

PROTOKOLL

über die 12. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses

am Donnerstag, 15. Mai 2025

im Sitzungssaal des Rathauses in Reppenstedt, Dachtmisser Straße 1
Beginn: 19:00 Uhr

Leitung: Ausschussvorsitzende(r)

Rainer Garbers

anwesende Ausschussmitglieder

Eckhard	Dittmer	i.V. für Annette Kammeier, ab 19:13 Uhr
Ute	Klingenberg	
Christian	Purps	i.V. für Burkhard Stumpen- husen
Thorsten	Schütt	ab 19:15 Uhr
Arne	Topp	
Hans-Joachim	Uecker	i.V. für Peter Christmann,

Sachkundige(r) Bürger(in)

Frank Gehrke
Johannes Uliczka

anwesende Ausschussmitglieder und sachkundige Bürger des Ausschusses für Feuerschutz, Integration und Ordnungswesen zu TOP 5

Gabriele	Bauer	
Nils	Böhnke	sachkundiger Bürger
Holger	Dirks	
Karoline	Feldmann	
Ursula	Freitag	sachkundige Bürgerin
Jürgen	Hesse	
Christoph	Janke	
Annette	Kammeier	

Hans-Jürgen	Nischk	
Christian	Schlüter	sachkundiger Bürger
Dieter	Waltje	sachkundiger Bürger

Gast/Gäste zu TOP 5

Henryk	Reimers	HSR-Architekten mbB
--------	---------	---------------------

Samtgemeindebürgermeister(in)

Steffen	Gärtner	bis TOP 6
---------	---------	-----------

von der Verwaltung

Jannik	Braun	bis TOP 6
Hannes	Leppin	zugleich als Schriftführer
Holger	Schölzel	bis TOP 6

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 26.03.2025
- 5 Neubau Feuerwehrhaus Südergellersen
- 6 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 7 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 8 Bericht über die Instandhaltung des Samtgemeindeverbindungsweges nach Embsen im Rahmen der Maßnahme I-2022-015
- 9 Krippe und Kindergarten Kirchgellersen
- Herstellung von Parkflächen

- 10 Dorfentwicklung Gellersen
- 11 57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Der Silberbusch“ (Gemeinde Westergellersen)
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 12 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 13 Schließung der Sitzung

Punkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Garbers eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2

Feststellung der Tagesordnung

TOP 7 (Neubau Feuerwehrhaus Südergellersen) wird TOP 5. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Zusätzlich wird als TOP 11 (57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Der Silberbusch“ (Gemeinde Westergellersen); - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) aufgenommen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung beschlossen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	5	0	0

Punkt 3

Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	5	0	0

Punkt 4

Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 26.03.2025

Der TOP wird verschoben, da versehentlich der Einladung das Protokoll einer anderen Sitzung beigelegt wurde.

Punkt 5

Neubau Feuerwehrhaus Südergellersen

Samtgemeindebürgermeister Gärtner begrüßt die Anwesenden und beginnt mit lobenden Worten für die Planungsgruppe, die maßgeblich an der Ausarbeitung des Entwurfs für den Neubau beteiligt war. Er bedankt sich zudem bei der Gemeinde Südergellersen, die das Grundstück für den Neubau zur Verfügung stellt.

Anschließend übergibt Samtgemeindebürgermeister Gärtner das Wort an Herrn Reimers, den Architekten des Feuerwehrhauses. Herr Reimers stellt den ersten Entwurf des Neubaus vor und erläutert, dass ein Neubau notwendig sei, da der Altbestand den aktuellen Anforderungen und Erwartungen nicht mehr entspricht.

Ausschussmitglied Hesse erkundigt sich, warum der Neubau nicht größer - insbesondere länger und breiter - geplant wurde, da künftig mit weiteren Anforderungen zu rechnen sei.

Herr Reimers erklärt, dass die hohen Vorgaben der Unfallkasse bereits großzügig berücksichtigt worden seien und das Gebäude auch bei künftigen Anforderungen ausreichend Platz biete.

Ausschussmitglied Dirks lobt die Arbeit der Planungsgruppe und spricht sich ausdrücklich für den vorgesehenen Standort des Neubaus aus.

Anschließend erkundigt sich Ausschussmitglied Hesse, ob im Neubau ein Dekontaminationsbereich vorgesehen ist.

Herr Reimers bestätigt dies und weist darauf hin, dass gemäß den Anforderungen ein sogenannter Schwarz-Weiß-Bereich eingeplant ist.

Auf die Nachfrage, wie mit kontaminierter Einsatzkleidung verfahren wird, erklärt Gemeindebrandmeister Schlüter, dass diese verpackt und zur Reinigung zur Feuerwehr Lüneburg gebracht werde.

Herr Reimers ergänzt, dass im Neubau der Feuerwehr Kirchzellern ein Raum als möglicher Waschraum vorgesehen ist, falls die Samtgemeinde Gellersen künftig selbst für die Reinigung verantwortlich sein sollte.

Ausschussmitglied Dirks fragt nach einer möglichen Nachnutzung des bisherigen Feuerwehrhauses.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erklärt, dass die Sachherrschaft auf die Gemeinde Südergellersen übergeht und somit auch die Entscheidung über eine Nachnutzung in deren Zuständigkeit falle.

Der stellvertretende Ortsbrandmeister der Feuerwehr Südergellersen, Iven Staacke, bedankt sich abschließend im Namen der Feuerwehr bei der Verwaltung für die Unterstützung und spricht sich positiv für den vorgestellten Entwurf des Neubaus aus.

Beschlussempfehlung:

Die Planungen für den Neubau des Feuerwehrhauses in Südergellersen werden am neuen Standort befürwortend zur Kenntnis genommen. Auf Basis der Planunterlagen erfolgt die Stellung eines Bauantrages und die weitere Umsetzung des Projekts, sobald die notwendigen baurechtlichen Voraussetzungen geschaffen sind.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	0

Punkt 6

Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Vertretungsweise berichtet Herr Leppin, dass für die Modernisierung des Kindergartens Reppenstedt 2 Fördermittelbescheide eingegangen sind. Der eine Fördermittelbescheid ist von der BAFA für die Gebäudehülle. Dieser beinhaltet einen Zuschuss von 64.250,00 €. Darüber hinaus gibt es einen weiteren Fördermittelbescheid von der KfW für den Zuschuss der Heizungsanlage in Höhe von 46.060,00 €. Insgesamt wurden somit bislang Fördergelder in Höhe von 110.310,00 € eingeworben. Derzeit ausstehend ist noch die Förderung des

Landkreises Lüneburg für die Modernisierung von Kindergartenplätzen in Höhe von 250.000,00 €.

Punkt 7

Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 8

Bericht über die Instandhaltung des Samtgemeindeverbindungsweges nach Embsen im Rahmen der Maßnahme I-2022-015

Herr Leppin stellt die Sitzungsvorlage dar.

Ausschussmitglieder Topp und Uliczka teilen mit, dass der aktuelle Weg auch für Radfahrer nicht attraktiv ist. Ausschussmitglied Topp ergänzt, dass im Radverkehrskonzept des Landkreises Lüneburg diese Radverkehrsrouten als Kategorie 2 festgesetzt wurde. Insbesondere die Wurzeleinbrüche sind für Radfahrer störend. Sollte lediglich eine Unterhaltung vorgenommen werden, sollte man insbesondere an die Radfahrer denken.

Die Ausschussmitglieder geben zu bedenken, dass das zu Beginn von Heiligenthal aus verlegte Kopfsteinpflaster möglicherweise historisch sei und dieses für eine mögliche Sanierung bitte geprüft werden müsse.

Ausschussmitglied Dittmer teilt mit, dass in Westergellersen im Bereich Hamburgsfeld Richtung Feldmark Feldsteine geschreddert wurden und das möglicherweise auch eine Alternative für diesen Weg für Radfahrer sein könnte.

Herr Leppin gibt zu bedenken, dass ein zu guter Ausbau des Weges den vermehrten Autoverkehr fördern könnte.

Die anwesenden Ausschussmitglieder sind sich einig darüber, dass lediglich für Radfahrer etwas getan werden sollte und nicht für den Autoverkehr.

Beschlussempfehlung:

Anstelle der vollständigen Sanierung wird eine laufende Unterhaltung des Samtgemeindeverbindungsweges nach Embsen durchgeführt, die den aktuellen Anforderungen gerecht wird und die langfristige Befahrbarkeit sichert. Die ursprünglich angedachte Komplettsanierung des Samtgemeindeverbindungsweges der Maßnahme I-2022-015 wird nicht umgesetzt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	0

Punkt 9

Krippe und Kindergarten Kirchgellersen - Herstellung von Parkflächen

Herr Leppin stellt die Sitzungsvorlage und die zukünftigen Planungen vor. Ausschussmitglied Schütt teilt mit, dass zumindest bei den Radabstellflächen auch an die Abstände für Pedelecs gedacht werden muss. Hier sollten die Abstände zwischen den einzelnen Radabstellanlagen etwas größer ausfallen.

Ausschussmitglied Topp regt an, die Wegeführung nicht rechtwinklig zu gestalten, sondern geschwungen. Darüber hinaus plädieren die Ausschussmitglieder dafür, dass die Grünflächen Richtung Norden an die Einfriedung geschoben werden, sodass der zukünftige Rad- und Fußweg direkt zum Kindergartenweg führen kann. Herr Leppin sagt zu, eine überarbeitete Karte bis zum Samtgemeindeausschuss am 19.05.2025 erstellen zu lassen.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung wird beauftragt, den vorgestellten geänderten Gestaltungsentwurf umzusetzen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	0

Punkt 10

Dorfentwicklung Gellersen

Herr Leppin berichtet über die Dorfentwicklung Region Gellersen, die seit 2017 für die Ortschaften Dachtmissen, Kirchgellersen und Westergellersen existiert.

Insgesamt wurden 46 private Maßnahmen beantragt, davon wurden 29 Maßnahmen bewilligt. Insgesamt wurde bis 2024 ein Zuschuss in Höhe von 985.000,00 € bewilligt. Darüber hinaus wurden 19 öffentliche Maßnahmen beantragt, davon wurden bereits 10 Maßnahmen umgesetzt, 4 abgelehnt und weitere 5 Maßnahmen befinden sich derzeit in Prüfung. Insgesamt wurde ein Zuschuss in Höhe von 2.417.885, 55 € bewilligt. Darüber hinaus wurden in 2025 5 private Maßnahmen vorberaten. Antragsstichtag ist der 30.09.2025. Herr Leppin teilt mit, dass in diesem Jahr letztmalig Förderanträge gestellt werden können.

Ausschussvorsitzender Garbers fragt an, ob der anvisierte Zeitraum der Bewilligung im Mai aus Erfahrungswerten stammt oder explizit beim ArL nachgefragt wurde.

Herr Leppin teilt mit, dass dieses beim ArL nachgefragt wurde.

Beschluss:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	0

Punkt 11

57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Der Silberbusch“ (Gemeinde Westergellersen)

- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Ausschussvorsitzender Garbers leitet in den TOP ein und stellt die Sitzungsvorlage dar.

Herr Uliczka fragt an, warum die Ausgleichsflächen in Dahlenburg liegen. Ausschussmitglied Dittmer teilt mit, dass das daran liegt, dass die NLG, die Projektverantwortliche sind, ihren Ausgleichspool in Dahlenburg haben.

Beschlussempfehlung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt auf der Grundlage des vorgelegten Vorentwurfs für die 57. Änderung des Flächennutzungsplans die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	0

Punkt 12

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

Punkt 13

Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Garbers schließt um 20:25 Uhr die Sitzung.

gez.
Rainer Garbers
Ausschussvorsitzender

gez.
Steffen Gärtner
Samtgemeinde-
bürgermeister

gez.
Hannes Leppin
Schriftführer