

PROTOKOLL

über die 13. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses
am Dienstag, 1. Juli 2025

im Dorfgemeinschaftshaus in Südergellersen, Im Alten Dorfe 5
Beginn: 19:00 Uhr

Jens Lübbert
Sandy Stedt
Meyer

Samtgemeindebürgermeister
Steffen Gärtnér

von der Verwaltung
Hannes Leppin

zugleich als Schriftführer

Leitung: Ausschussvorsitzende(r)

Rainer Garbers

anwesende Ausschussmitglieder

Gabriele	Bauer	i. V. für Annette Hoffmann
Lea-Sophie	Gellermann	
Annette	Kammeier	
Ute	Klingenberg	
Thorsten	Schütt	
Burkhard	Stumpenhusen	
Arne	Topp	
Hans-Joachim	Uecker	i. V. für Peter Christmann

Gast/Gäste

Paul	Cimander	Landwind
Susan	Klimpel	Landwind
Zoe	Marquardt	E&P Stadtplanung
Christian	Schönekeß	E&P Stadtplanung
Janina	Troschke	Planungsbüro Patt

anwesende Ausschussmitglieder des Bau-, Umwelt-, Dorferneuerungs- und Energieausschusses der Gemeinde Südergellersen

Gabriele	Bauer	
Wilhelm	Cohrs	Sachkundiger Bürger
Malte	Führberg	
Dietmar	Gehrke	
Sebastian	Götsch	Sachkundiger Bürger

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls
- 4.a über die 11. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 26.03.2025
- 4.b über die 12. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 15.05.2025
- 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 58. Änderung des Flächennutzungsplanes „Stähwiesen II Südergellersen“
 - Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
 - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

- 8 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Süderheide“
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
9 Behandlung von Anfragen und Anregungen
10 Schließung der Sitzung

Punkt 4

Genehmigung des Protokolls

Punkt 4.a

über die 11. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 26.03.2025

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	1

Punkt 4.b

über die 12. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 15.05.2025

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	2

Punkt 5

Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Samtgemeindebürgermeister Gärtnner schließt sich der Begrüßung der Teilnehmer und Gäste an und teilt mit, dass die Modernisierungsmaßnahme am Kindergarten „Rappelkiste“ Reppenstedt am 18.07.2025 beginnen wird.

Punkt 6

Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Garbers eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2

Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

Punkt 3

Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

Punkt 7

- 58. Änderung des Flächennutzungsplanes „Stähwiesen II Südergellersen“**
- **Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**
 - **Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

Ausschussvorsitzender Garbers leitet in den Tagesordnungspunkt ein und übergibt anschließend das Wort an Frau Troschke.

Frau Troschke teilt mit, dass die frühzeitige Beteiligung nunmehr durchgeführt wurde und stellt die eingegangenen Stellungnahmen anhand der dem Protokoll beigefügten Präsentation vor.

Sie teilt mit, dass aus der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen eingegangen sind, sondern lediglich von den Trägern öffentlicher Belange.

Herr Cohrs fragt an, ob die angestrebte Baulandausweisung dem Ziel der Bundesregierung entspricht, den Flächenverbrauch bis 2030 auf weniger als 30 ha pro Tag zu senken. Er teilt mit, dass der Flächenverbrauch aktuell bei mehr als dem doppelten liege. Er fragt an, ob dieses Ziel auch für das Baugebiet Südergellersen beachtet wird.

Frau Troschke erläutert die Vorgehensweise bei der Aufstellung der Planung hinsichtlich des Nachweises zum Einhalten des sog. Flächensparziels im Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) und erläutert, dass somit die Ziele der übergeordneten Planungen eingehalten werden können.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner teilt mit, dass die Gemeinde Südergellersen sich in den vergangenen fast 25 Jahren mit der Ausweisung von Neubaugebieten zurückgehalten hat und er den Beitrag der Gemeinde zum Flächensparziel als erfüllt ansieht.

Ausschussmitglied Bauer fragt an, wo das Wasserschutzgebiet anfängt und ob der Planungsbereich im Wasserschutzgebiet liegt.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner teilt mit, dass direkt hinter der jetzigen Bestandsbebauung das Wasserschutzgebiet beginnt. Das zukünftige Baugebiet wird in diesem Wasserschutzgebiet liegen.

Beschlussempfehlung:

1. Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Gellersen beschließt die Abwägung zu den während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen.
2. Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Gellersen stimmt dem ihm vorliegenden Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes „Stähwiesen II Südergellersen“ sowie der Begründung zu und beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

Punkt 8

- 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Süderheide“**

- **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB**
- **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**

Ausschussvorsitzender Garbers leitet in den Tagesordnungspunkt ein und übergibt das Wort an Frau Marquardt und Herrn Schönekeß vom Planungsbüro E & P Stadtplanung.

Diese stellen die in der Anlage des Protokolls beigefügte Präsentation vor.

Es handelt sich bei dem Plangebiet um ein rund 160 ha großes Gebiet südlich von Südergellersen.

Außerdem teilen sie mit, dass der Flächennutzungsplan mit den Zielen aus dem LROP und RROP vereinbar sein muss und stellen diese kurz dar.

Das hier aufgezeigte Gebiet liegt vollständig in dem vom RROP geplanten Gebiet, welches ausgewiesen werden soll. Die Flächennutzungsplanänderung ist lediglich eine Beschleunigung des Vorhabens. Somit können die bundesweiten Klimaziele schneller erreicht werden.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner bestätigt diese Aussage. Zudem teilt er mit, dass in dem ersten Entwurf zum RROP ursprünglich eine größere Fläche

ausgewiesen werden sollte. Auch aufgrund der Stellungnahmen der Samtgemeinde Gellersen und der Gemeinde Südergellersen ist die Windenergiefläche im zweiten Entwurf des RROPs nunmehr verkleinert worden.

Zu dem Thema „Windenergie Südergellersen“ soll am 18. August um 19:00 Uhr eine öffentliche Informationsveranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgen.

Herr Schönekeß teilt weiterhin mit, dass der Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Südergellersen aufgehoben werden muss.

Ausschussmitglied Schütt fragt an, ob ein möglicher 3. Entwurf des RROP den Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes noch ändern könnte.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner erläutert die sogenannte „Superprivilegierung“ für Windkraftanlagen, sofern die vom Gesetzgeber festgeschriebene prozentuale Ausweisung der Fläche im Gebiet des Landkreises Lüneburg nicht durchgeführt wird.

Darüber hinaus teilt er mit, dass weitere drei Windanlagen, die nicht im Geltungsbereich der aktuellen Flächennutzungsplanänderung erfasst sind, rückgebaut werden.

Ausschussmitglied Topp fragt an, was mit den Flächen passieren soll, die aktuell im Flächennutzungsplan als „Sondergebiet Windenergie“ ausgewiesen sind, zukünftig aber nicht mehr für Windenergie genutzt werden sollen. Aus seiner Sicht müsste diese Fläche im Flächennutzungsplan zu einer landwirtschaftlichen Fläche umgewandelt werden. Samtgemeindebürgermeister Gärtner sichert zu, dieses noch einmal zu prüfen.

Anmerkung der Verwaltung:

Diese Eingabe wird im Rahmen der förmlichen Beteiligung aufgegriffen und in die Planungsgrundlage eingearbeitet.

Im Anschluss wird die Einwohnerfragestunde noch einmal eröffnet. Hierzu erfolgen jedoch keine Wortmeldungen.

Im Anschluss stellt sich die Firma Landwind anhand der in der Anlage des Protokolls beigefügten Präsentation vor.

Frau Klimpel und Herr Cimander teilen u. a. mit, dass die neuen Anlagen 267 m hoch werden und einen Rotordurchmesser von 175 m haben werden. Die Nar-

benhöhe ist bei 179 m. Die im Jahr 2017 in Südergellersen errichteten Windkraftanlagen haben eine Höhe von rund 200 m.

Beschlussempfehlung:

1. Gemäß § 2 (1) BauGB wird die Aufstellung der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Süderheide“ beschlossen. Der Änderungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ergibt sich aus dem Übersichtsplan.
2. Dem vorliegenden Vorentwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Süderheide“ sowie der Begründung wird zugestimmt. Es wird beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

Punkt 9

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

Punkt 10

Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Garbers schließt um 20:18 Uhr die Sitzung.

gez.
Rainer Garbers
Ausschussvorsitzender

gez.
Steffen Gärtner
Samtgemeinde-
bürgermeister

gez.
Hannes Leppin
Schriftführer