



Verantwortlich: Nicole Brackelmann
Amt: Bauamt

S I T Z U N G S V O R L A G E

S/X/500

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	07.10.2025	8	ja
Samtgemeindeausschuss			nein

57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Der Silberbusch“ (Gemeinde Westergellersen)

- Beschluss zur Abwägung der Stellungnahme aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger gemäß § 4 (2) BauGB

Sachverhalt:

Die Samtgemeinde Gellersen beabsichtigt mit der vorliegenden Flächennutzungsplanänderung, ein Wohngebiet zur Deckung des Bedarfs an Wohnbauflächen in der Gemeinde Westergellersen planerisch vorzubereiten. Parallel hierzu wurde der Bebauungsplan Nr. 18 „Der Silberbusch“ mit örtlicher Bauvorschrift von der Gemeinde Westergellersen bereits aufgestellt.

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 20.01.2025 die Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen und am 19.05.2025 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die Beschlüsse wurden am 17.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 18.06.2025 bis zum 31.07.2025 statt.

Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden Anregungen vorgebracht, die nach Prüfung und Abwägung in den Entwurf des Flächennutzungsplans eingearbeitet wurden (siehe Abwägungsvorschläge). Aus der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Der Planentwurf und der Entwurf der Begründung sowie der Umweltbericht sind ebenfalls als Anlage beigefügt.

Beschlussempfehlung:

1. Der Beschluss über die Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen wird gefasst.
2. Dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplans „Der Silberbusch“ sowie der Begründung und dem Umweltbericht wird zugestimmt. Gleichzeitig wird der Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Anlage(n):

- Abwägungsvorschläge
- Entwurf mit Planzeichnung und Begründung
- Umweltbericht