Samtgemeinde Gellersen
Der Samtgemeindebürgermeister

Reppenstedt, 10.02.2026

Verantwortlich:
Amt:

S I T Z U N G S V O R L A G E S/2026/9

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	23.02.2026	9	ja
Samtgemeindeausschuss	23.02.2026	8	nein
Samtgemeinderat	23.02.2026	10	ja

59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Süderheide“
- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:
Mit der 59. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Gellersen sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen im Sinne einer vorbereitenden Bauleitplanung zur Realisierung von Windenergieanlagen geschaffen werden. Dies betrifft die Errichtung und den Betrieb von insgesamt elf Windenergieanlagen, wovon fünf bestehende Anlagen im Rahmen eines Repowering-Vorhabens ersetzt und sechs neu errichtet werden sollen (vgl. Sitzungsvorlage S/X/477).

Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wurden gemäß den gesetzlichen Vorgaben abgewogen und im weiteren Planverfahren berücksichtigt.

Die Planunterlagen wurden gegenüber dem Stand des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange lediglich redaktionell angepasst.

Die Planunterlagen werden in der Sitzung durch das Planungsbüro E&P Evers Stadtplanungsgesellschaft mbH vorgestellt.

Beschlussempfehlung:
1. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Südergellersen wird in der vorliegenden Fassung - einschließlich Begründung und Umweltbericht - zugestimmt (Feststellungsbeschluss).

Anlage(n):
- Planzeichnung
- Begründung
- Umweltbericht inkl. Anlagen
- 2. Abwägungstabellen der Beteiligungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
- Avifaunistisches Gutachten (August 2024)
- Schallgutachten (Juni 2025)
- Schallgutachten Repowering (Juni 2025)

- Schattengutachten (Juli 2025)
- Schattengutachten Repowering (Juli 2025)
- Fledermauskundliches Gutachten (Juni 2025)
- Beurteilung der Waldqualität (Juli 2025)
- Prüfbericht Schallvermessung (Oktober 2024)