

PROTOKOLL

über die 7. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses

am Dienstag, 12. November 2024

im Sitzungssaal des Rathauses in Reppenstedt, Dachtmisser Straße 1

Beginn: 19:00 Uhr

Leitung: Ausschussvorsitzende(r)

Rainer Garbers

anwesende Ausschussmitglieder

Peter Christmann
Annette Hoffmann
Ute Klingenberg
Thorsten Schütt
Burkhard Stumpenhusen
Arne Topp

anwesende Ratsmitglieder

Karoline Feldmann
Christian Purps
Hans-Joachim Uecker

Sachkundige(r) Bürger(in)

Jens Mrusek
Björn Petzold
Helge Schild
Johannes Uliczka

Samtgemeindebürgermeister(in)

Steffen Gärtner

von der Verwaltung

Sabrina Harms
Dietmar Meyer

zugleich als Schriftführer

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 6. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 27.02.2024
- 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 56. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Gellersen - hier: Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“ der Gemeinde Reppenstedt
- 8 Doppelhaushalt 2025/2026 - Fachbereich Bauen
- 9 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 10 Schließung der Sitzung

Punkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Garbers eröffnet um 19:04 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2

Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	0

Punkt 3
Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	0

Punkt 4
Genehmigung des Protokolls über die 6. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 27.02.2024

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	6	0	1

Punkt 5
Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Samtgemeindebürgermeister Gärtner teilt mit, dass noch ein Planfeststellungsverfahren für die Leitung der Tennet zwischen Reppenstedt und Dachtmissen ansteht. Das Umspannwerk wird in Melbeck realisiert. Im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens werden die weiteren Details festgelegt (z. B. Standort der Masten und Abstände zur Wohnbebauung).

Samtgemeindebürgermeister Gärtner teilt mit, dass der Samtgemeindeausschuss die Anschaffung einer Heizungsanlage für den Kindergarten Südergellersen am gestrigen Tage beschlossen hat.

Des Weiteren hat der Samtgemeindeausschuss dem Samtgemeinderat empfohlen, ein Energiemanagement zu beschließen.

Die samtgemeindeeigene Baugesellschaft hat mittlerweile drei Mehrfamilienhäuser im Lehmfad sowie die Wohneinheiten im Eichenbrücker Weg und Birkenweg fertiggestellt. Diese sind bezogen.

Punkt 6
Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 7
56. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Gellersen - hier: Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“ der Gemeinde Reppenstedt

Samtgemeindebürgermeister Gärtner weist darauf hin, dass ein Parallelverfahren stattfindet. Die Samtgemeinde Gellersen beschließt den Flächennutzungsplan und die Gemeinde Reppenstedt zeitgleich den Bebauungsplan.

Anhand einer Präsentation erläutert er das Plangebiet. Details werden jedoch im Bebauungsplanverfahren festgelegt. Er erläutert die voraussichtliche Flächennutzung anhand einer Konzeptskizze. Insgesamt handelt es sich um 22 ha. Des Weiteren erläutert er die Sitzungsvorlage.

Auf Nachfrage des Ausschussmitgliedes Stumpenhusen teilt Samtgemeindebürgermeister Gärtner mit, dass die derzeitige Fahrradstraße Böhmschholzer Weg im Plangebiet des Flächennutzungsplans enthalten ist. Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt, dass Details über die zukünftige Straßenführung und dessen Ausbau im Bebauungsplanverfahren festgelegt werden. Er weist darauf hin, dass zusätzliche Gewerbeflächen für zusätzliche Betriebe bereitgestellt werden. Die Bedarfe wurden bei den Gewerbebetrieben abgefragt. Er erklärt, dass die Flächen im Eigentum der samtgemeindeeigenen Entwicklungsgesellschaft stehen.

Ausschussmitglied Topp weist darauf hin, dass in der Gemeinde Reppenstedt seit langem Gewerbeflächen gesucht werden. Er findet die Erweiterung gut und begrüßt die Ausweisung der Flächen.

Herr Petzold weist darauf hin, dass ca. 65 Obstbäume am Böhmschholzer Weg vorhanden sind. Wenn diese teilweise entfernt werden müssen, sollten Ersatzpflanzungen geschaffen werden. Des Weiteren sollte ein Grünstreifen berücksichtigt und erhalten werden.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt, dass versucht werden soll, möglichst viele Grünflächen entlang des Böhmschholzer Weges zu erhalten.

Beschlussempfehlung:

1. Für den in der Anlage dargestellten Bereich wird der Aufstellungsbeschluss für die 56. Änderung des Flächennutzungsplans „Gewerbe, Energie und Mobilität“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird nach Abschluss der Abstimmungen der Arbeitsgruppe der Gemeinde Reppenstedt im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan durchgeführt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	0

Punkt 8

Doppelhaushalt 2025/2026 - Fachbereich Bauen

Herr Meyer erläutert die den Ausschuss betreffenden Positionen anhand einer Präsentation. Irrtümlich wurde die Instandsetzung des Kindergartens „Rappelkiste“ als Instandsetzung des ev. Kindergartens „Kunterbunt“ im Haushaltsplan ausgewiesen. Dies ist zu korrigieren. Es handelt sich bei der Investitionsnummer I-2024-001 um den samtgemeindeeigenen Kindergarten „Rappelkiste“.

Nach der Vorstellung der geplanten Investitionen weist Herr Meyer darauf hin, dass die Investitionen voraussichtlich vollständig kreditfinanziert werden müssen.

Ausschussmitglied Stumpfenhusen fragt hinsichtlich der Instandsetzung des ev. Kindergarten „Kunterbunt“ nach, ob hier eine Kirchenbeteiligung erfolgt und wie die Finanzierung gedacht ist.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt hierzu, dass hier ein Finanzierungskonzept in Kürze folgt. Es ist angedacht, die Instandsetzungskosten über einen Mietpreis für die Einrichtung zu bedienen.

Ausschussmitglied Christmann fragt nach, ob noch Investitionen in Wind- und Solaranlagen in den Haushaltsplan Aufnahme finden.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass 250.000,00 € für Gebäudeoptimierungsmaßnahmen vorhanden sind und diese eben auch für Klimaschutzmaßnahmen gedacht sind. Gegebenenfalls sind in zukünftigen Jahren noch zusätzliche Investitionen aufzunehmen. Entsprechende Investitionen der Samtgemeinde können derzeit nicht beziffert werden.

Haushaltsmittel sind nach seiner Einschätzung zurzeit nicht erforderlich. Außerdem erfolgen Beteiligungen an den Windparks über die Gesellschaften der Samtgemeinde.

Ausschussmitglied Topp stellt fest, dass die Finanzlage eine Zurückhaltung erfordert. Er stellt ebenfalls fest, dass die notwendigen Investitionen erledigt werden können und berücksichtigt wurden.

Ausschussmitglied Christmann stellt ebenfalls fest, dass sich die Investitionen in Grenzen halten. Er weist darauf hin, dass seine Gruppe einen Antrag zur Förderung von Zisternen im letzten Jahr zurückgestellt hat. Dieser soll weiterverfolgt werden. Er beantragt daher, 10.000,00 € für die Förderung von Zisternen für das Haushaltsjahr 2026 im Haushaltsplan zu berücksichtigen. Samtgemeindebürgermeister Gärtner sieht dieses Ansinnen nach wie vor kritisch.

Ausschussmitglied Topp sieht derzeit nicht die Notwendigkeit über Inhalte zu sprechen. Dies kann im Rahmen der tatsächlichen Umsetzung erfolgen.

Beschlussempfehlung:

1. Es werden 10.000,00 € zur Förderung von Zisternen im Haushaltsjahr 2026 zusätzlich berücksichtigt.
2. Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan für den Doppelhaushalt 2025 und 2026 werden beschlossen. Das Investitionsprogramm wird beschlossen. Die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung wird zur Kenntnis genommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	0

Punkt 9

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

Punkt 10

Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Garbers schließt um 19:47 Uhr die Sitzung.

gez.
Rainer Garbers
Ausschussvorsitzender

gez.
Steffen Gärtner
Samtgemeinde-
bürgermeister

gez.
Dietmar Meyer
Schriftführer