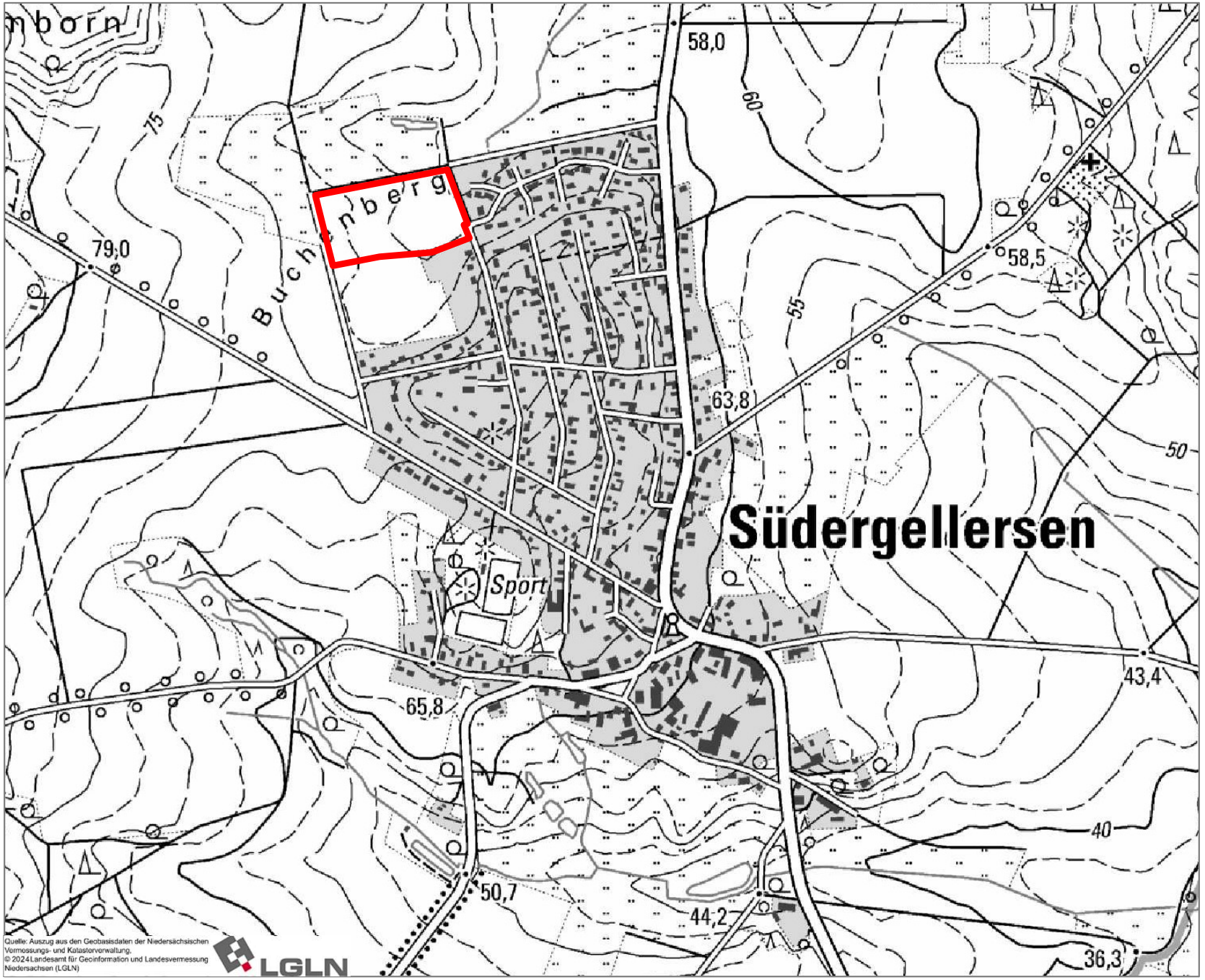
Samtgemeinde Gellersen

58. Änderung des Flächennutzungsplanes „Stähwiesen II Südergellersen“

Sitzung am 13.01.2025

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Lage des Plangebietes

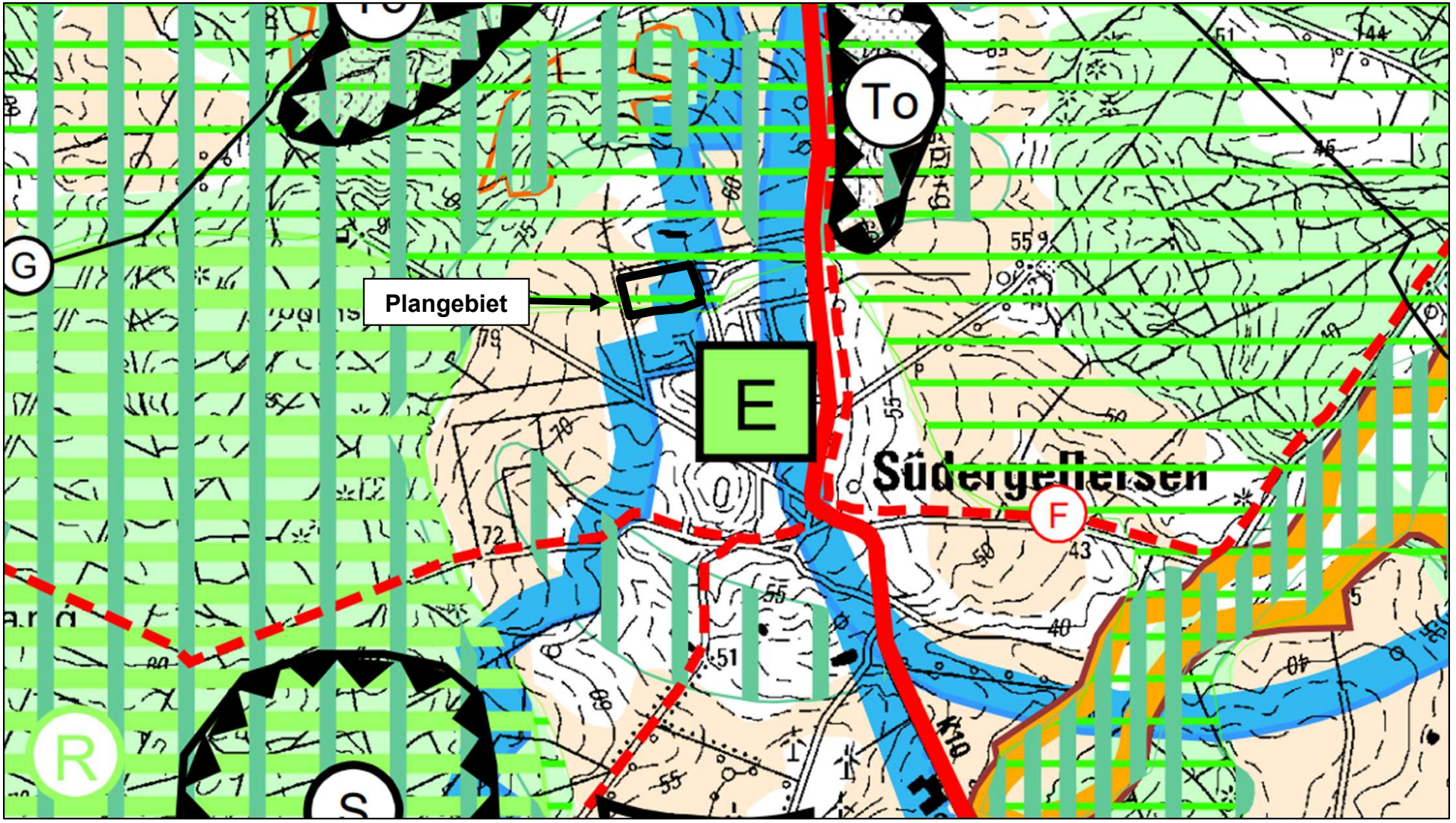


Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Luftbild

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Rechtwirksames Regionales Raumordnungsprogramm

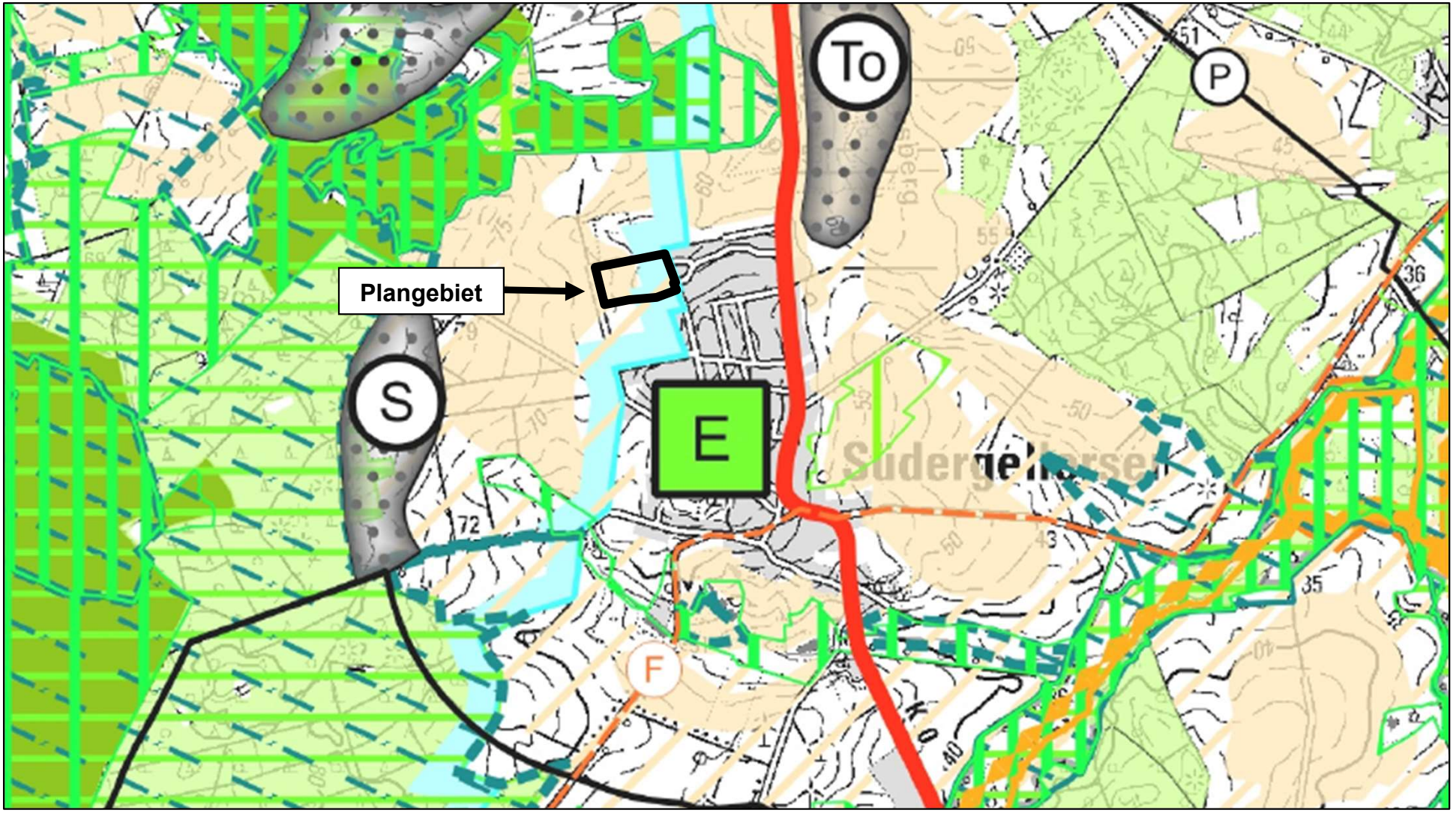


Wohnflächenausweisung im Rahmen der Eigenentwicklung.
Unbeachtlich bleiben Wohnflächenausweisungen, durch die sich die Zahl der Wohneinheiten im jeweiligen Ort um vorausgeschätzt weniger als 3 % oder um bis zu 5 erhöht (Ziel 2.1 14 RROP).

→ Abschnittsweise Entwicklung des Baugebietes.

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Entwurf zur Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms

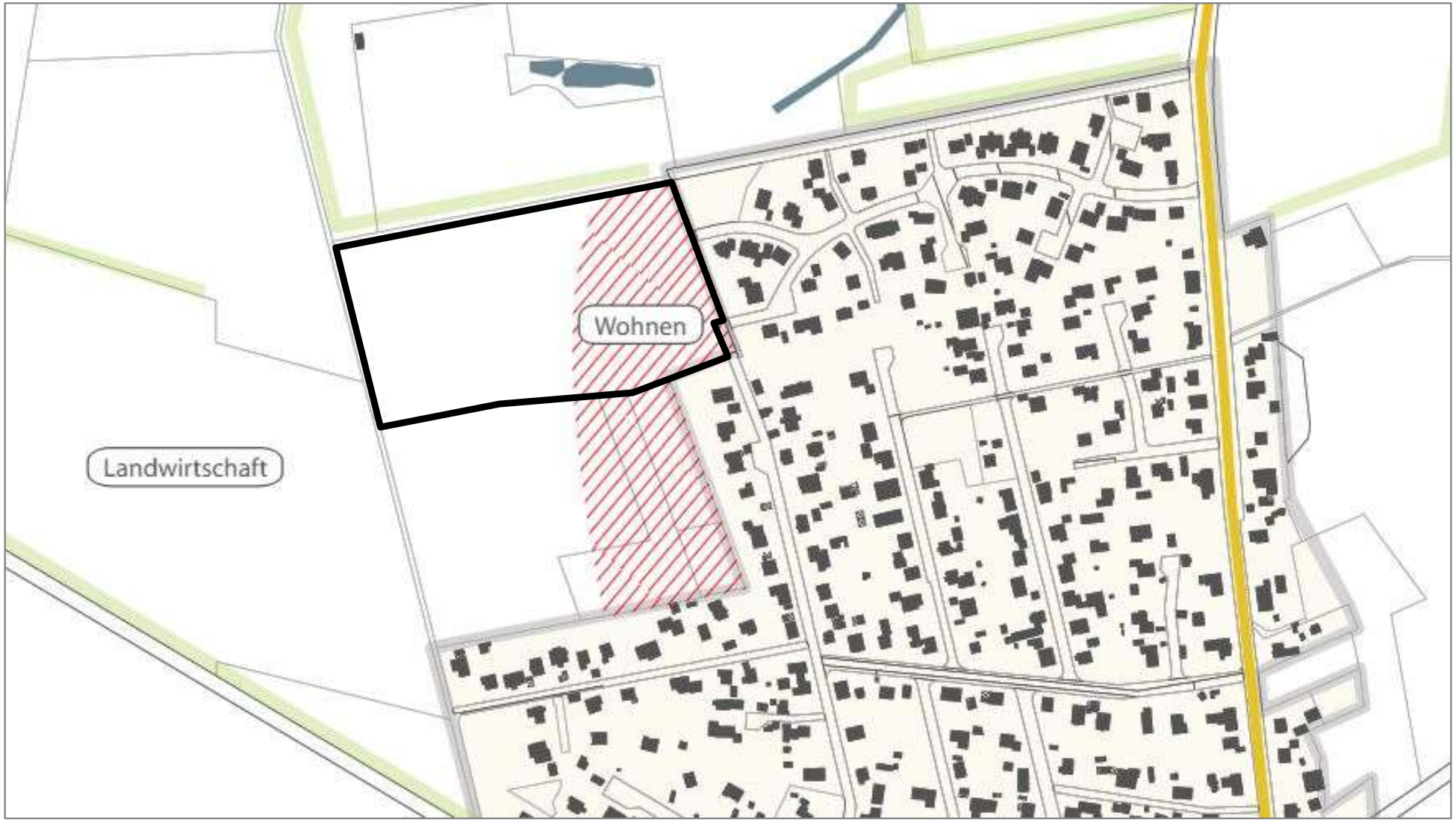


Wohnbauliche Entwicklung: Maximales Flächenkontingent für die Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Ortsteil Südergellersen (Eigenentwicklungsort): 0,24 ha pro Jahr (Ziel 2.1.2 03 RROP-Entwurf).

Jährliche Flächenkontingente können kumuliert in Anspruch genommen werden (Begründung RROP-Entwurf).

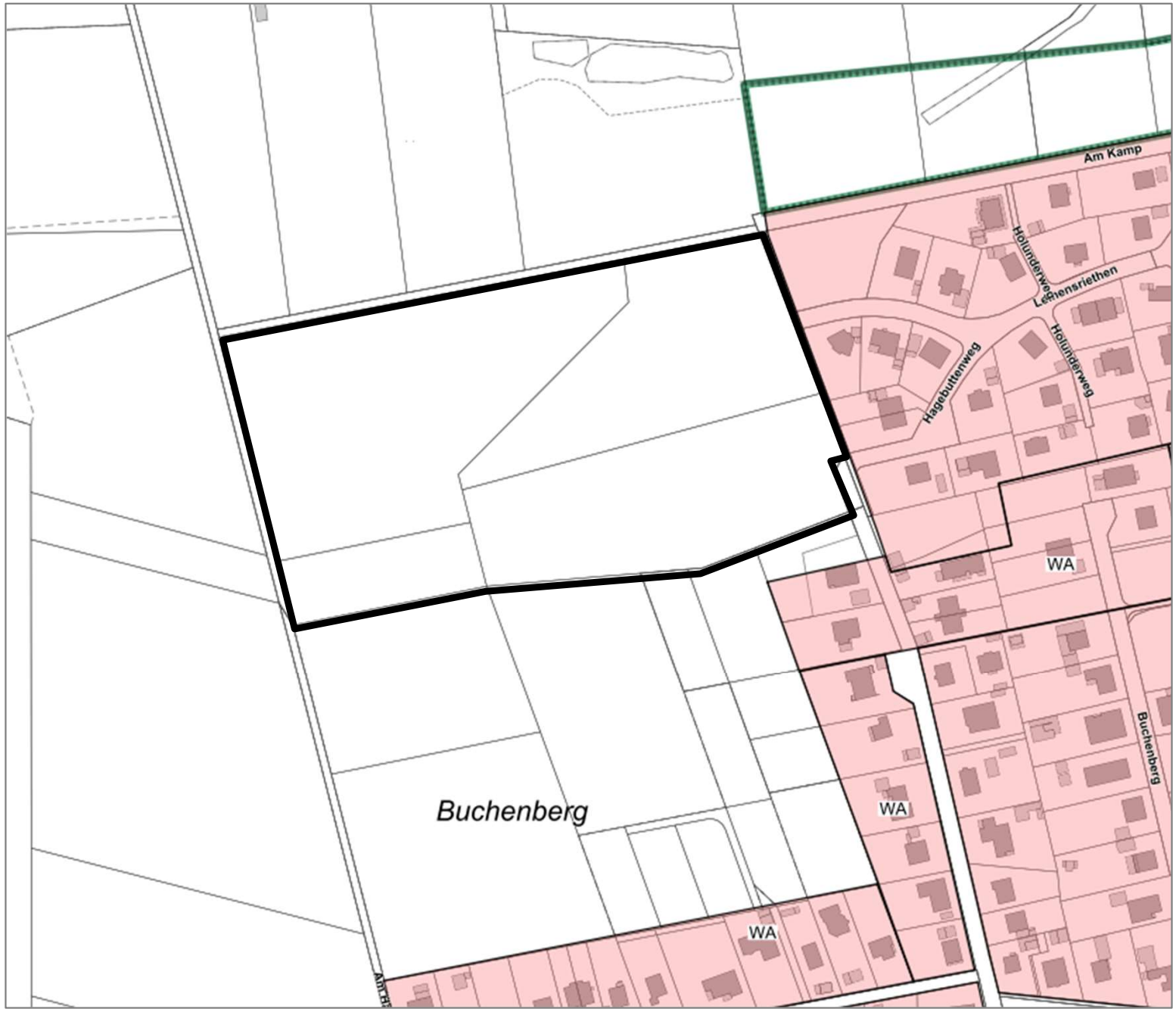
Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Siedlungsentwicklungskonzept 2030 Samtgemeinde Gellersen



Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Bisher wirksamer Flächennutzungsplan



Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Vorentwurf 58. Änderung des Flächennutzungsplanes „Stähwiesen II Südergellersen“

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de