Samtgemeinde Gellersen
Der Samtgemeindebürgermeister

Reppenstedt, 10.02.2026

Verantwortlich: Hannes Leppin
Amt: Bauamt

S I T Z U N G S V O R L A G E S/2026/3

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	23.02.2026	8	ja
Samtgemeindeausschuss	23.02.2026	8	nein
Samtgemeinderat	23.02.2026	11	ja

57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Der Silberbusch“ (Gemeinde Westergellersen) - Feststellungsbeschluss

---

Sachverhalt:
Auf die Sitzungsvorlagen S/X/453, S/X/459 und S/X/500 wird verwiesen.

Im Verfahren zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Westergellersen (Bebauungsplan Nr. 18 „Der Silberbusch“) wurden die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren sind Stellungnahmen und Anregungen eingegangen. Diese wurden fachlich geprüft und gegeneinander sowie untereinander abgewogen. Die eingegangenen Stellungnahmen einschließlich der jeweiligen Abwägungsvorschläge sind als Anlage beigefügt und werden in der Sitzung durch die Niedersächsische Landgesellschaft (NLG) erläutert und vorgestellt.

Der überarbeitete Planentwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Umweltberichtes liegt ebenfalls als Anlage vor. Nach Beschlussfassung über die Gesamtabwägung kann die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt und anschließend der Genehmigungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt werden.

Beschlussempfehlung:
1. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Westergellersen (Bebauungsplan Nr. 18 „Der Silberbusch“) wird in der vorliegenden Fassung einschließlich Umweltbericht gemäß § 6 BauGB festgestellt (Feststellungsbeschluss).

Anlage(n):
- Planzeichnung mit Begründung
- Umweltbericht
- Abwägung formelle Beteiligung