



**Samtgemeinde**  
**GELLERSEN**  
Der Samtgemeindebürgermeister

## **Bekanntmachung**

Am **Montag, 26. Januar 2026, um 19:30 Uhr**, findet im Sitzungssaal des Rathauses in Reppenstedt, Dachtmisser Straße 1, eine öffentliche Sitzung des **Rates der Samtgemeinde Gellersen der Samtgemeinde Gellersen** statt.

## **Tagesordnung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 13. Sitzung des Samtgemeinderates am 30.06.2025
- 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Sanierung und Modernisierung der Sporthalle Kirchgellersen  
- Förderprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“
- 8 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 9 Schließung der Sitzung

Reppenstedt, 16.01.2026

Samtgemeinde Gellersen  
Der Samtgemeindebürgermeister

gez.  
Steffen Gärtner



Verantwortlich: Sabrina Harms  
Amt: Bauamt

## **SITZUNGSVORLAGE**

**S/X/541**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Samtgemeindeausschuss	26.01.2026	6	nein
Samtgemeinderat	26.01.2026	7	ja

### **Sanierung und Modernisierung der Sporthalle Kirchgellersen - Förderprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“**

#### **Sachverhalt:**

Im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten“ ist es möglich, Fördermittel für die Sanierung öffentlicher Sporteinrichtungen zu beantragen. Die Sporthalle in Kirchgellersen weist bauliche Mängel auf, die eine dringende Sanierung erforderlich machen.

Die Sporthalle ist ein zentraler Bestandteil der sportlichen Infrastruktur in der Samtgemeinde und wird von zahlreichen Sportvereinen und Bürgern genutzt. Die bestehende Halle entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen an Barrierefreiheit und Funktionalität. Eine Sanierung wäre ratsam, um auch in Zukunft einen Ort für ein zahlreiches und gemeinschaftliches Sporterlebnis anbieten zu können.

Folgende Maßnahmen sollen u. a. beantragt und anschließend vorgenommen werden:

- Erneuerung Prallschutz und Anstrich der Hallenwände
- Austausch und Automatisierung der Geräteraumtore
- Erneuerung des Sportbodens inkl. Unterbau
- Erneuerung der Fußballtore
- Austausch von Fenstern und der Fensterfront der Halle zur energetischen Optimierung des Gebäudes
- Energetische Sanierung des Flach- und Hallendachs und des Blitzschutzes
- Erneuerung der Heizung und Beleuchtung
- und weitere ergänzende Maßnahmen

Die Kosten belaufen sich aufgrund einer ersten Schätzung durch ein Architekturbüro auf ca. 2.128.980,00 € brutto. Durch die Förderung können bis zu 45 % der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben gefördert werden. Damit würde ein Eigenanteil in Höhe von 1.170.939,00 € brutto bei der Samtgemeinde verbleiben.

Es wird vorgeschlagen, die Sanierung der Sporthalle im Rahmen des Bundesprogramms zu beantragen.

Die Frist für die Einreichung des Antrags endet am 15.01.2026. Die Verwaltung wird beauftragt, alle erforderlichen Unterlagen zu erstellen und den Antrag fristgerecht einzureichen. Der Ratsbeschluss **muss** bis **spätestens** zum 31.01.2026 nachgereicht werden. **Da der 31.01.2026 auf einen Sonnabend fällt, muss der Ratsbeschluss bereits am 30.01.2026 digital dem Antrag hinzugefügt werden.**

#### **Ergänzung der Verwaltung:**

Aufgrund einer aktualisierten Hochschätzung belaufen sich die Gesamtkosten des Vorhabens auf rund 2.550.000,00 €. Der Eigenanteil der Samtgemeinde (55 %) beträgt voraussichtlich 1.402.500,00 €.

In der ursprünglichen Kostenschätzung waren die Kosten für die Planungsleistungen Fachplaner Elektrotechnik gemäß HOAI, die zusätzlichen Kosten zur Herstellung der Barrierefreiheit sowie die Aufwendungen für den Energieberater und den Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (Si-GeKo) noch nicht enthalten.

**Beschlussempfehlung:**

- 1) Der Samtgemeinderat beschließt die in der Vorlage dargestellte Sanierung und Modernisierung der Sporthalle in Kirchgellersen.
- 2) Der Samtgemeinderat beschließt, den Antrag auf Sanierung der Sporthalle in Kirchgellersen im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten“ einzureichen und die Verwaltung zu beauftragen, alle erforderlichen Unterlagen zu erstellen und die Fördermittel zu beantragen.

**Anlage(n):**

- Grundriss Erdgeschoss

Die blau gekennzeichneten Überarbeitungen wurden am 16.01.2026 vorgenommen.



**13** Energetische Sanierung Hallendach



**15** Energetische Sanierung Außenwände



**20** Erneuerung Heizungsanlage



**11** Erneuerung Wand- und Bodenfliesen in Umkleiden



**18** Lüftungsanlage überprüfen mit Ergänzung Wärmetauscher, Duschräume

**10** Neuanstrich Nebenräume/ Umkleiden

**19** Erneuerung Heizkörper, inkl. Heizlastüberprüfung in Umkleiden und Fluren



**2** Anstrich Hallenwände, Entfernung roter Streifen

**14** Erneuerung Fensterfront Halle

**1** Erneuerung Prallschutz

**4** Erneuerung Sportboden inkl. Unterbau

**5** Verschluss Bodenhülsen

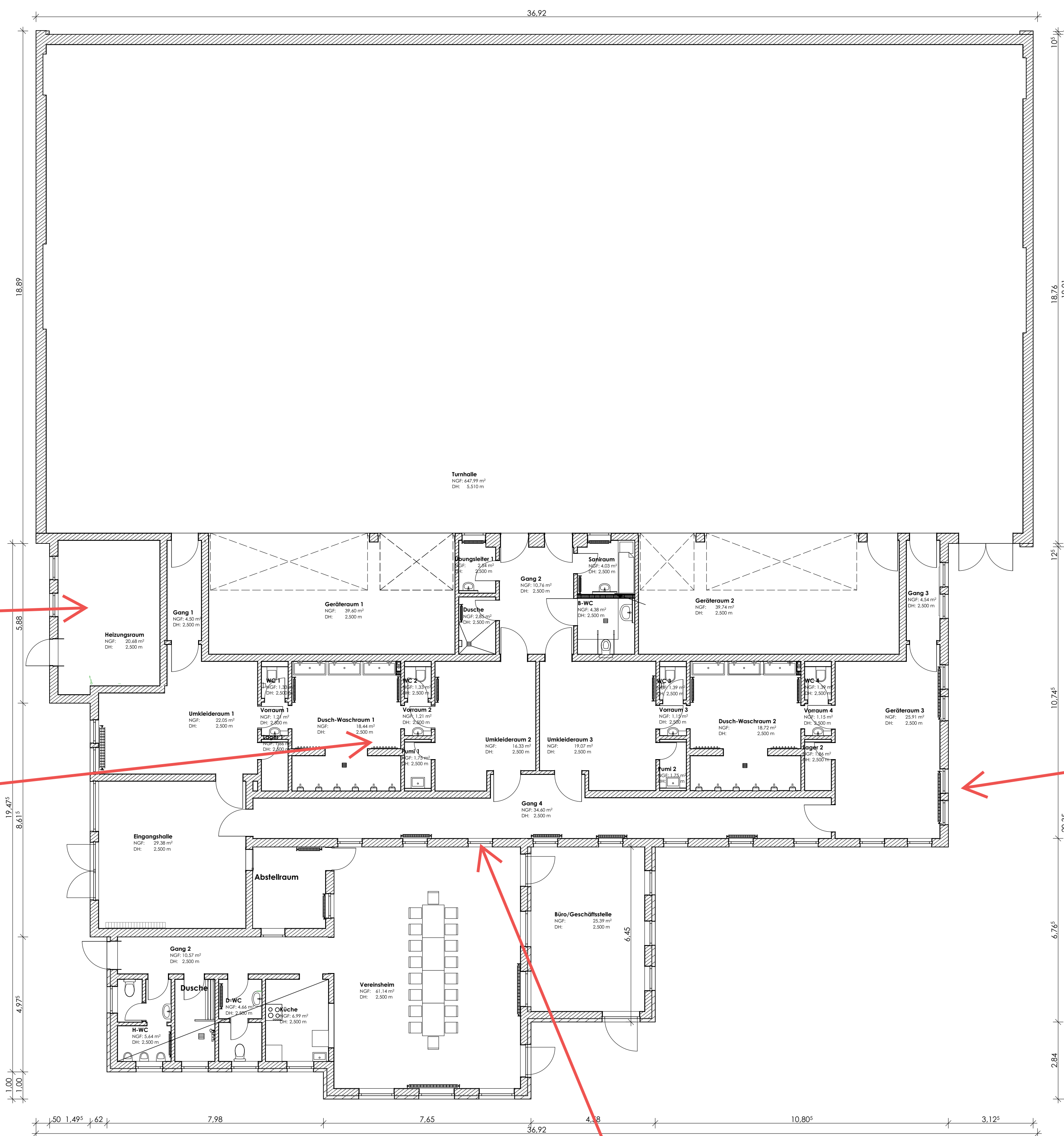
**3** Erneuerung Geräteraumtore

**17** Erneuerung Beheizung Halle

**16** Erneuerung Deckenbeleuchtung



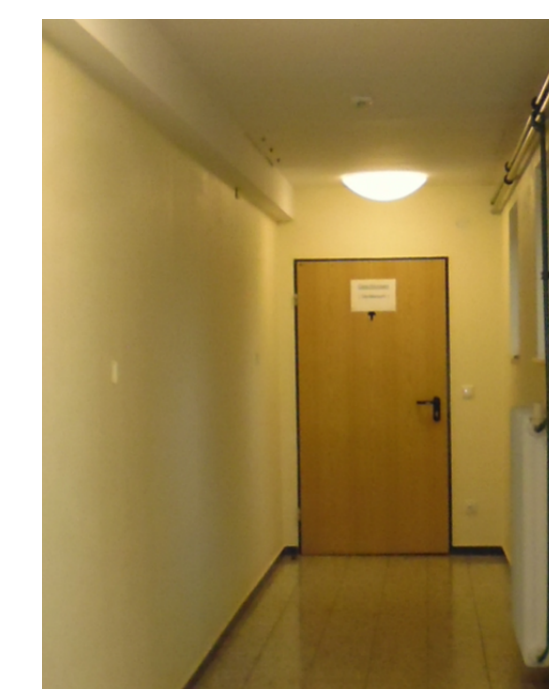
**6** Erneuerung Fußballtore



**12** Energetische Sanierung Flachdach, inkl. Vereinsheim



**7** Austausch Fenster von 1975



**9** Austausch Innentürblätter



**8** Fenster verschließen Richtung Vereinsheim