliegende Wege und Sichtbeziehungen
Vorranggebiet - Kulturelles Sachgut	Vorbehaltsgebiet - Flächen für die Landwirtschaft	EEG-Förderfähige Gebietskulisse
Vorranggebiet - Rohstoffgewinnung	Vorbehaltsgebiet - Erholung	Topografische Eignung
Naturschutzgebiete (§ 23 BNatSchG)	Vorbehaltsgebiet - Natur und Landschaft	Einspeise- und verkehrliche Erschließungsmöglichkeiten
Landschaftsschutzgebiete (§ 26 BNatSchG)	Vorbehaltsgebiet - Forstwirtschaft	Blendwirkung zu Verkehrswegen und Gebäuden
Naturdenkmäler (§ 28 BNatSchG)	Vorbehaltsgebiet - Rohstoffgewinnung	Landwirtschaftliche Berechnungsfläche
Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG)	Bodenertragsfähigkeit	Flächen bzw. Anlagengröße
Wald (§1 BWaldG & § 8 NWaldLG)	Abstand zu Siedlungs-/ Wohnflächen (100 m)	Anlagengestaltung (Ausrichtung der Module, Abstände zwischen den Modulen)
Im Zusammenhang bebaute Ortsteile (§ 34 BauGB)	Abstand zu Wald (50 m)	Landwirtschaftliche Betroffenheit (Pachtverhältnisse)
Kompensations- und Ökokontoflächen	Flächen im Wasserschutzgebiet	Artenschutzrechtliche Belange
		Denkmalpflegerische Belange
		Abstand zu Schutzgebieten, Biotopen sowie Kompensationsflächen (100m)

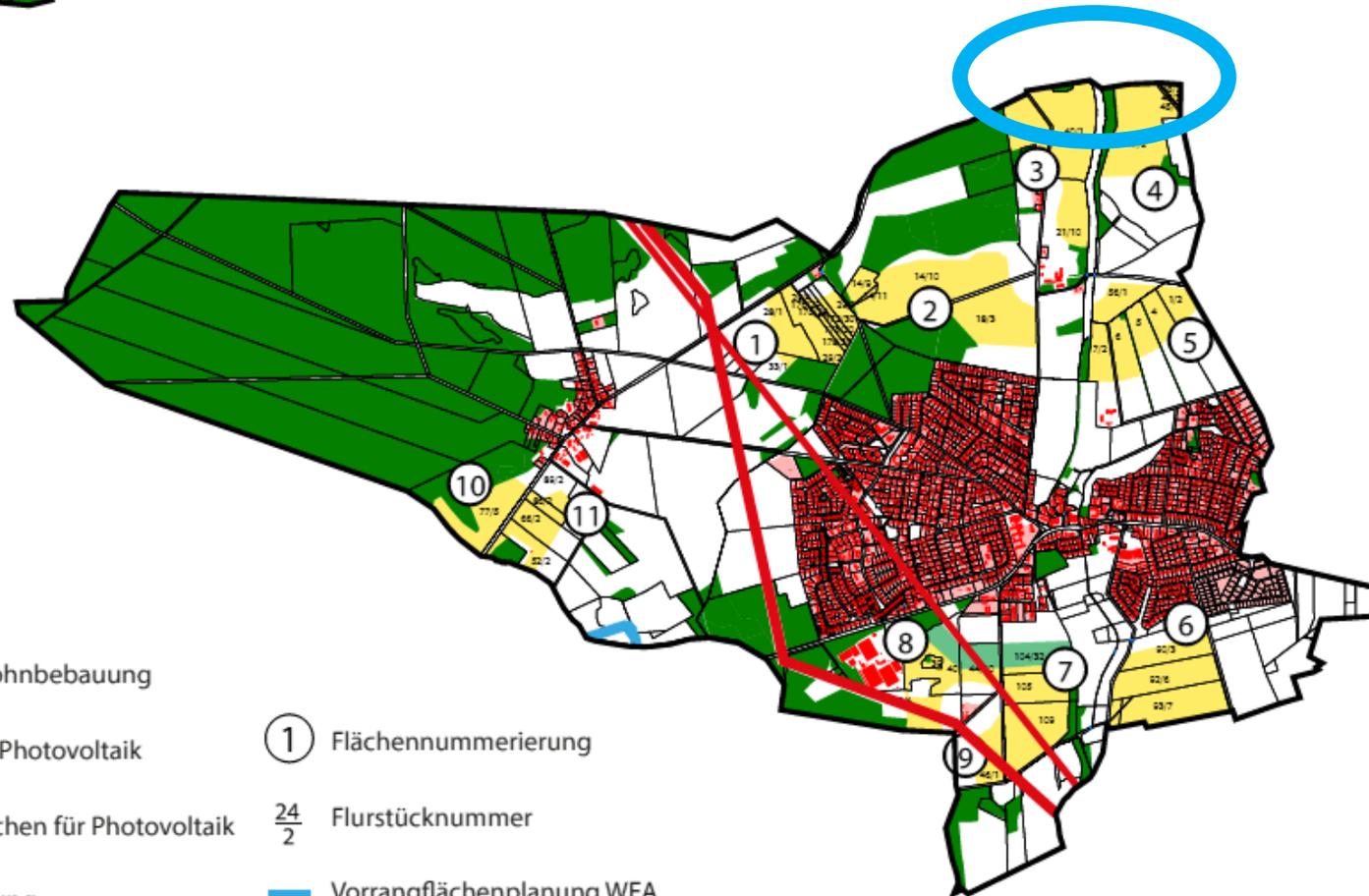
Gemeinde Reppenstedt

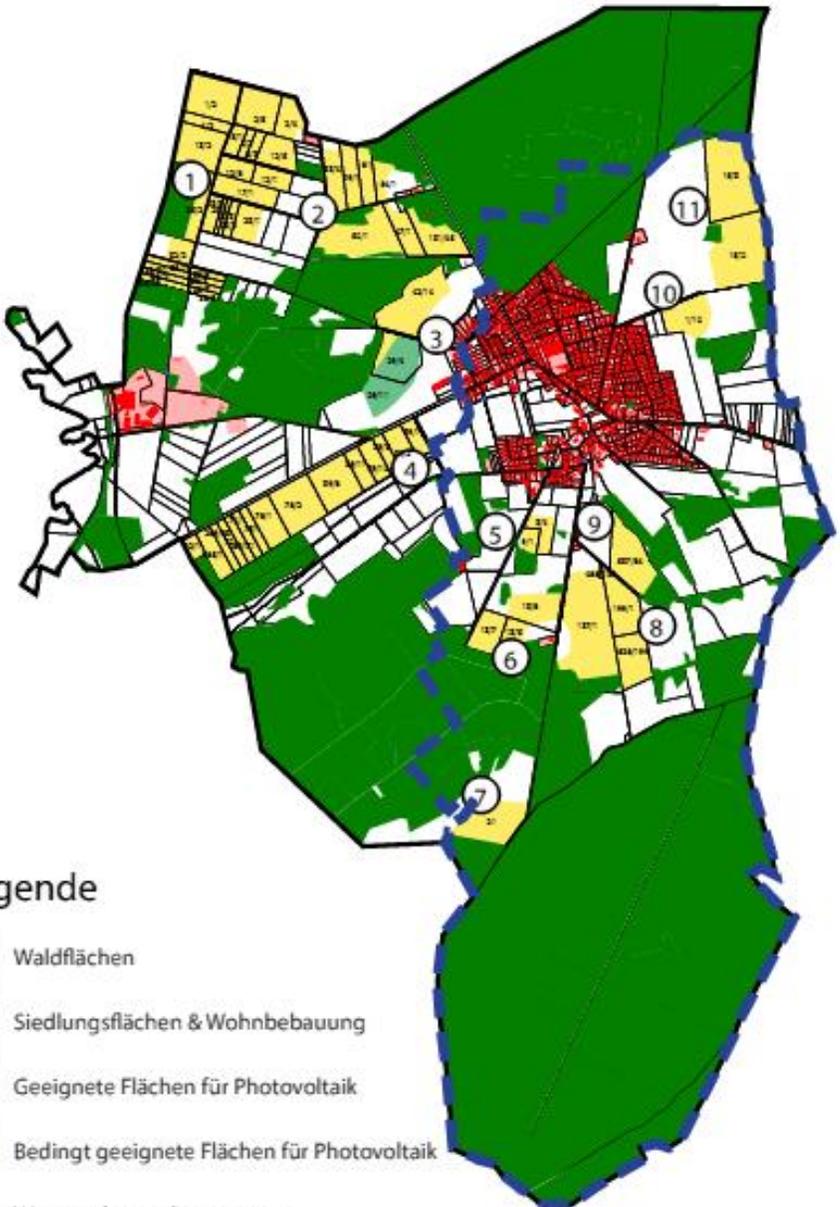


 Bereich angrenzende Siedlungen
Vögelsen (wird im Text erwähnt)

Legende

-  Waldflächen
-  Siedlungsflächen & Wohnbebauung
-  Geeignete Flächen für Photovoltaik
-  Bedingt geeignete Flächen für Photovoltaik
-  Hochspannungsleitung
-  1 Flächennummerierung
-  $\frac{24}{2}$ Flurstücknummer
-  Vorrangflächenplanung WEA





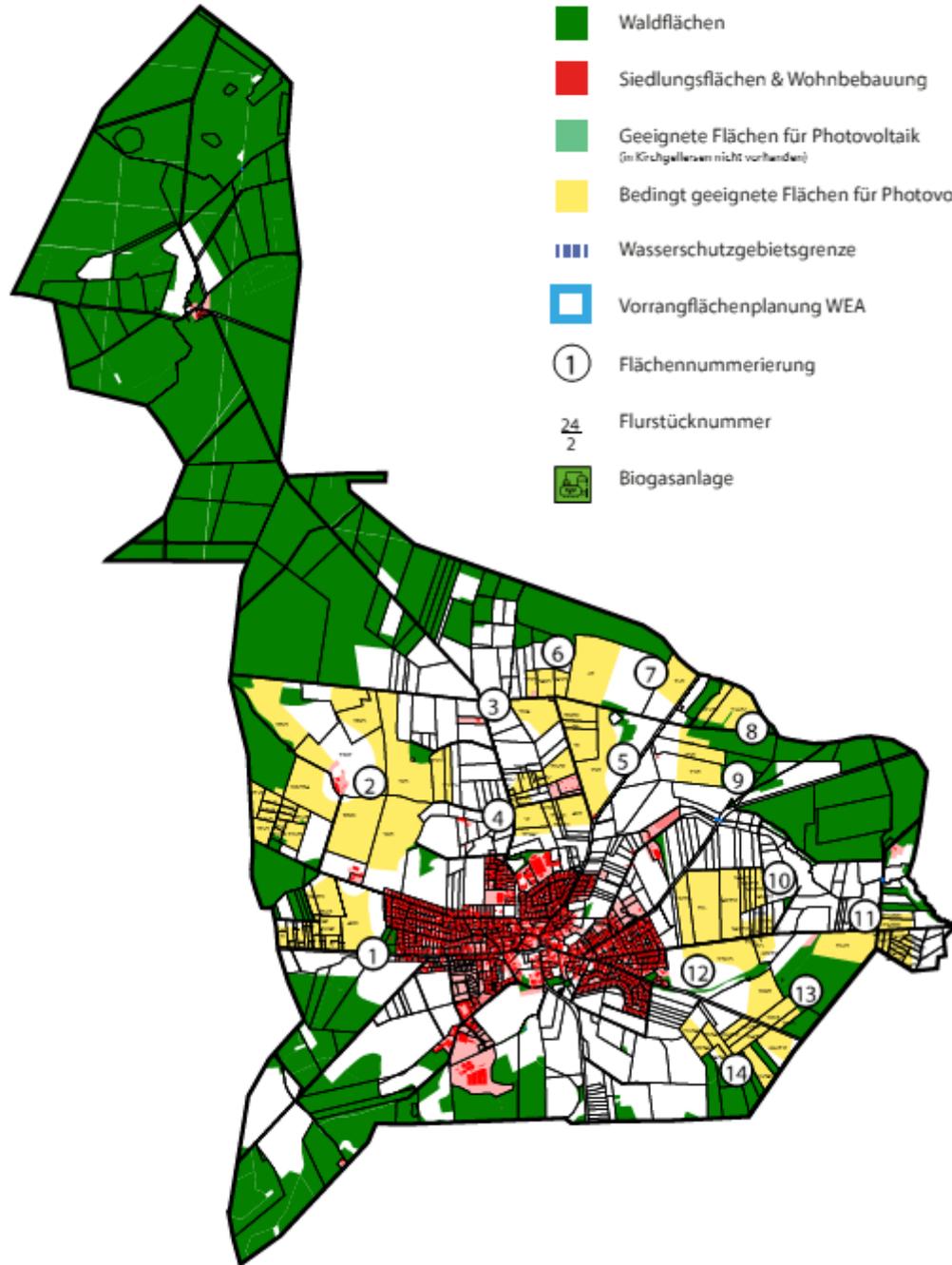
Legende

- Waldflächen
- Siedlungsflächen & Wohnbebauung
- Geeignete Flächen für Photovoltaik
- Bedingt geeignete Flächen für Photovoltaik
- Wasserschutzgebietsgrenze
- 1 Flächennummerierung
- $\frac{24}{2}$ Flurstücknummer

Gemeinde Kirchgellersen

Legende

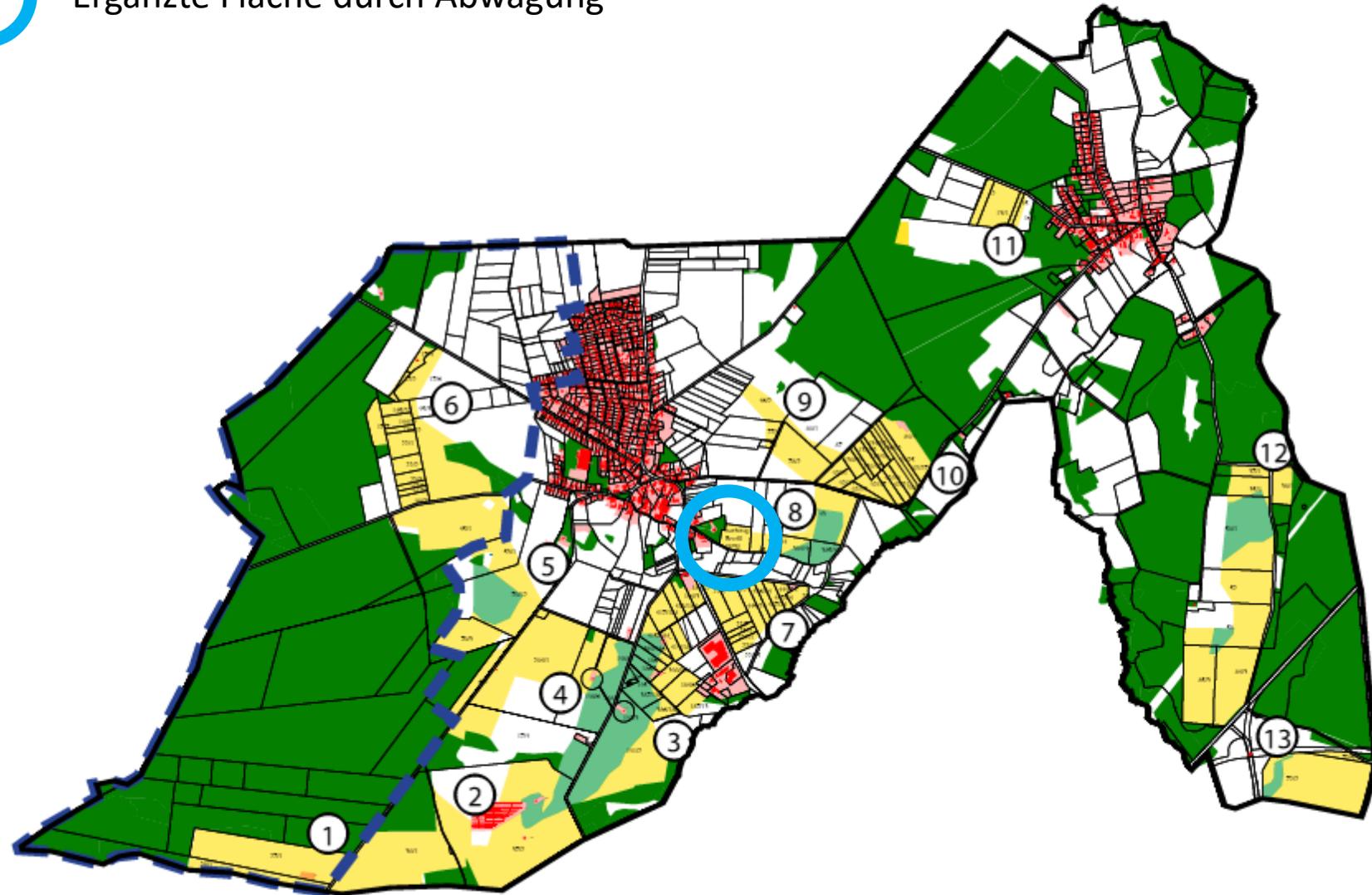
-  Waldflächen
-  Siedlungsflächen & Wohnbebauung
-  Geeignete Flächen für Photovoltaik
(in Kirchgellersen nicht vorhanden)
-  Bedingt geeignete Flächen für Photovoltaik
-  Wasserschutzgebietsgrenze
-  Vorrangflächenplanung WEA
-  Flächennummerierung
-  Flurstücknummer
-  Biogasanlage



Gemeinde Südergellersen



Ergänzte Fläche durch Abwägung



Legende

- Waldflächen
- Siedlungsflächen & Wohnbebauung
- Geeignete Flächen für Photovoltaik
- Bedingt geeignete Flächen für Photovoltaik
- Wasserschutzgebietsgrenze
- Flächennummerierung
- Flurstücknummer
- Entwurf VR Windenergie
- Hochspannungsleitung
- Windkraftanlagen
- Biogasanlage



Flächenpotenziale

Gem. Kirchgellersen	Grün: - Gelb: 265 ha Lila: 2,7 ha
Gem. Reppenstedt	Grün: 8 ha Gelb: 160 ha Lila: 3,4 ha
Gem. Südergellersen	Grün: 59 ha Gelb: 327 ha Lila: 2,9 ha
Gem. Westergellersen	Grün: 9 ha Gelb: 266 ha Lila: 2,6 ha
Samtgem. Gellersen	Grün: 76 ha Gelb: 1.108 ha Lila: 11,6 ha

Richtwerte

- Max. Anlagengröße 15 ha
- Max. 65 ha (0,88 %) pro Gemeinde
- Allseitiger Abstand gemeindeübergreifend von 500m

