



Verantwortlich: Steffen Gärtner
Amt: Samtgemeindebürgermeister

SITZUNGSVORLAGE

S/X/400

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	12.11.2024	7	ja
Samtgemeindeausschuss			nein

56. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Gellersen - hier: Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“ der Gemeinde Reppenstedt

Sachverhalt:

Der Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss der Gemeinde Reppenstedt hat am 23.10.2024 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“ zur Beschlussfassung empfohlen. Die Aufstellung des Bebauungsplans soll gemeinsam mit der Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Die Gemeinde Reppenstedt beabsichtigt im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets in Reppenstedt auf einer Fläche zwischen dem Gebiet des Sportparks und dem bestehenden Gewerbegebiet. Entsprechende Flächen stehen hier zur Verfügung und wurden durch die Entwicklungsgesellschaft der Samtgemeinde Gellersen mbH erworben.

Im Entwicklungskonzept der Samtgemeinde Gellersen für die Ausweisung von PV-Freiflächenanlagen liegt ein Teil dieser zu überplanenden Fläche im Eignungsbereich. Südlich des Gewerbegebiets soll somit eine PV-Freiflächenanlage an das Gewerbegebiet anschließen.

Zudem soll in dem Bereich ein 110 kV Umspannwerk zur Netzeinspeisung errichtet werden, damit diese und ggf. weitere Anlagen zur Erzeugung von Erneuerbaren Energien den Strom einspeisen können.

Beschlussempfehlung:

1. Für den in der Anlage dargestellten Bereich wird der Aufstellungsbeschluss für die 56. Änderung des Flächennutzungsplans „Gewerbe, Energie und Mobilität“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird nach Abschluss der Abstimmungen der Arbeitsgruppe der Gemeinde Reppenstedt im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan durchgeführt.

Anlage(n):

- Darstellung Geltungsbereich Änderung Flächennutzungsplan
- Konzept Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“
- Flächenbilanz
- Präsentation Planungsbüro Elbberg vom BUMP der Gemeinde Reppenstedt