



Verantwortlich: Holger Schölzel
Amt: Ordnungsamt

SITZUNGSVORLAGE

S/X/449

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	15.05.2025	7	ja
Ausschuss für Feuerschutz, Integration und Ordnungswesen	15.05.2025	7	ja
Samtgemeindeausschuss	19.05.2025	9	nein

Neubau Feuerwehrhaus Südergellersen

Sachverhalt:

Der Feuerwehrbedarfsplan weist Einschränkungen/Mängel in der baulichen Funktion in den Feuerwehrhäusern Südergellersen und Westergellersen auf. Geringere Einschränkungen werden auch am Standort in Reppenstedt gesehen.

In Abstimmung mit der Feuerwehr wurde sich darüber verständigt, zunächst das Feuerwehrhaus in Südergellersen zu betrachten, im Anschluss dann das Feuerwehrhaus in Westergellersen. Im Doppelhaushalt 2023/2024 wurden bereits 50.000,00 € unter der I-2024-005 eingestellt. Darüber hinaus sind im Haushalt 2025/2026 für die Umsetzung der Maßnahme ab dem Jahr 2026 Finanzmittel vorgesehen.

Es hat sich in der Vergangenheit bewährt, dass eine solche Baumaßnahme durch eine Planungsgruppe - bestehend aus Feuerwehrkameraden aus Südergellersen, dem Gemeindebrandmeister, einem Architekten, der Gemeinde Südergellersen und der Verwaltung - begleitet wird.

Im Vorfeld der Arbeiten der Planungsgruppe hat sich bereits herausgestellt, dass der aktuelle Standort für ein Feuerwehrhaus nach rechtlichen und den Regelungen des Unfallversicherers am aktuellen Standort wirtschaftlich nicht umsetzbar ist.

Aus diesem Grund wurde sich mit der Gemeinde Südergellersen auf einen alternativen Standort geeinigt. Das ausgewählte Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde Südergellersen. Die Gemeinde ist bereit, der Samtgemeinde das Grundstück für den Bau des Feuerwehrhauses zu überlassen.

Die Planungsgruppe hat im Anschluss der Standortfindung in Vorbereitung auf die politische Beratung einen Vorschlag zum Baukörper erarbeitet. Der Standort sowie ein möglicher Entwurf des Baukörpers werden in der Sitzung durch das Architektenbüro HSR aus Lüneburg vorgestellt. Die Vorgaben der Feuerwehrunfallkasse sind in diesem Entwurf bereits berücksichtigt. Das Büro HSR aus Lüneburg hat bereits die Feuerwehr in Kirchgellersen für die Samtgemeinde Gellersen geplant und umgesetzt.

Nach den politischen Beratungen soll dieser Entwurf als Grundlage für einen Bauantrag dienen. Für den ausgewählten Standort sind zudem noch Änderungen des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Änderung bzw. Aufstellung dieser Pläne wird rund ein Jahr in Anspruch nehmen.

Für die Umsetzung der Baumaßnahme in der vorgestellten Form werden derzeit Finanzmittel von rd. 2,5 Mio. EUR veranschlagt (Schätzung). Dieser Betrag kann sich - je nach Dauer des Bauleitplanverfahrens und der weiteren Entwicklung der Baupreise - noch ändern.

Aufgrund der Notwendigkeit, den Flächennutzungsplan zu ändern, einen Bebauungsplan aufzustellen und der Länge eines Bauantragsverfahrens ist mit dem Beginn der Baumaßnahmen nicht vor 2027 zu rechnen.

Gleichwohl sind bereits jetzt die notwendigen Entscheidungen zu treffen, um diese Maßnahme weiter voranzutreiben und die bauleitplanerischen Arbeiten zu beginnen.

Beschlussempfehlung:

Die Planungen für den Neubau des Feuerwehrhauses in Südergellersen werden am neuen Standort befürwortend zur Kenntnis genommen. Auf Basis der Planunterlagen erfolgt die Stellung eines Bauantrages und die weitere Umsetzung des Projekts, sobald die notwendigen baurechtlichen Voraussetzungen geschaffen sind.

Anlage(n):

- Überlegungen Standortwahl
- Entwurf Lageplan und Grundriss