

Samtgemeinde Gellersen

Umbau/Neubau FF Südergellersen

Erste Überlegungen



Grunddaten Feuerwehr

- Ortsfeuerwehr mit Grundausstattung
- 3 Einsatzfahrzeuge
- Stärke aktive Kameraden
 - 48 (davon 5 weibliche und 43 männliche Aktive, Stand August 2024)
- Kinderfeuerwehr vorhanden
- Jugendfeuerwehr vorhanden

Auszug aus Feuerwehrbedarfsplan

5.1.1 Feuerwehrhäuser (4)

südergellersen

Feuerwehrhaus Südergellersen

- 3 Fahrzeugstellplätze vorhanden, die jedoch für heutige Großfahrzeuge nicht ausreichend groß sind
 - Stellplatzgröße grundsätzlich durch Baugröße der Halle bereits eingeschränkt; Abstände zudem durch neben und hinter den Fahrzeugen untergebrachte Einsatzkleidung überwiegend nicht ausreichend
 - Abgasabsauganlage vorhanden
 - Einsatzkleidung in der Fahrzeughalle (ohne Geschlechtertrennung) und Abstände größtenteils nicht ausreichend (s.o.)
 - Zudem keine Schwarz-Weiß-Trennung vorhanden (weder räumlich noch durch Spindaufteilung)
 - Lagermöglichkeiten erschöpft
 - Schulungsraum mit rund 25 Plätzen, für Anzahl Aktive sehr beengt bis nicht ausreichend
 - Sanitäre Einrichtungen: WC für Damen und Herren vorhanden, jedoch keine Duschkmöglichkeiten
 - Büroraum (beengt) vorhanden
 - Ausreichend Alarmparkplätze vorhanden sowie weitere Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- **Bauliche Funktion nur mit Einschränkungen gegeben**



1

Umbau bestehendes Gebäude

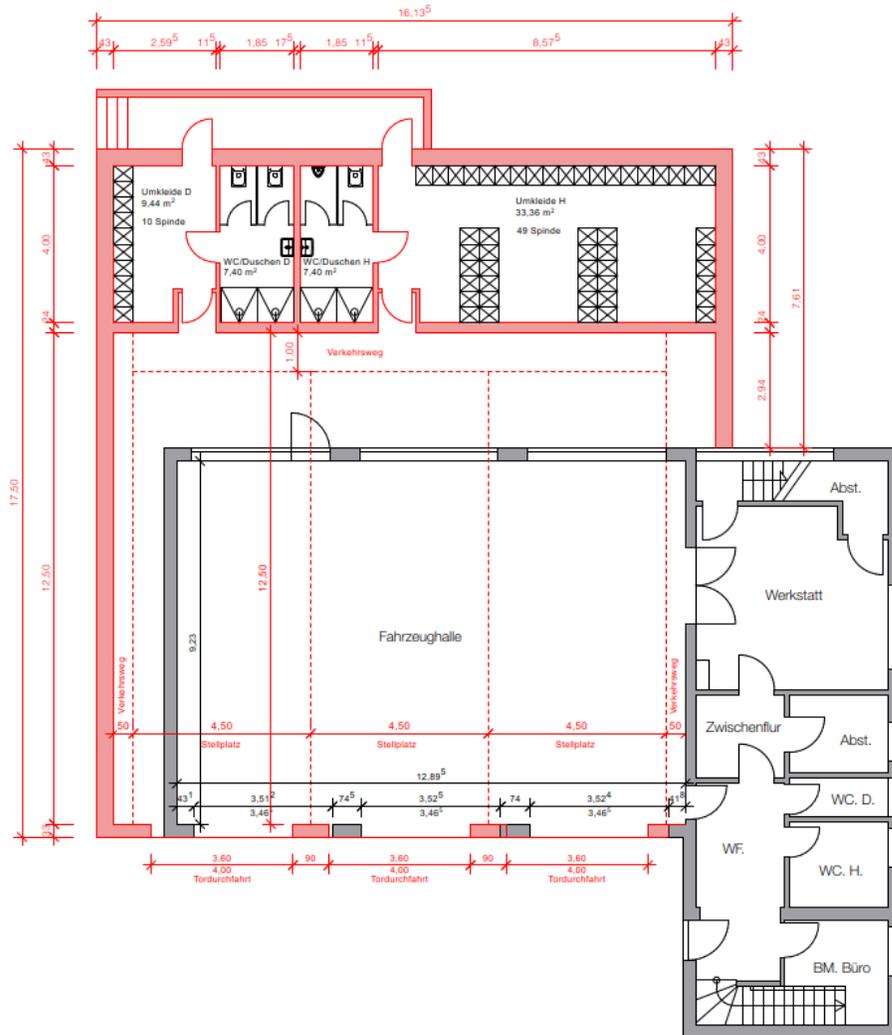
2

Neubau hinter bestehendes FF-Haus

3

Neubau Ortsausgang Oerzer Straße

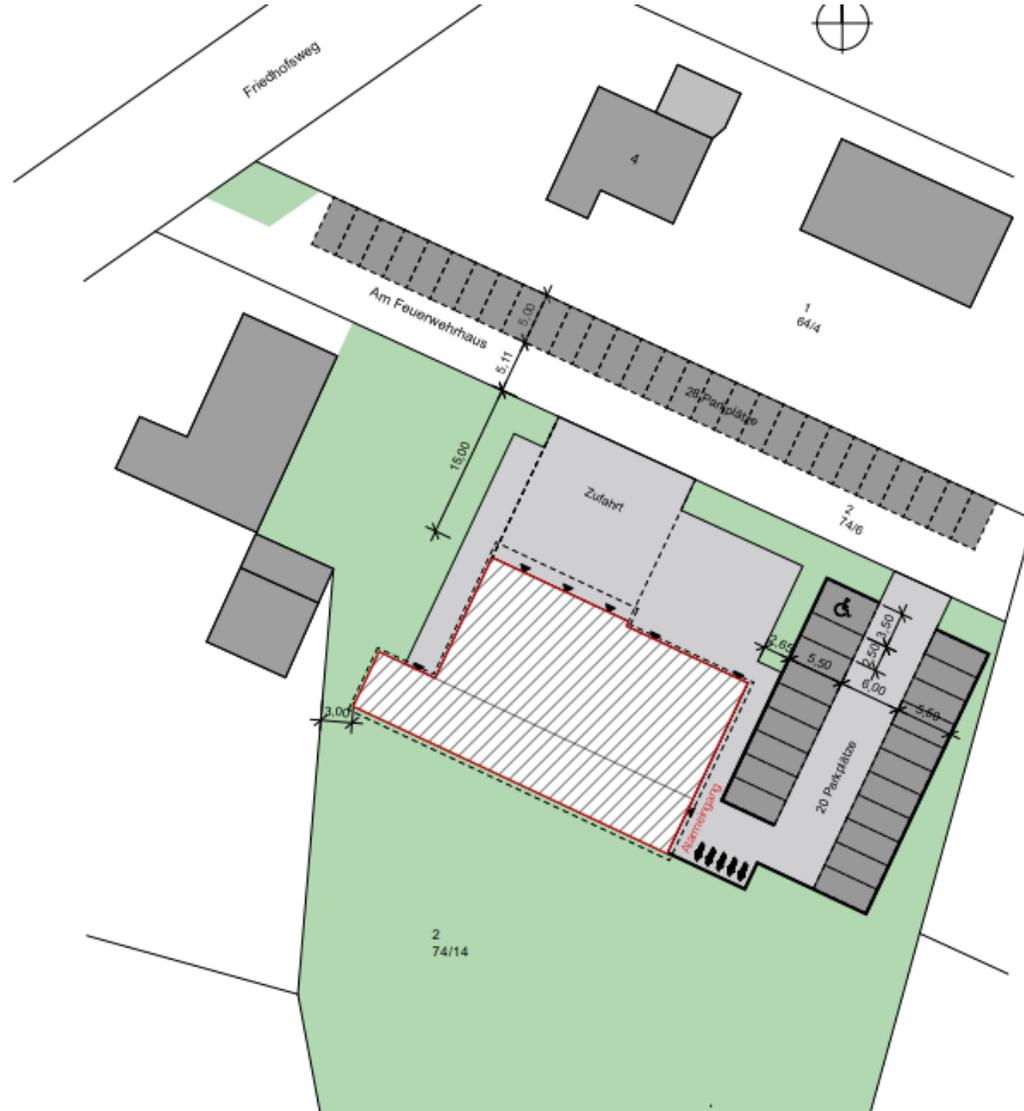
1. Umbau bestehendes Gebäude



Bewertung:

- Fahrzeughalle kann nicht weitergenutzt werden wegen fehlender Größe, daher muss diese abgerissen und neu errichtet werden.
- Zwischenlösung während des Umbaus erforderlich
- Anbau von Umkleiden, Sanitär (Schwarz-Weiß-Trennung) kann dargestellt werden.
- Bestehende Sozialräume sind zu klein
- Gruppenraum zu klein
- Nicht barrierefrei
- Anforderungen der FUK können nicht erfüllt werden.

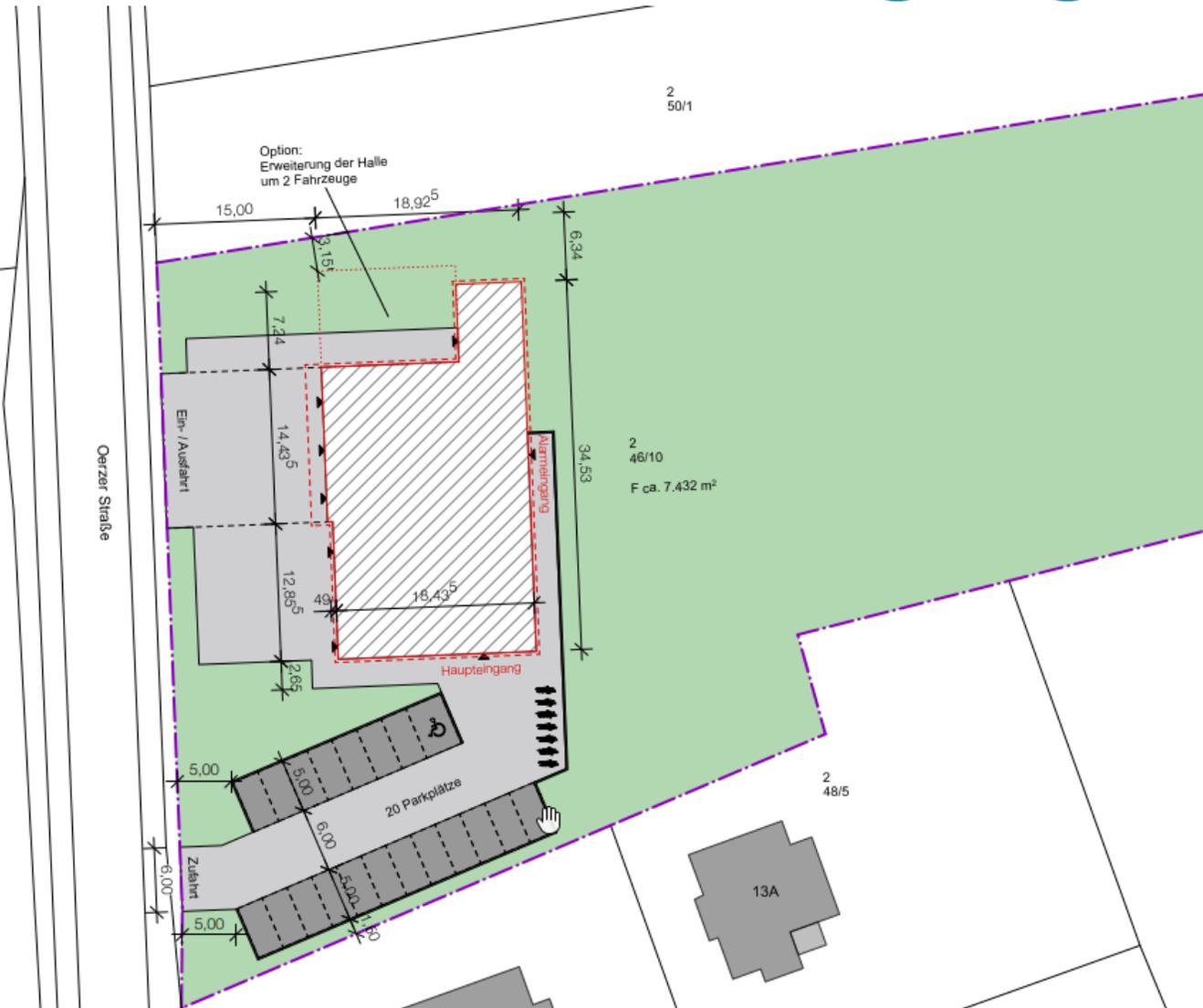
2. Neubau hinter bestehendem FF-Haus



Bewertung:

- Beansprucht die komplette Festwiese, die dann für Veranstaltungen für den Ort fehlt.
- Problematisch ist die gemeinsame Zu- und Abfahrt von ankommenden PKW und ausfahrenden FF-Fahrzeugen. (Anforderung der FUK)

3. Neubau Ortsausgang Oerzer Straße



Bewertung

- Diese Variante ermöglicht eine Trennung zwischen einfahrenden und ausrückenden Fahrzeugen (Vorgabe FUK).
- Festwiese kann weiterhin genutzt werden.
- Barrierefreier Bau
- Rd. 5.000 qm Fläche werden benötigt.