

Samtgemeinde Gellersen

Drei- Feld- Sporthalle

Voruntersuchung zur Standortauswahl



Gliederung

1

**Begründung für die
Durchführung der Voruntersuchung**

2

Potenzielle Standorte

3

Verkehrsanbindungen

→ Individualverkehr

→ Öffentlicher Personennahverkehr

→ Fahrradbeziehung

4

Lokale Beurteilung

5

Empfehlung



Begründung für die Durchführung der Voruntersuchung

- **Beschluss des Samtgemeinderates vom 18.12.2023:**

„Die Samtgemeindeverwaltung wird beauftragt, den Bau einer Dreifeldsporthalle zu planen. Hierzu gehören die Suche nach einem **geeigneten Standort innerhalb der Samtgemeinde Gellersen – vorrangig in der Gemeinde Kirchgellersen** –, die Ermittlung des konzeptionellen Bedarfs an Ausstattung der Dreifeldsporthalle, die Bereitstellung der erforderlichen Finanzmittel ab dem Haushaltsjahr 2025 sowie die Beantragung entsprechender Fördermittel.“

Potenzielle Standorte

Berücksichtigte Kriterien im Zuge der Voruntersuchung:

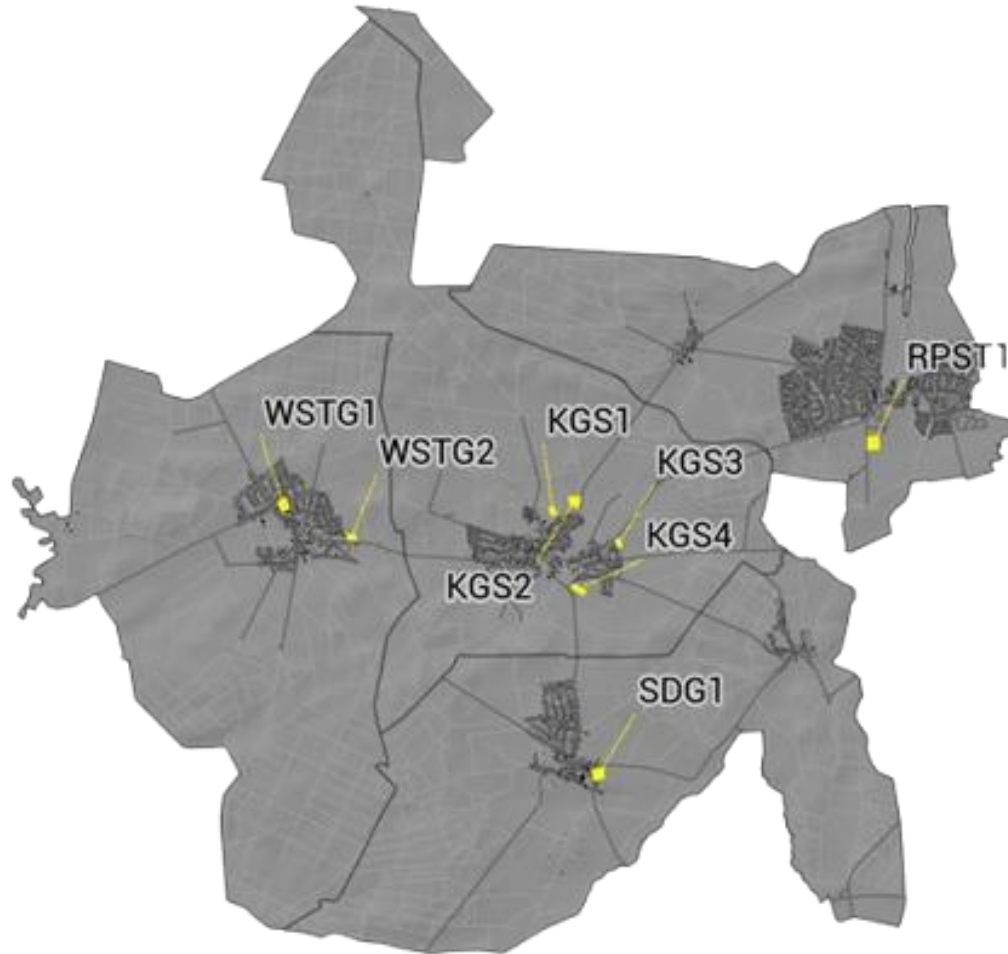
- Flächengröße
- Funktionale und logistische Anforderungen
- Nachhaltige Nutzung
- Erreichbarkeit

Potenzielle Standorte

Nicht berücksichtigte Kriterien im Zuge der Voruntersuchung:

- Planungsrechtliche Rahmenbedingungen
- Umwelt- und Nachhaltigkeitsaspekte
- Städtebauliche Integration

Potenzielle Standorte



ID	Name
KGS1	Kirchgellersen Sportplatz
KGS2	Kirchgellersen Feuerwehr
KGS3	Kirchgellersen Tankstelle
KGS4	Kirchgellersen Rastplatz
RPST1	Reppenstedt Gewerbepark
SDG1	Südergellersen Oerzer Straße
WSTG1	Westergellersen Sportplatz
WSTG2	Westergellersen Ortseingang

Verkehrsanbindung Individualverkehr

Untersuchungsfläche	Fahrzeit MIV (KFZ)	Erreichbare Gebäude innerhalb der Fahrzeit
KGS 1	2,5	383
	5	1585
	7,5	4586
KGS 2	2,5	889
	5	3377
	7,5	5546
KGS 3	2,5	780
	5	3698
	7,5	5723
KGS 4	2,5	1217
	5	2674
	7,5	5190
RPST 1	2,5	891
	5	2668
	7,5	4177
SDG 1	2,5	712
	5	1872
	7,5	2904
WSTG 1	2,5	1077
	5	1985
	7,5	3196
WSTG 2	2,5	1141
	5	2375
	7,5	3849

Messgröße

→ Erreichbarkeit der Gebäude innerhalb von 7,5 min Fahrzeit mit dem Auto

Verkehrsanbindung öffentlicher Personennahverkehr (Bushaltestelle)

KGS1
(ca. 2 min)

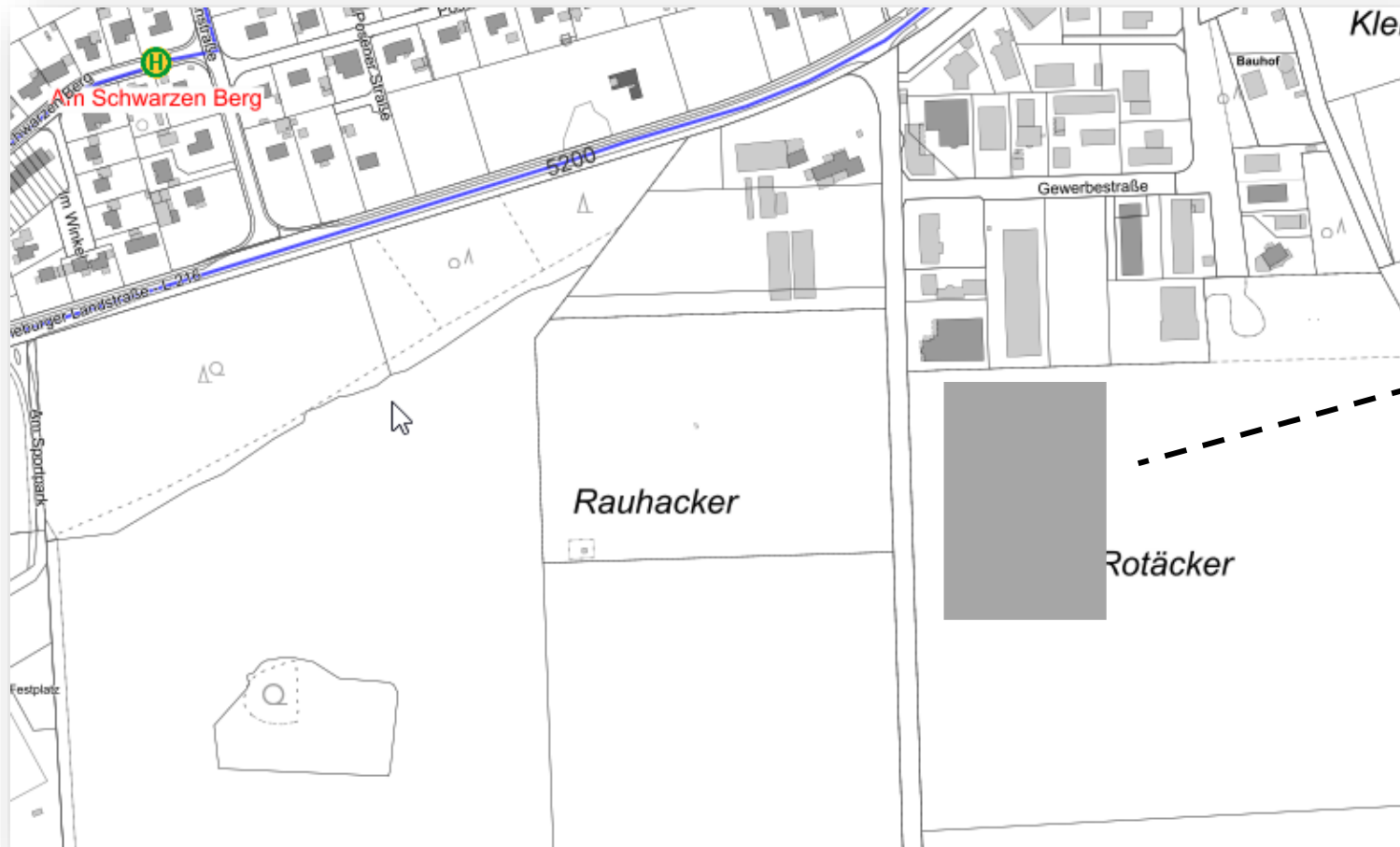
KGS4
(ca. 6 min)



KGS2
(ca. 6 min)

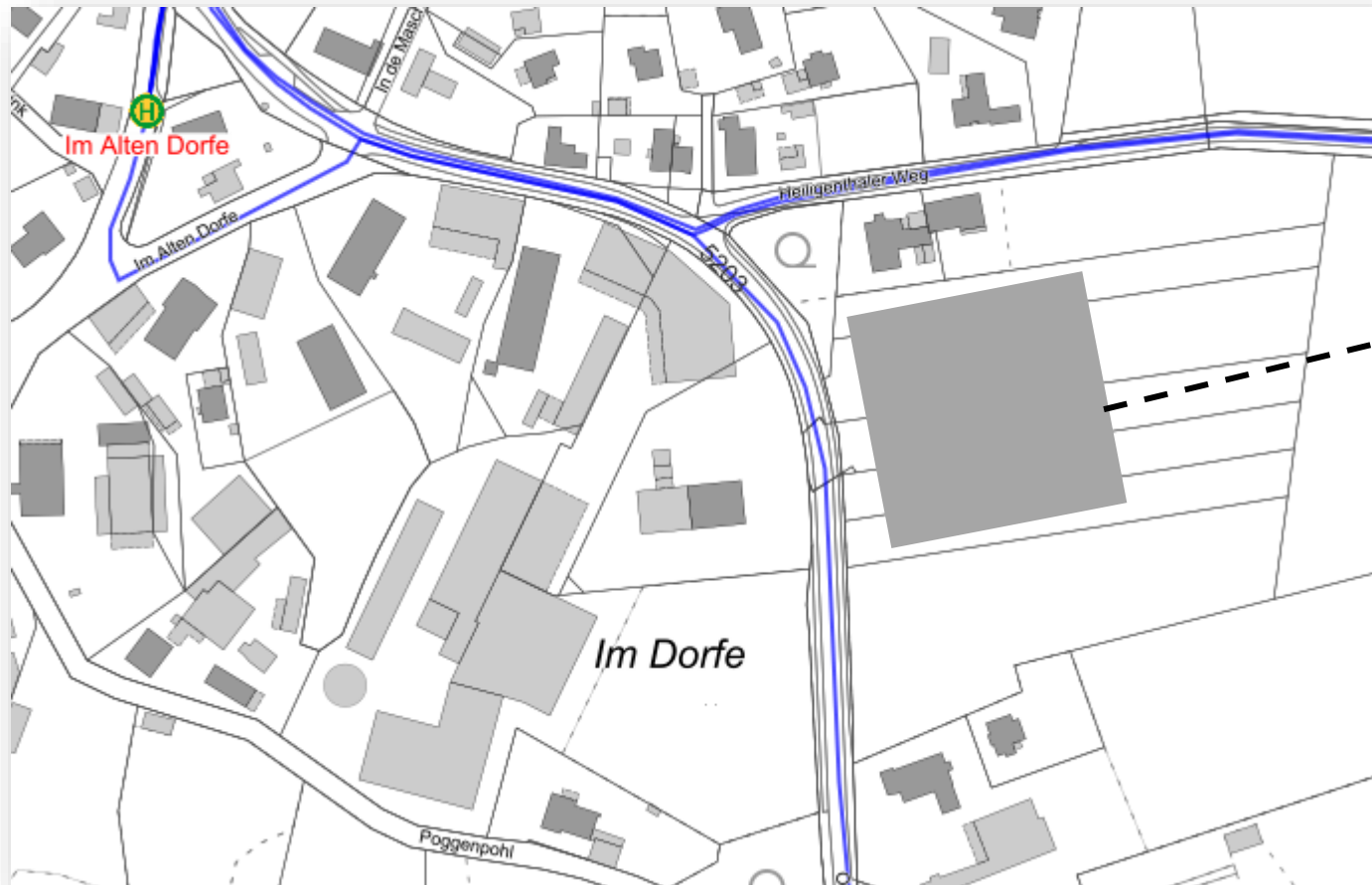
KGS3
(ca. 3 min)

Verkehrsanbindung öffentlicher Personennahverkehr (Bushaltestelle)



**RPST1
(keine
Verfügbar)**

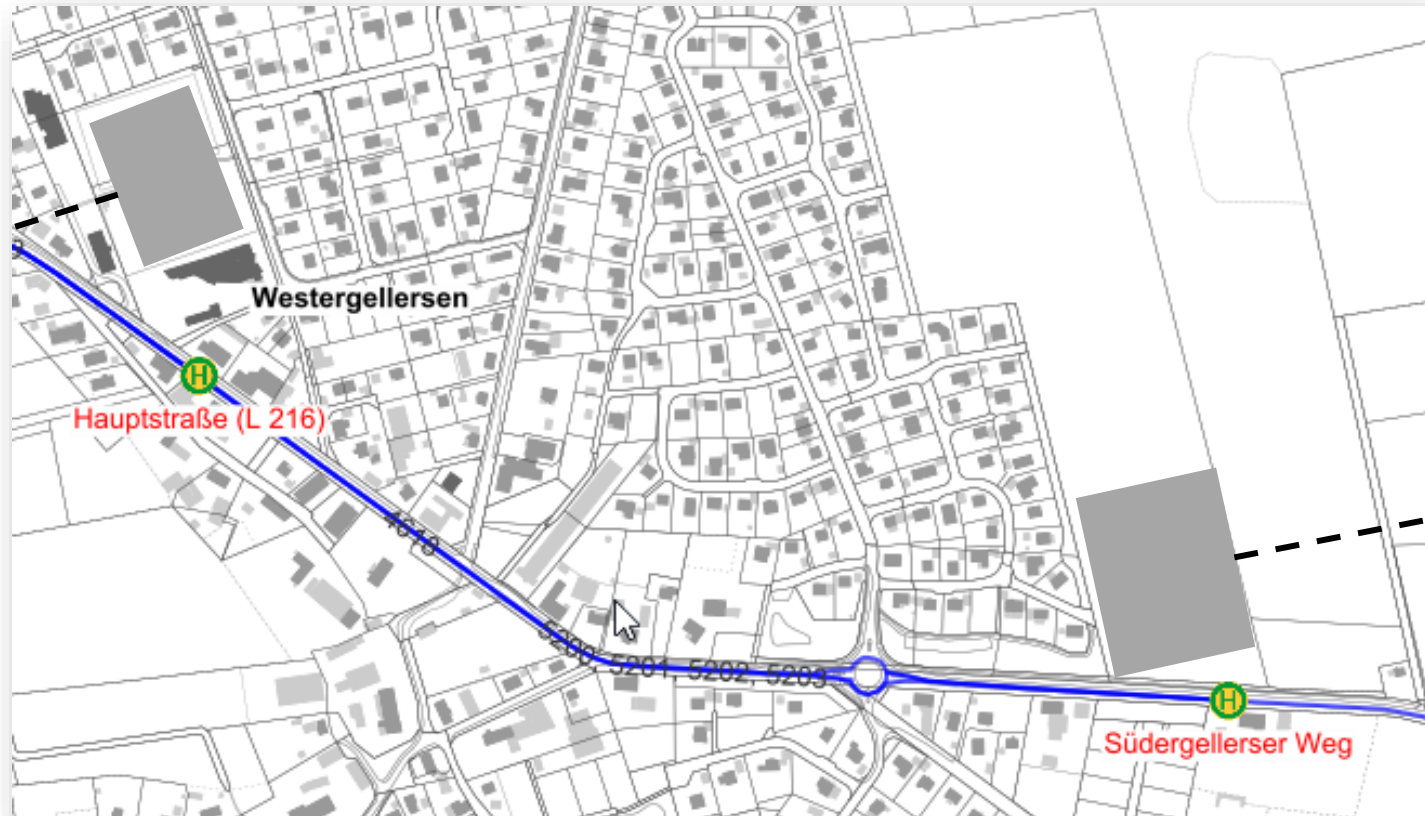
Verkehrsanbindung öffentlicher Personennahverkehr (Bushaltestelle)



SDG1
(ca. 5 Min)

Verkehrsanbindung öffentlicher Personennahverkehr (Bushaltestelle)

WSTG1
(ca. 3 min)



WSTG2
(ca. 1 Min)

Verkehrsanbindung Fahrradbeziehungen

Untersuchungsfläche	Fahrzeit NMIV (Rad)	Erreichbare Gebäude innerhalb der Fahrzeit
KGS 1	5	1143
	10	1714
	15	3881
KGS 2	5	1073
	10	1729
	15	4882
KGS 3	5	871
	10	1834
	15	5058
KGS 4	5	1245
	10	2038
	15	3898
RPST 1	5	1789
	10	2531
	15	3198
SDG 1	5	782
	10	1135
	15	2304
WSTG 1	5	1151
	10	1508
	15	2438
WSTG 2	5	1087
	10	2112
	15	3033

Lokale Beurteilung

• Standort Kirchgellersen:

- Zentrale Lage
- Verkehrlich gut erschlossen
- Kurze Wege für Nutzer aus allen Dörfern der Samtgemeinde

Standort Reppenstedt:

- Etwas kleineres Einzugsgebiet

Standort Südergellersen:

- Unterdurchschnittliches Abschneiden bei allen Kriterien
- Vergleichsweise abgelegen

Standort Westergellersen:

- Scheidet als potenzieller Standort auf Grund der zentralen Lage im Dorf aus → Lärmimmission

Empfehlung

KGS3 Kirchgellersen Tankstelle

- das größte Einzugsgebiet im motorisierten Verkehr mit 5.723 erreichbaren Gebäuden in 7,5 Minuten,
- seine zentrale Lage innerhalb der Samtgemeinde,
- sowie eine gute Anbindung an das bestehende Verkehrsnetz.

KGS1 Sportplatz und KGS2 Feuerwehr – Nähe zu öffentl. Bestandsgebäude

- Sehr gute Fahrraderreichbarkeit → 3.600 Gebäude in 15 Minuten
- Verringerung der Synergieeffekte durch den räumlichen Zusammenhang

Empfehlung

**Die Voruntersuchung für eine Dreifeldhalle in der
Samtgemeinde Gellersen hat die Flächen KGS1 und KGS2 als
bestmögliche Fläche ergeben.**



**Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit!**

