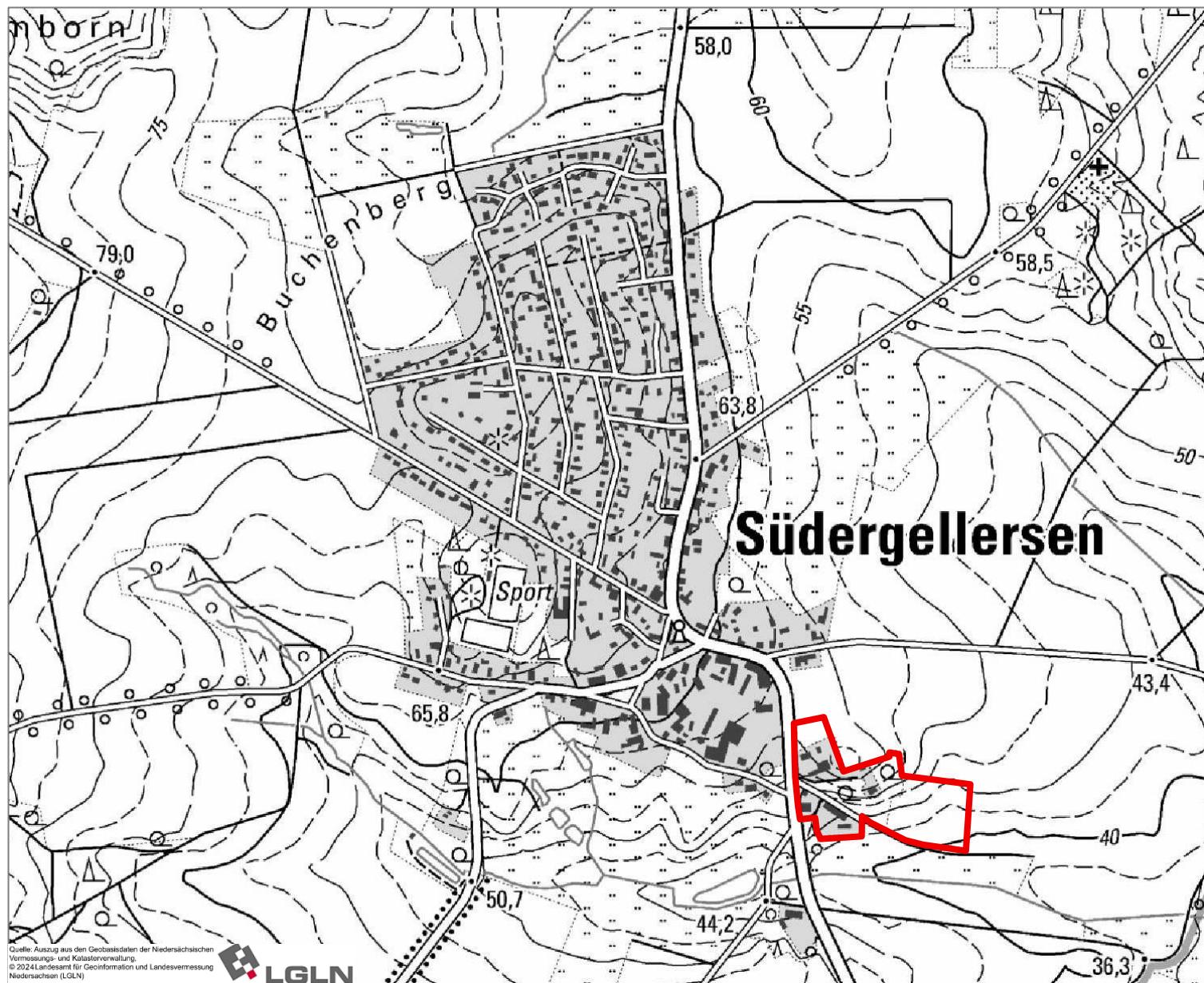


Samtgemeinde Gellersen

**60. Änderung des Flächennutzungsplanes
„Oerzer Straße/ Feuerwehr Südergellersen“**

Sitzung am 27.11.2025

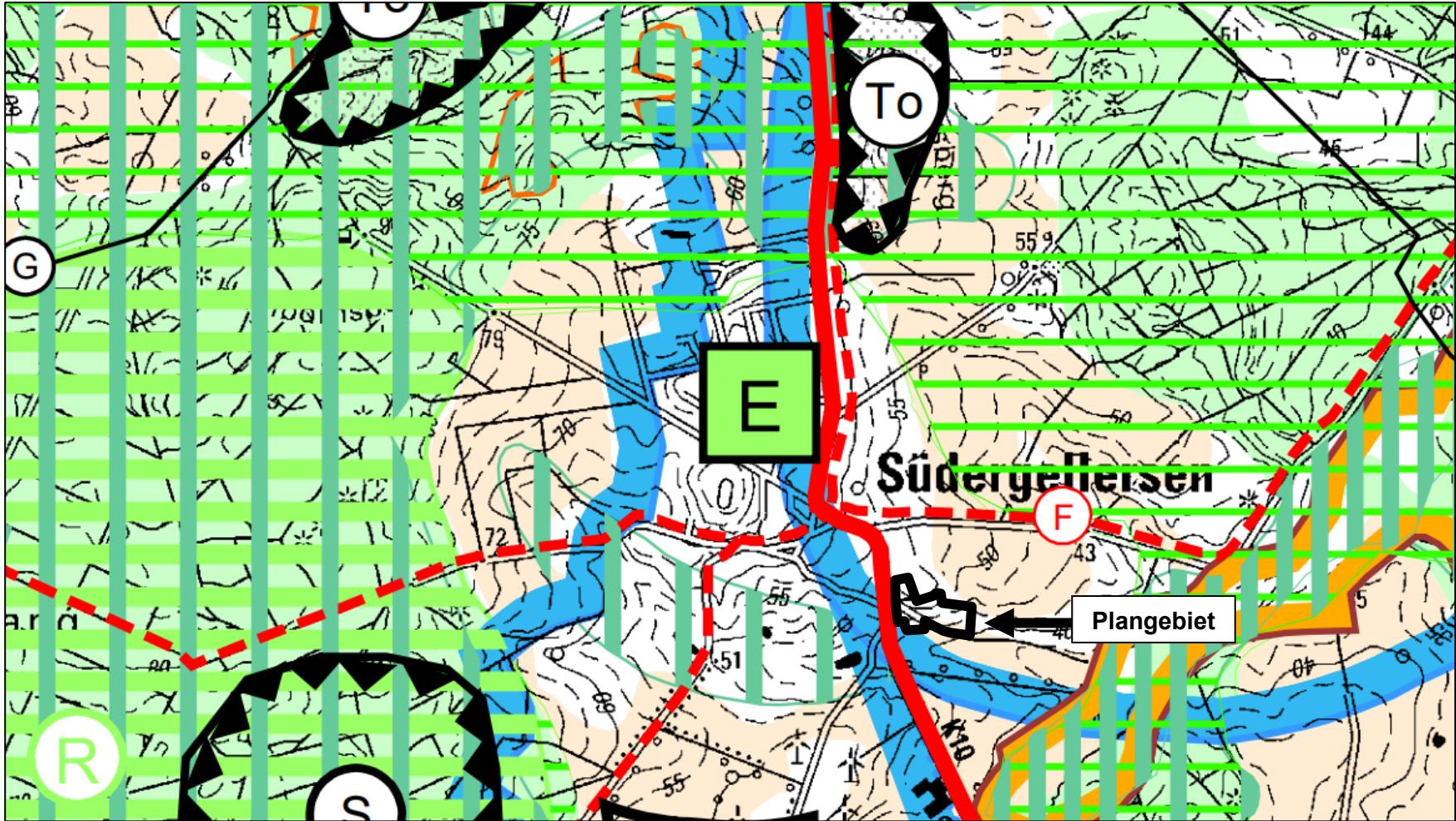
Lage des Plangebietes



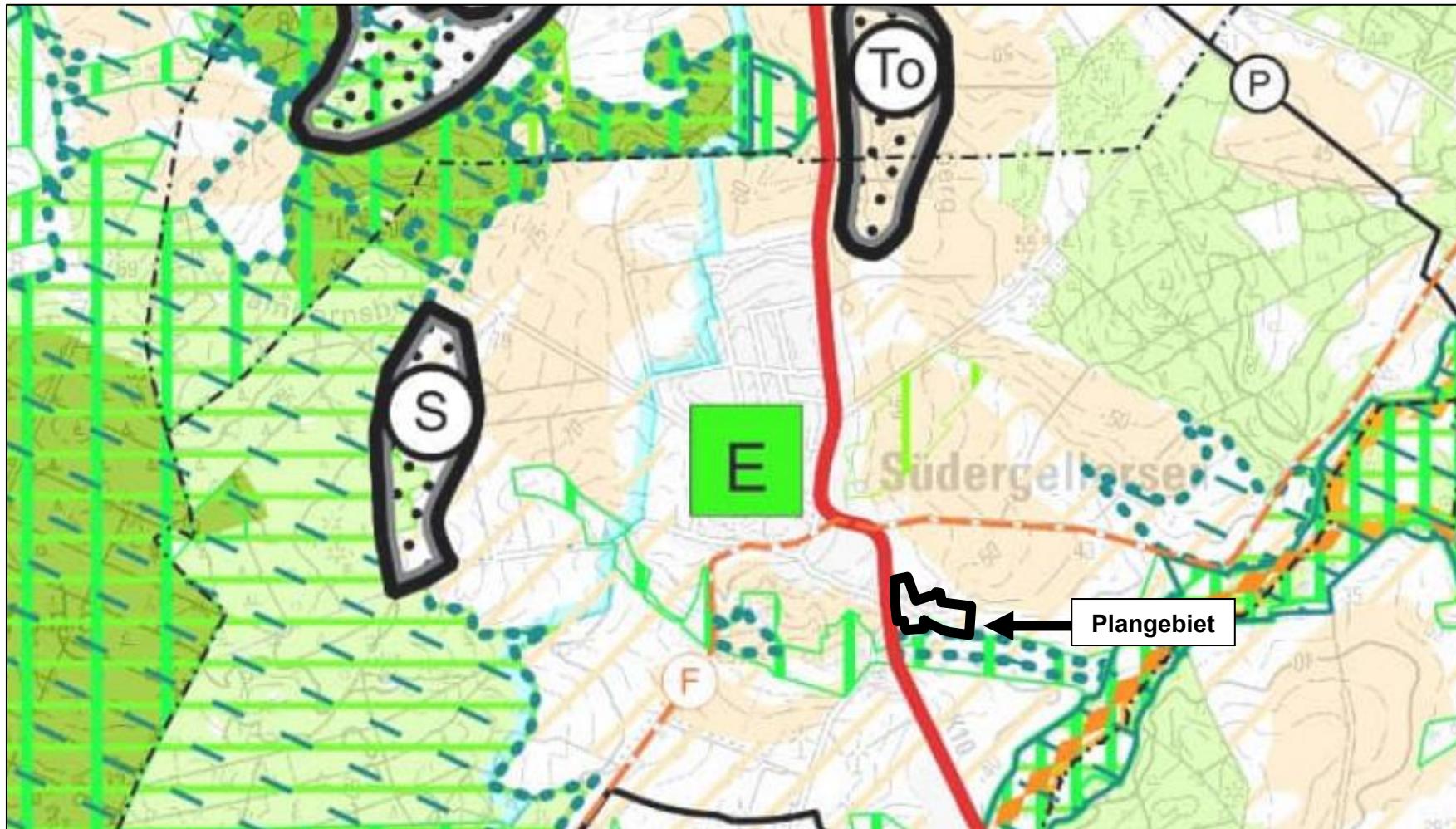
Luftbild



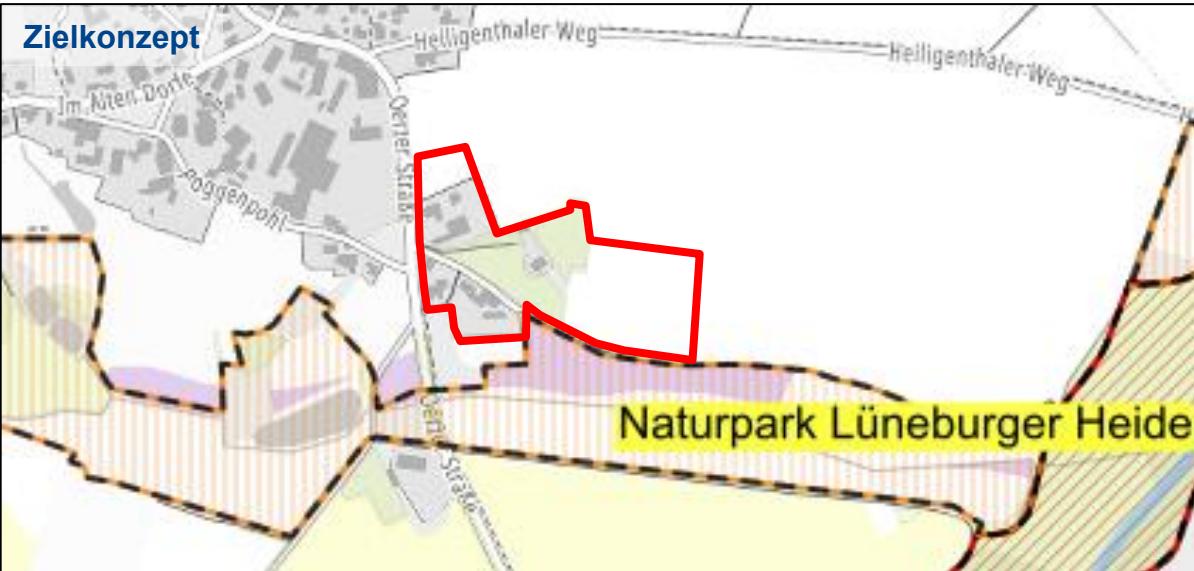
Rechtwirksames Regionales Raumordnungsprogramm



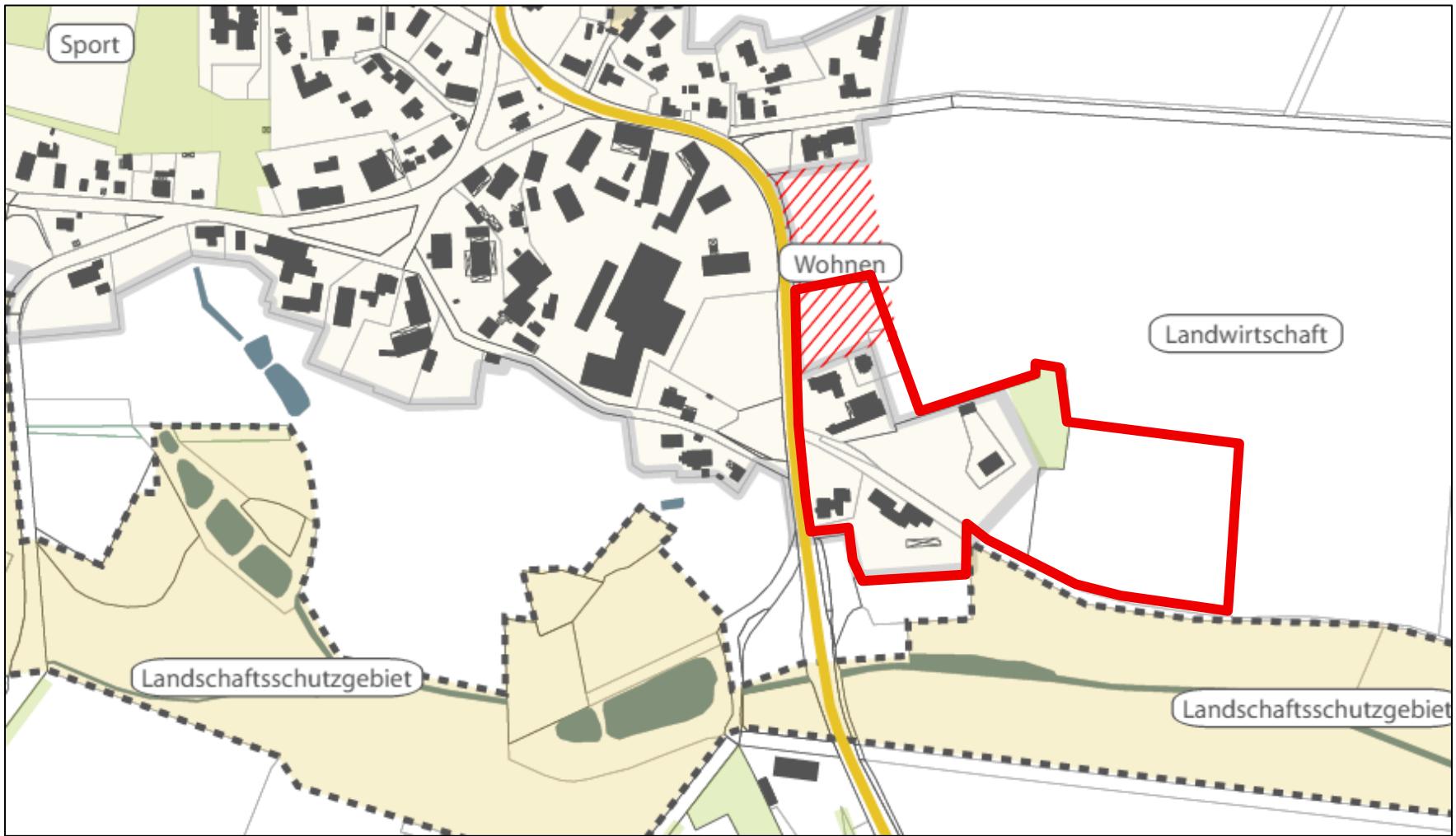
Entwurf zur Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms



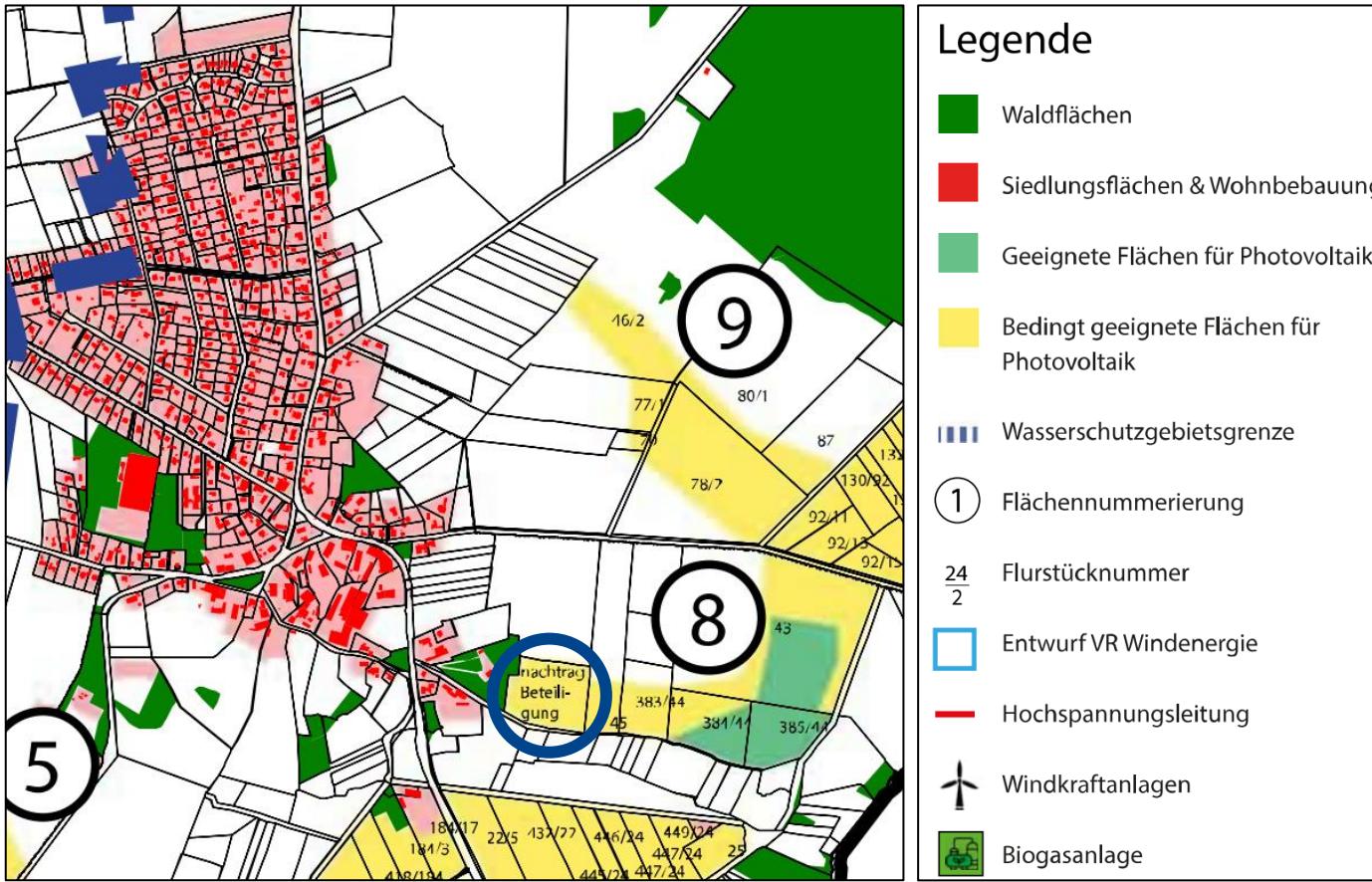
Landschaftsrahmenplan



Siedlungsentwicklungskonzept 2030 Samtgemeinde Gellersen

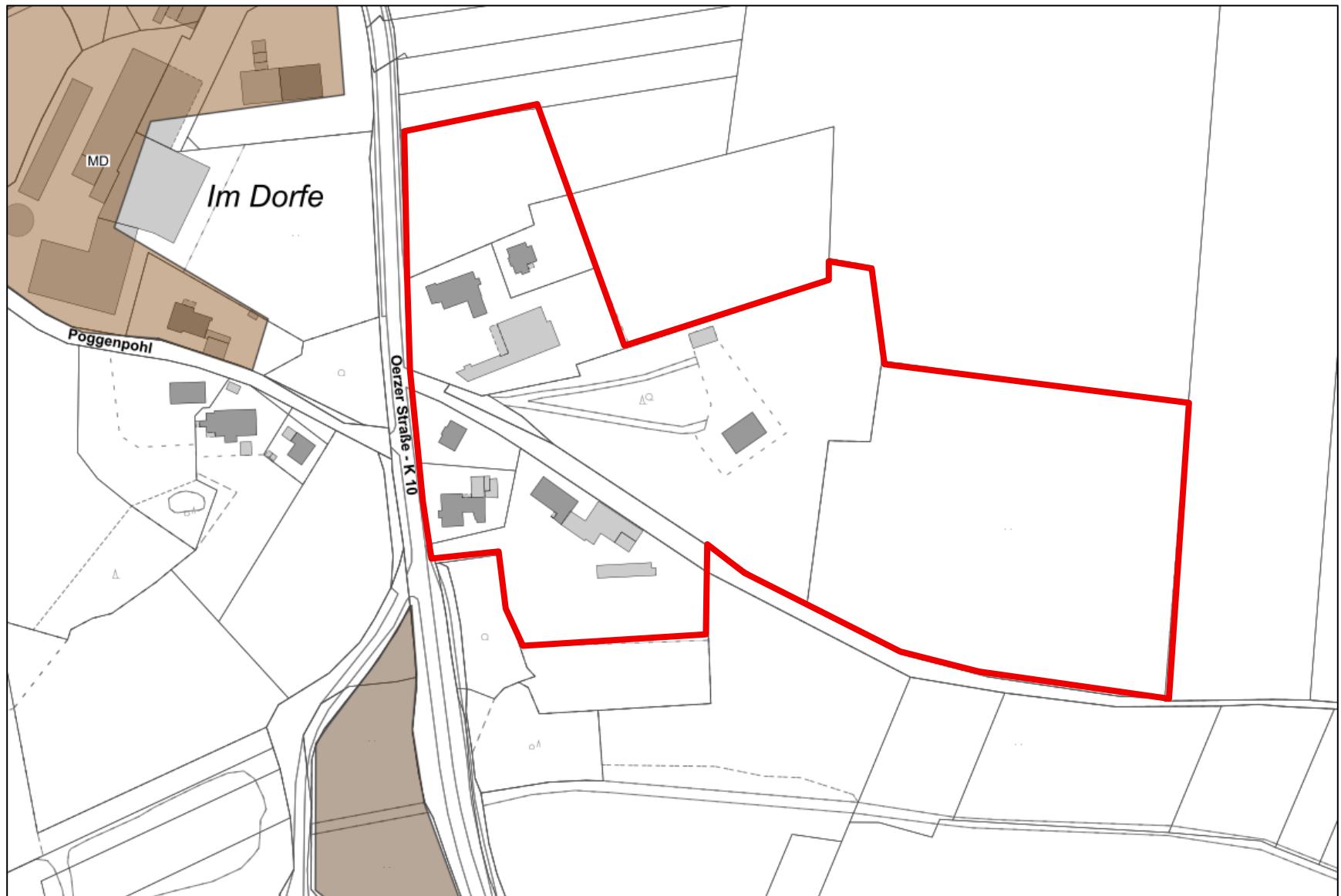


Entwicklungskonzept zur Standortwahl von Photovoltaik-Freiflächenanlagen Samtgemeinde Gellersen

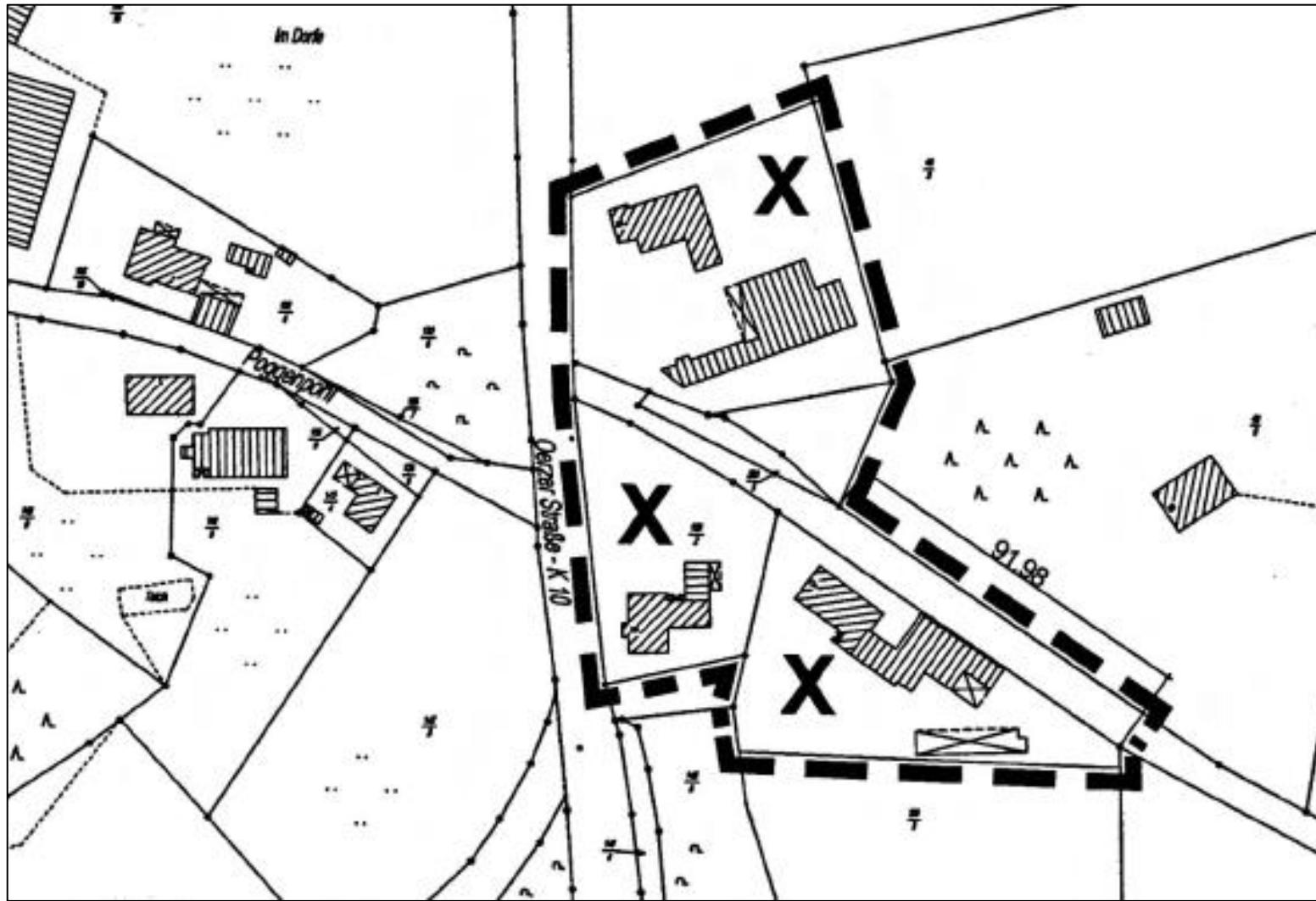


- Grund für bedingte Eignung für Photovoltaik: Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft im RROP.
- Vorbehaltsgebiete im RROP und Karten im Entwicklungskonzept sind nicht parzellenscharf.
- Tatsächlich liegt nur ein geringer Randbereich im Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft.
- Vorbehaltsgebiete sind Abwägungskriterium und kein Ausschlusskriterium.
- Hier nur sehr geringe bzw. geringe Bodenfruchtbarkeit.
- Ausreichend Flächen für die Landwirtschaft an anderer Stelle in der Gemeinde Südergellersen.
- Überragendes öffentliches Interesse am Ausbau erneuerbarer Energien.
- Errichtung PV-Freiflächenanlage auf dieser landwirtschaftlich genutzten Fläche ist vertretbar.

Bisher wirksamer Flächennutzungsplan



Außenbereichssatzung



Vorentwurf 60. Änderung des Flächennutzungsplanes „Oerzer Straße/ Feuerwehr Südergellersen“

