

PROTOKOLL

über die 16. Sitzung des Rates der Samtgemeinde Gellersen

am Montag, 23. Februar 2026

im Sitzungssaal des Rathauses in Reppenstedt, Dachtmisser Straße 1
Beginn: 20:00 Uhr

Leitung: Ratsvorsitzende(r)

Hans-Joachim Einfeldt

anwesende Ratsmitglieder

Gabriele	Bauer
Jörg	Baumgarte
Dr. Hinrich	Bonin
Peter	Christmann
Holger	Dirks
Eckhard	Dittmer
Birgit	Etzen
Karoline	Feldmann
Rainer	Garbers
Lea-Sophie	Gellermann
Jürgen	Hövermann
Annette	Kammeier
Ute	Klingenberg
Sandy	Meyer
Anna-Lena	Narewski
Christian	Purps
Thorsten	Schütt
Burkhard	Stumpenhuse
Arne	Topp
Hans-Joachim	Uecker
Falk-Christian	von Berkholz
Dr. Barbara	von Düring

Samtgemeindebürgermeister(in)

Steffen Gärtner

es fehlte(n)

Bernd	Bundt
Oliver	Glodzei
Jürgen	Hesse
Annette	Hoffmann
Christoph	Janke
Angela	Kopff-Fuhrberg
Hans-Jürgen	Nischk

von der Verwaltung

Hannes	Leppin	
Dietmar	Meyer	zugleich als Schriftführer

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 15. Sitzung des Samtgemeinderates am 02.02.2026
- 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Ernennung des Ortsbrandmeisters und des stellv. Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Südergellersen; Entlassung des bisherigen Ortsbrandmeisters und des stellv. Ortsbrandmeisters
- 8 55. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Kirchgellersen“ (Gemeinde Kirchgellersen)
- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der

- Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- Feststellungsbeschluss
- 9 57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Der Silberbusch“
(Gemeinde Westergellersen)
- Feststellungsbeschluss
- 10 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Süderheide“
(Gemeinde Südergellersen)
- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- Feststellungsbeschluss
- 11 Gewährung einer kommunalen Ausfallbürgschaft durch die
Samtgemeinde Gellersen für das Bauvorhaben „Im Westerfelde“
- 12 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 13 Schließung der Sitzung

Punkt 1
Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzender Einfeldt eröffnet um 20:17 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2
Feststellung der Tagesordnung

Ratsherr Christmann beantragt, TOP 12 „Antrag der Gruppe Grüne/SPD/SOLI/DIE LINKE; Förderprogramm Zisternen“ zu vertagen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung beschlossen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	0	2

Punkt 3

Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	24	0	0

Punkt 4

Genehmigung des Protokolls über die 15. Sitzung des Samtgemeinderates am 02.02.2026

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	0	3

Punkt 5

Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Samtgemeindebürgermeister Gärtner weist darauf hin, dass die Ausschreibung eines Geschäftsführerpostens für die Baugesellschaften erfolgt ist.

Des Weiteren erklärt er, dass es hinsichtlich des in der letzten Ratssitzung beschlossenen Förderantrags für die energetischen Sanierungen der Sporthallen noch keine Entscheidung gibt und diese sich laut Fördermittelgeber verzögert. Voraussichtlich ist erst Ende April mit einer Entscheidung zu rechnen.

Punkt 6

Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Seitens der Ratsmitglieder gibt es keine Einwände, wenn die Einwohnerfragestunde bei den Tagesordnungspunkten 8 und 10 ermöglicht wird.

Punkt 7

Ernennung des Ortsbrandmeisters und des stellv. Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Südergellersen; Entlassung des bisherigen Ortsbrandmeisters und des stellv. Ortsbrandmeisters

Beschluss:

1. Herr Iven Staacke wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Südergellersen entlassen.
2. Herr Daniel Niehus wird kommissarisch zum stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Südergellersen ernannt.
3. Herr Timo Peters wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Südergellersen entlassen.
4. Herr Iven Staacke wird für die Dauer von 6 Jahren unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Südergellersen ernannt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	24	0	0

Im Nachgang würdigt Samtgemeindebürgermeister Gärtner Herrn Peters und seine Verdienste als Ortsbrandmeister. Zudem gibt er seinen Werdegang wieder. Danach übergibt er ihm die Entlassungsurkunde.

Im Anschluss wird Herr Iven Staacke aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellv. Ortsbrandmeister entlassen. Samtgemeindebürgermeister Gärtner würdigt ihn ebenfalls und übergibt ihm seine Urkunde über die Entlassung und seine Urkunde über die Ernennung als Ortsbrandmeister.

Darauffolgend übergibt Samtgemeindebürgermeister Gärtner Herr Niehus seine kommissarische Berufung als stellv. Ortsbrandmeister.

Punkt 8

55. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Kirchgellersen“ (Gemeinde Kirchgellersen)

- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange - Feststellungsbeschluss

Samtgemeindebürgermeister Gärtner weist eingangs darauf hin, dass ein ausgiebiger Diskurs mit den Bürgern erfolgt ist und im Zuge der Planungen zuletzt nur wenige redaktionelle Änderungen durchgeführt wurden.

Er weist insbesondere darauf hin, dass eine Verkleinerung des Planungsgebietes erfolgt ist. Waldflächen konnten dabei freigehalten werden. Es sind keine großflächigen Rodungen notwendig. Er bedankt sich bei den Planungsbüros für die Durchführung des Verfahrens, das durch KI-generierte Eingaben dort erschwert wurde.

Ratsfrau Feldmann weist auf steigende Strombedarfe hin. Sie gibt ein Bekenntnis zur Windenergie ab. Sie weist auf die durchgeführte Bürgerbeteiligung und die lokale Bedeutung hin. Sie kritisiert in diesem Zusammenhang auch die Beteiligung durch KI-generierte Eingaben.

Ratsherr Schütt hat in diesem Zusammenhang eine Nachfrage zum Zeitaufwand und zu den Kosten für die Stellungnahmen der Planungsbüros. Samtgemeindebürgermeister Gärtner weist darauf hin, dass der erhöhte Aufwand vom Vorhabenträger zu vergüten ist. Aber auch in der Samtgemeindeverwaltung sei durch die Stellungnahmen Mehraufwand entstanden.

Ratsherr Dr. Bonin erklärt, dass die Fläche nicht im Raumordnungsprogramm enthalten ist und weist auf das zu erreichende 4 %-Ziel im Landkreis Lüneburg hin. Er geht darauf ein, dass die Fläche in Kirchgellersen hier ebenfalls Anrechnung findet.

Fragen werden von den Einwohnern zu diesem Tagesordnungspunkt nicht mehr gestellt.

Beschluss:

1. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Der vorliegenden 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Kirchgellersen wird in der vorliegenden Fassung, einschließlich Begründung und Umweltbericht, zugestimmt (Feststellungsbeschluss).

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	23	0	1

Punkt 9

57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Der Silberbusch“ (Gemeinde Westergellersen)

- Feststellungsbeschluss

Samtgemeindebürgermeister Gärtner weist auf die erfolgte Rechtsprechung zu der vom Gesetzgeber beschlossenen Verfahrenserleichterung für die Aufstellung von Bebauungsplänen hin, von denen die Gemeinde Westergellersen Gebrauch gemacht hat. Da die Rechtsprechung diese Verfahrenserleichterungen gekippt hat, ist das vorliegende Verfahren erforderlich geworden.

Beschluss:

1. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Westergellersen (Bebauungsplan Nr. 18 „Der Silberbusch“) wird in der vorliegenden Fassung einschließlich Umweltbericht gemäß § 6 BauGB festgestellt (Feststellungsbeschluss).

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	24	0	0

Punkt 10

59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Süderheide“ (Gemeinde Südergellersen)

- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

- Feststellungsbeschluss

Samtgemeindebürgermeister Gärtner weist darauf hin, dass eine Verringerung der Inanspruchnahme der Flächen in Südergellersen durch die Planung des Landkreises erfolgt ist. Insbesondere die Flächen im Bereich des Waldes „Gellerser Anfang“ wurden verkleinert.

Ratsherr Dr. Bonin erklärt, dass die Sicherheitsenergie bei uns in der Samtgemeinde damit realisiert wird. Er weist zusätzlich auf die aktuellen Energieimporte aus dem Ausland hin. Die Schaffung einer dezentralen Lösung ist notwendig. Nachfolgend sind auch Speichertechnologien vor Ort erforderlich.

Ratsherr Topp ergänzt in diesem Zusammenhang, dass die Entwicklung des Energiehunger in der Zukunft aller Voraussicht nach nicht zurückgedreht wird und erklärt ebenfalls, dass der Samtgemeinderat mit der Beschlussfassung für eine Energiesicherheit sorgt.

Im Nachgang werden im Rahmen einer Einwohnerfragestunde zahlreiche Nachfragen zum Genehmigungsverfahren, zur Schaffung von Messstellen und zur Stromnutzung vor Ort gestellt.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner weist insbesondere darauf hin, dass im Rahmen des städtebaulichen Vertrages ein Recht auf Nachbesserung hinsichtlich der Geräuschbelastung im Vertrag vereinbart wurde. Des Weiteren weist er auf das anstehende Genehmigungsverfahren hin und die gesetzlich festgelegten Grenzwerte der TA Lärm. Er erklärt, dass Batteriespeicher für eine regionale Nutzung des Stroms angedacht sind. Außerdem ist ein Netzanschluss in der Samtgemeinde Gellersen angestrebt. Ergänzend weist der Fachplaner darauf hin, dass es sich bei dem zu rodenden Wald um unterdurchschnittlichen Wald handelt und dieser auch durch eine höherwertige Waldfläche ersetzt werden wird.

Ratsherr Hövermann erläutert im Anschluss die Größe der auszuweisenden Flächen auf Landkreisebene.

Ratsherr Christmann weist des Weiteren auf den Mehrwert für den Bürger hin. Die Einnahmen aus der Windkraft werden für die hiesige Infrastruktur und somit für den Bürger wiederverwendet.

Beschluss:

1. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Südergellersen wird in der vorliegenden Fassung - einschließlich Begründung und Umweltbericht - zugestimmt (Feststellungsbeschluss).

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	24	0	0

Punkt 11

Gewährung einer kommunalen Ausfallbürgschaft durch die Samtgemeinde Gellersen für das Bauvorhaben „Im Westerfelde“

Beschluss:

- 1) Der Rat der Samtgemeinde Gellersen beschließt die Übernahme einer kommunalen Ausfallbürgschaft mit einer Höhe von 640.000,00 € aus dem Bankdarlehen (Baustein 1) einschließlich eventuell daraus resultierender Nebenforderungen.
- 2) Der Samtgemeindebürgermeister wird ermächtigt die Bürgschaftserklärung zu unterzeichnen, alle hierfür notwendigen Nebenabreden zu treffen und redaktionelle sowie rechtlich notwendige Anpassungen vorzunehmen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	24	0	0

Punkt 12

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

Punkt 13

Schließung der Sitzung

Ratsvorsitzender Einfeldt schließt um 21:46 Uhr die Sitzung.

gez.
Hans-Joachim Einfeldt
Ratsvorsitzender

gez.
Steffen Gärtner
Samtgemeinde-
bürgermeister

gez.
Dietmar Meyer
Schriftführer