

Gemeinde Reppenstedt

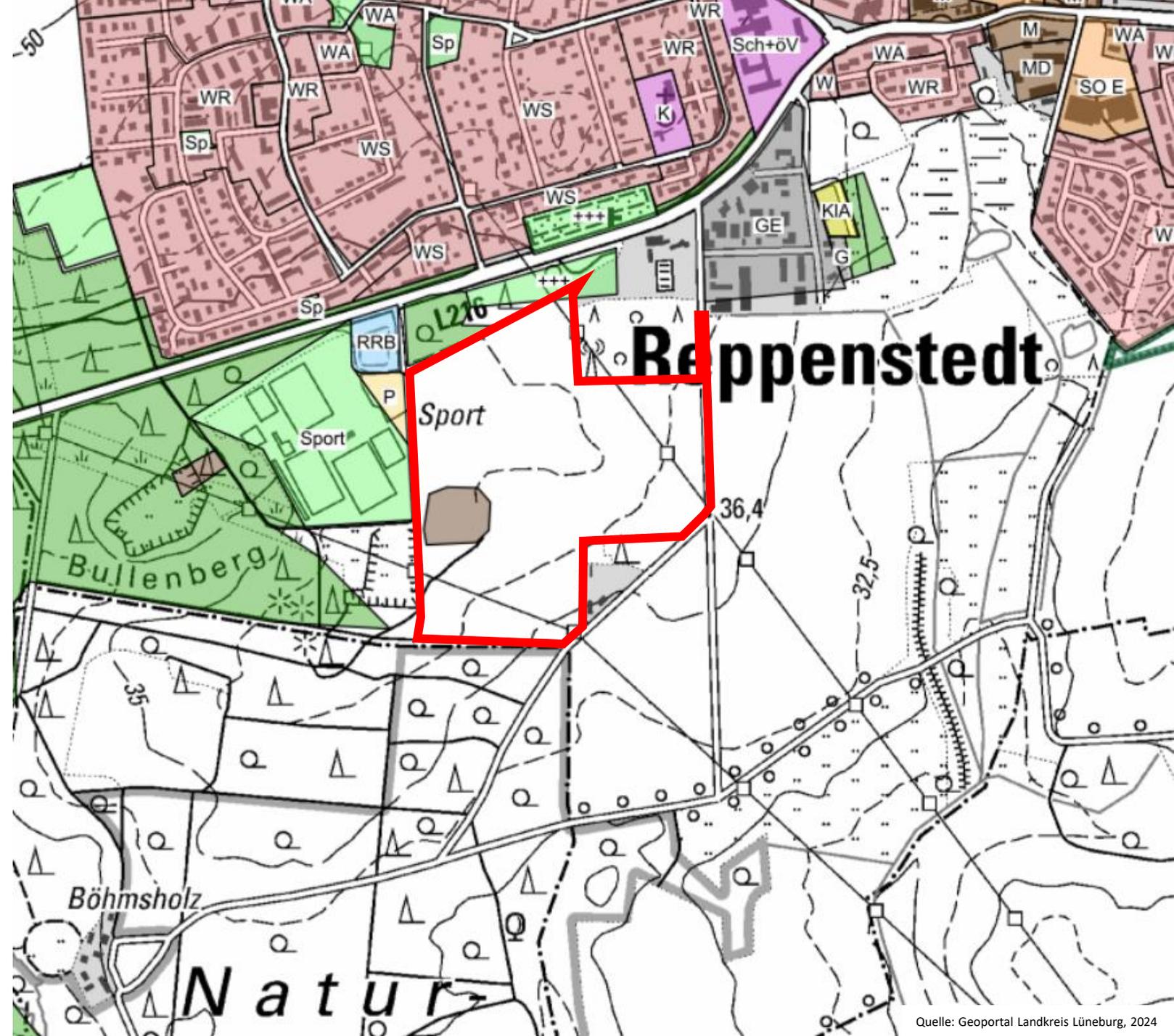
# Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“

Konzeptvorstellung

Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und  
Planungsausschuss 23.10.2024



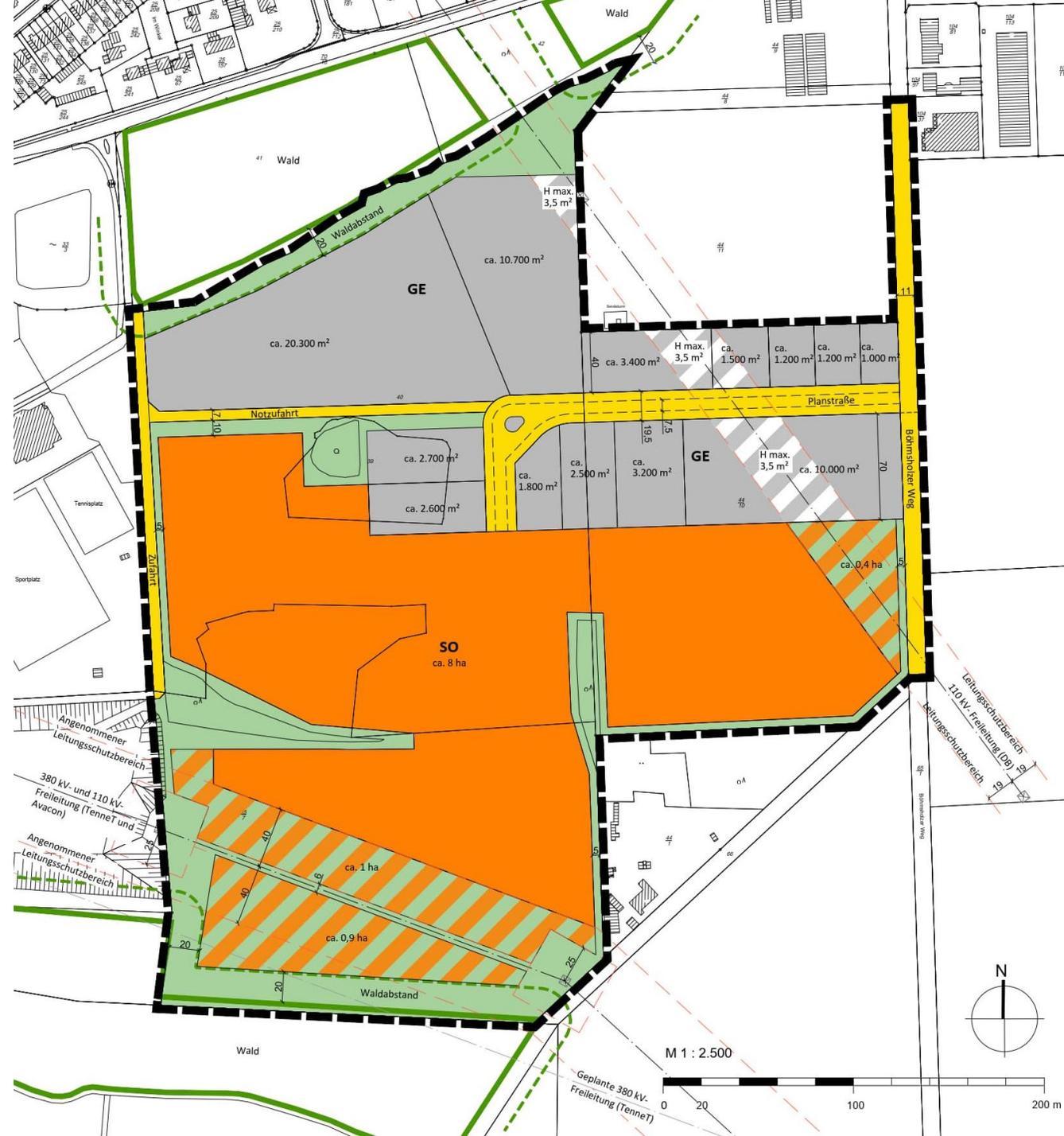
# Flächennutzungsplan SG Gellersen



# Konzeptentwurf

## Legende

- Nutzung**
- GE Gewerbeflächen
  - Gewerbeflächen, eingeschränkt nutzbar
  - SO Flächen für Photovoltaik
  - Maßnahmenflächen
  - Flächen für Photovoltaik oder Maßnahmenflächen
- Verkehr**
- Verkehrsflächen
- Infrastruktur**
- Freileitung Bestand
  - Freileitung geplant
  - Schutzbereich Leitungen und Mast
  - Mast
- Sonstiges**
- Waldgrenze
  - Waldabstand
  - Konzeptgebiet
  - z.B. 1 Bemaßung in m



# Flächenbilanz

<b>Gewerbegebiet und Solarpark Reppenstedt, Flächenbilanz Konzeptentwurf</b>	09.10.2024
Alle Angaben in ca. Werten	
<b>Gewerbeflächen in ha</b>	<b>6,2</b>
davon eingeschränkt nutzbar (Leitungsschutzbereich, H max. 3,5 m )	0,6
<b>Sondergebiet Photovoltaik in ha</b>	<b>10,3</b>
davon eingeschränkt nutzbar (Leitungsschutzbereiche)	2,3
<b>Verkehrsflächen in ha</b>	<b>1,4</b>
<b>Maßnahmenflächen in ha</b>	<b>3,2</b>
<b>Gesamtfläche in ha</b>	<b>21,1</b>

# Freiflächenphotovoltaik - Standard

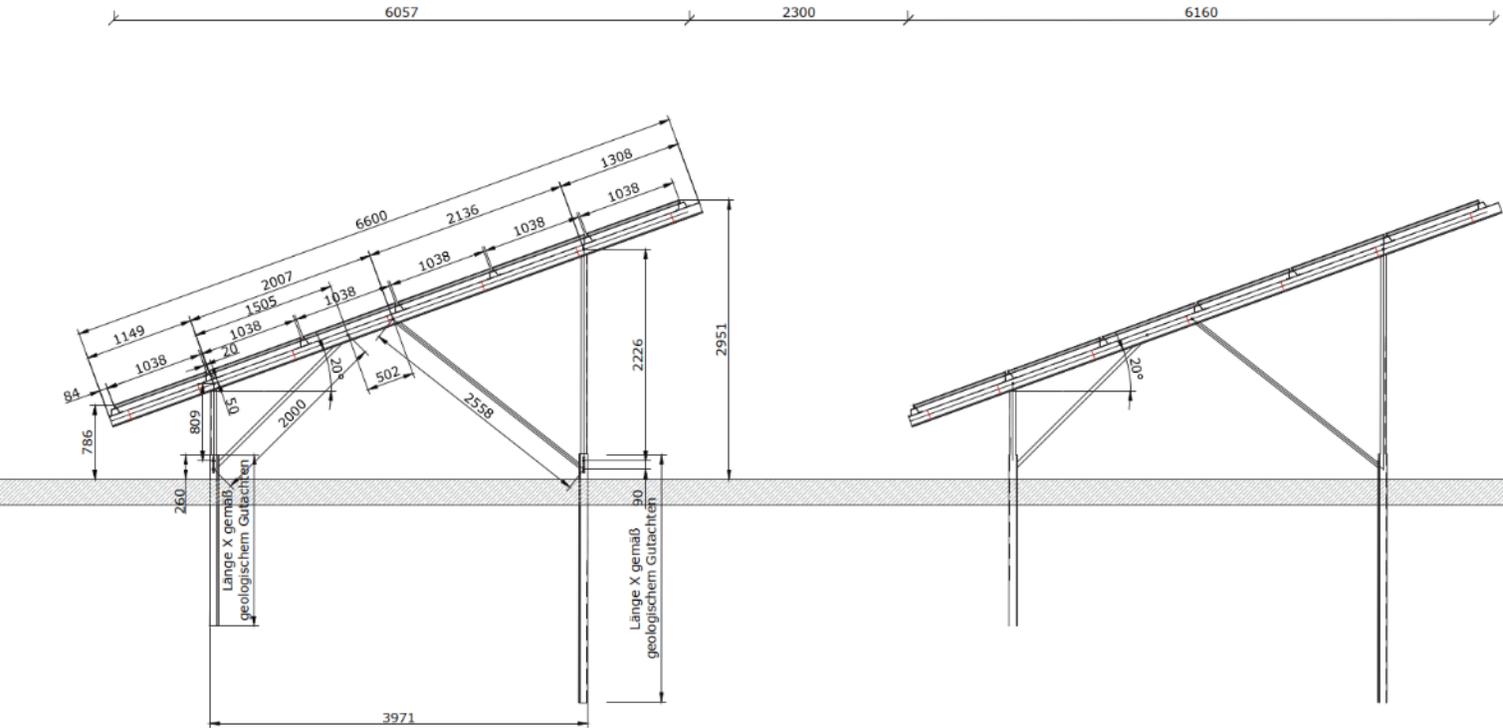
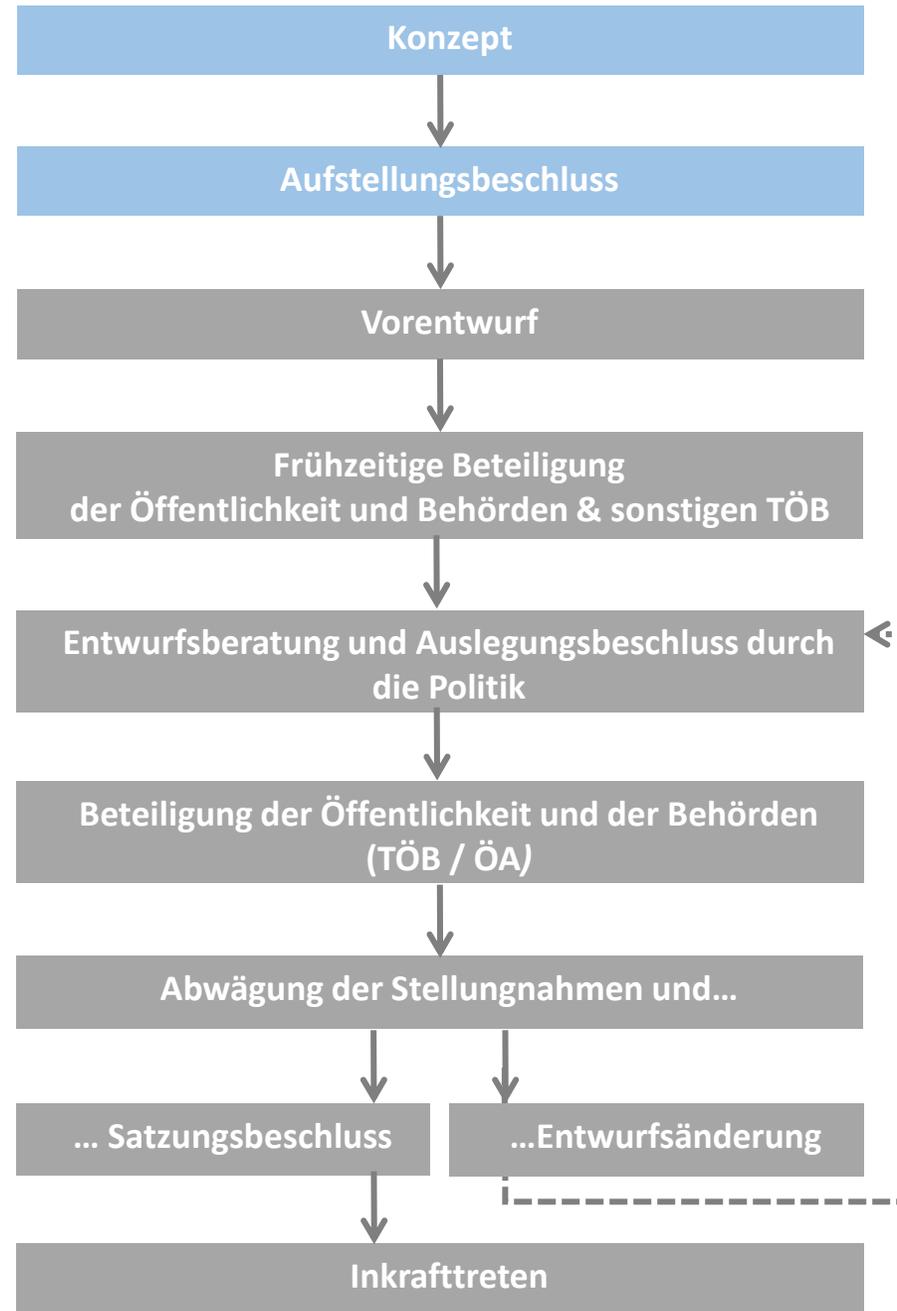


Abbildung 1: Wilde-Wiesen und Freiflächen-PV-Anlagen (Bildquelle: [www.offenlandinfo.de](http://www.offenlandinfo.de))

# Ausblick



Gemeinde Reppenstedt

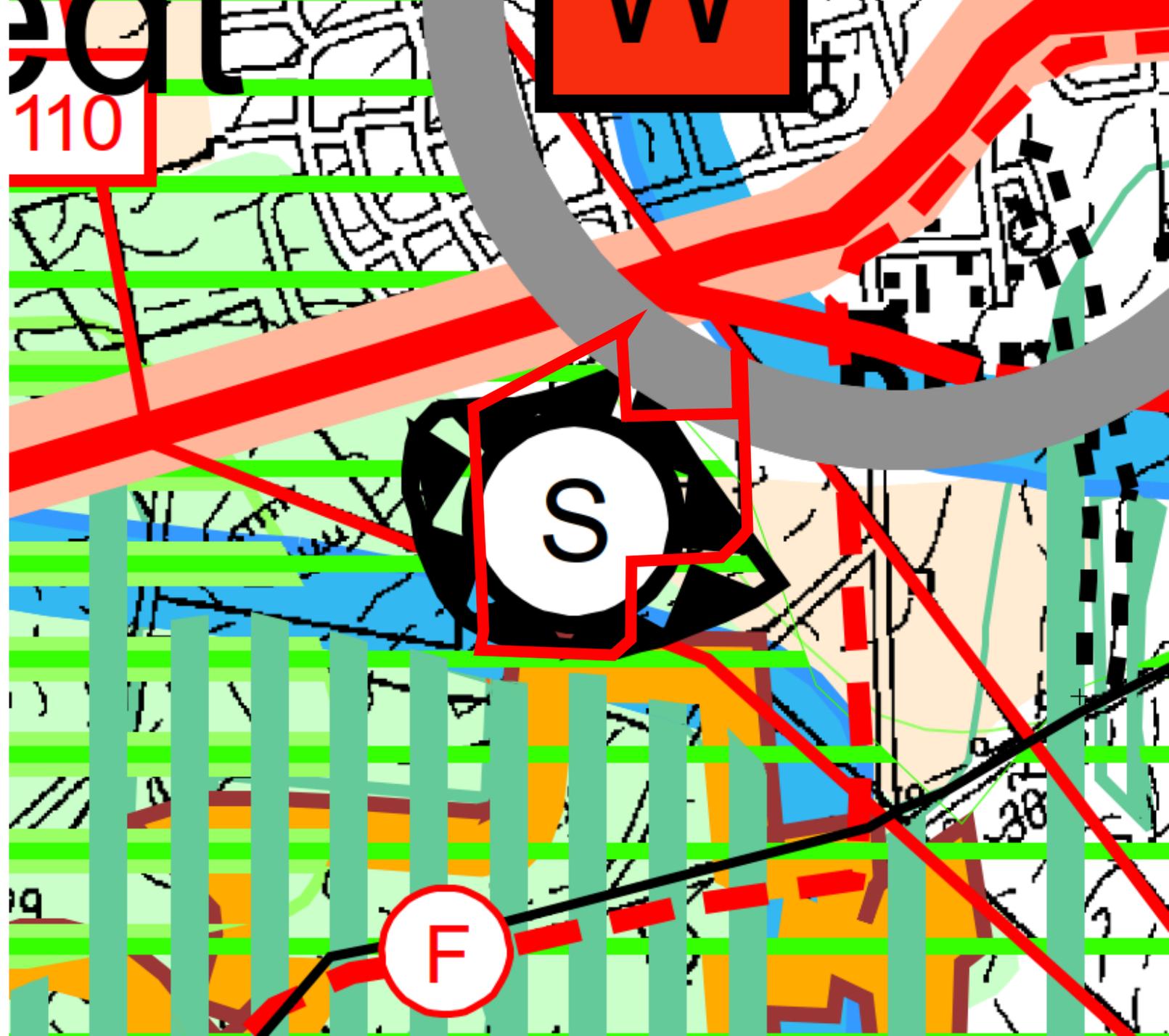
# **Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“**

Konzeptvorstellung

Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und  
Planungsausschuss 23.10.2024



**Regionales  
Raumordnungs-  
programm (RROP)  
LK Lüneburg  
2. Änderung 2016**



# RROP LK Lüneburg Entwurf 2025

