



Verantwortlich: Hannes Leppin  
Amt: Bauamt

## **SITZUNGSVORLAGE**

**S/X/367**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>	<b>Öffentlich</b>
Samtgemeindeausschuss	12.08.2024	4	nein
Samtgemeinderat			ja

### **Erweiterung des Kindergartens Westergellersen** **Hier: überplanmäßige Ausgaben**

---

#### **Sachverhalt:**

Für die Erweiterung des Kindergartens Westergellersen wurden für die erforderlichen Maßnahmen Haushaltsmittel in Höhe von 570.000,00 € im Investitionshaushalt bereitgestellt.

Die Herstellungskosten nach Fertigstellung der Baumaßnahme betragen 680.856,58 €. Zu erwartende Kosten für die Gebäudevermessung nach Fertigstellung durch den Vermesser und dem Katasteramt betragen noch ca. 2.500,00 €. Die Gesamtkosten betragen somit ca. 683.365,00 €.

Die Erhöhung der Kosten in Höhe von 113.365,00 € brutto resultieren aus Nachträgen der Außenanlagen (Planung und Ausführung für Anpassung Außengelände / Spielflächen / Zugangsflächen), aus Nachträgen der Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten hinsichtlich der Überplanung der belüfteten Flachdachkonstruktion, aus Nachträgen für zusätzliche konstruktive Brandschutzanpassungen sowie der nicht vom Planer vorgesehenen F-90 Verbindungstür zwischen Anbau und Bestandsgebäude.

Im Zuge der Auftragsvergaben wurde schon auf eine Kostenerhöhung gegenüber der Kostenberechnung hingewiesen.

Die Unterdeckung wurde vorläufig über das Budget der Bauunterhaltung im Ergebnishaushalt gedeckt. Da in diesem Budget daher keine ausreichenden Mittel mehr für die Bauunterhaltung zur Verfügung stehen, soll die Mittelbereitstellung aus der Investition I-2022-035 (Ankauf Obdachlosenunterkünfte) gedeckt werden, da in absehbarer Zeit keine weiteren Obdachlosenunterkünfte mehr angekauft werden müssen.

#### **Beschlussempfehlung:**

Die überplanmäßigen Herstellungskosten des Kindergartens Westergellersen i. H. v. ca. 113.365,00 € werden mit einer Mittelbereitstellung aus der Investition I-2022-035 (Ankauf Obdachlosenunterkünfte) gedeckt.