



Verantwortlich: Hannes Leppin
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

S/X/459

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	15.05.2025	11	ja
Samtgemeindeausschuss	19.05.2025	6	nein

57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Der Silberbusch“ (Gemeinde Westergellersen) - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

Es wird auf die Sitzungsvorlage S/X/442 verwiesen.

Nunmehr sollen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Die beigefügten Unterlagen sind bereits auf die Förmliche Beteiligung ausgelegt und müssen dahingehend vom Planungsbüro NLG nochmal angepasst werden. Da es sich lediglich um redaktionelle Änderungen handelt, können die in der Anlage befindlichen Unterlagen für diesen Beschluss genutzt werden.

Beschlussempfehlung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt auf der Grundlage des vorgelegten Vorentwurfs für die 57. Änderung des Flächennutzungsplans die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Anlage(n):

- Planzeichnung (Entwurf 05/2025)
- 57. Änderung des Flächennutzungsplans "Der Silberbusch", Westergellersen (Entwurf 05/2025)
- Umweltbericht zur 57. Änderung des Flächennutzungsplans "Der Silberbusch", Westergellersen (Entwurf 05/2025)