

PROTOKOLL

über die 17. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses

am Montag, 23. Februar 2026

im Sitzungssaal des Rathauses in Reppenstedt, Dachtmisser Straße 1

Beginn: 18:30 Uhr

Gast/Gäste

Mona	Borutta	Planungsbüro Elberg
Gerd	Kruse	Planungsbüro Elberg
Peter	Mix	Peter Mix Landschaftsplaner
Christian	Schönekeß	E & P Stadtplanung

von der Verwaltung

Steffen	Gärtner	
Hannes	Leppin	zugleich als Schriftführer
Dietmar	Meyer	

Leitung: Ausschussvorsitzende(r)

Rainer Garbers

anwesende Ausschussmitglieder

Jörg Baumgarte	i. V. für Annette Kammeier
Peter Christmann	
Lea-Sophie Gellermann	
Ute Klingenberg	
Thorsten Schütt	
Burkhard Stumpenhuse	
Arne Topp	
Hans-Joachim Uecker	i. V. für Annette Hoffmann

anwesende Ratsmitglieder

Dr. Hinrich Bonin	
Hans-Joachim Einfeldt	
Karoline Feldmann	
Jürgen Hövermann	
Christian Purps	
Falk-Christian von Berkholz	

Sachkundige(r) Bürger(in)

Frank Gehrke	
Helge Schild	
Johannes Uliczka	

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 16. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 27.11.2025
- 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 55. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Kirchgellersen“ (Gemeinde Kirchgellersen)
 - Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
 - Feststellungsbeschluss
- 8 57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Der Silberbusch“ (Gemeinde Westergellersen)
 - Feststellungsbeschluss
- 9 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Süderheide“ (Gemeinde Südergellersen)
 - Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

- Feststellungsbeschluss
- 10 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 11 Schließung der Sitzung

Punkt 1
Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Garbers eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2
Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

Punkt 3
Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:
Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

Punkt 4
Genehmigung des Protokolls über die 16. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 27.11.2025

Herr Schild weist darauf hin, dass er an der Sitzung am 27.11.2025 teilgenommen hat, während Herr Mrusek nicht anwesend war. Das Protokoll ist entsprechend zu korrigieren.

Beschluss:
Das Protokoll wird mit der genannten Änderung genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

Punkt 5
Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Aufgrund der umfangreichen Tagesordnung wird auf einen Bericht verzichtet.

Punkt 6
Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 7
55. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Kirchgellersen“ (Gemeinde Kirchgellersen)
- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- Feststellungsbeschluss

Herr Kruse, Frau Borutta und Herr Mix stellen die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägung anhand der vorliegenden Präsentation vor. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sind insgesamt 3.292 Seiten Stellungnahmen von vier Privatpersonen eingegangen. Nach Einschätzung des Planungsbüros könnte ein Teil der Einwendungen (teil-)automatisiert erstellt worden sein. Inhaltlich ergaben sich daraus jedoch keine wesentlichen Änderungen der Planung. Die Abwägung wurde in acht Themenblöcke gegliedert.

Herr Schild hinterfragt die Höhe der Anlagen, insbesondere im Hinblick auf die Unterkante der Rotorblätter.

Herr Mix erläutert, dass im Rahmen der Planung mögliche Anlagentypen betrachtet wurden, um belastbare Annahmen treffen zu können. Ein konkreter Anlagentyp sei jedoch nicht festgesetzt.

Auf Nachfrage zum Waldabstand führt Herr Mix aus, dass es sich bei den betroffenen Flächen um Nadelwald ohne besonderen Schutzstatus handelt.

Die Einwohnerfragestunde wird um 19:08 Uhr eröffnet.

Ein Anwohner äußert Bedenken, dass die Fläche im Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) nicht ausgewiesen sei. Zudem sieht er Defizite beim Brandschutz im Wald und fragt nach entsprechenden Maßnahmen. Samtgemeindebürgermeister Gärtner erläutert, dass das Brandschutzkonzept in Abstimmung mit den Feuerwehren und dem Vorhabenträger entwickelt wurde. Geplant sind unter anderem Löschwasserentnahmestellen, verbesserte Zuwegungen sowie technische Löschsyste in den Anlagen.

Die Einwohnerfragestunde wird um 19:12 Uhr geschlossen.

Ausschussmitglied Christmann betont die Bedeutung qualifizierter Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren. Zudem unterstreicht er die Rolle der Windenergie als Alternative zu fossilen Energieträgern und die Notwendigkeit eigener Flächenausweisungen zur Vermeidung einer ungesteuerten Privilegierung.

Beschlussempfehlung:

1. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Der vorliegenden 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Kirchgellersen wird in der vorliegenden Fassung, einschließlich Begründung und Umweltbericht, zugestimmt (Feststellungsbeschluss).

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

Punkt 8

57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Der Silberbusch“ (Gemeinde Westergellersen)

- Feststellungsbeschluss

Ausschussvorsitzender Garbers erläutert kurz die Sitzungsvorlage.

Beschlussempfehlung:

1. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Westergellersen (Bebauungsplan Nr. 18 „Der Silberbusch“) wird in der vorliegenden Fassung einschließlich Umweltbericht gemäß § 6 BauGB festgestellt (Feststellungsbeschluss).

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

Punkt 9

59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Süderheide“ (Gemeinde Südergellersen)

- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

- Feststellungsbeschluss

Herr Schönekeß von E & P Stadtplanung erläutert die eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungen anhand der beigefügten Präsentation.

Herr Schild erkundigt sich nach dem Stand der Bürgerbeteiligung.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner führt aus, dass für alle drei Windparkprojekte Beteiligungsmodelle vorgesehen sind. Konkrete Angebote hängen jedoch noch von wirtschaftlichen Rahmenbedingungen ab.

Der Ausschussvorsitzende Garbers eröffnet um 19:35 Uhr erneut die Einwohnerfragestunde.

1. Rückgang von Fledermausvorkommen im Zusammenhang mit bestehenden Windenergieanlagen
2. Der Anwohner fragt ob bekannt sei, dass durch Windkraftanlagen ein Abrieb entstehen soll.
3. Bedarf unterschiedlicher Anlagentypen zur Abdeckung von Grund- und Spitzenlast

Herr Schönekeß teilt zu Punkt eins mit, dass es hierfür keine Nachweise gibt, dass die Fledermäuse aufgrund von Windenergieanlagen nicht mehr vorhanden sind.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner ordnet die Thematik des Materialabriebs ein und weist darauf hin, dass diese Fragestellung nicht Gegenstand der Flächennutzungsplanung ist und im Vergleich zu anderen Quellen (z. B. Straßenverkehr) eine untergeordnete Rolle spielt.

Zur Frage der Anlagentypen wird erläutert, dass im Flächennutzungsplan keine Festlegung von Höhen oder konkreten Anlagentypen erfolgt.

Weiterhin führt Samtgemeindebürgermeister Gärtner aus, dass die aktuelle Flächenkulisse dem Regionalen Raumordnungsprogramm entspricht und im Verfahren bereits eine Reduzierung erreicht werden konnte. Ziel sei zudem eine faire Bürgerbeteiligung.

Eine Einwohnerin widerspricht der Annahme automatisierter Stellungnahmen und verweist auf die Unterstützung der Bürgerinitiative durch über 300 Unterschriften. Sie spricht sich für ein Repowering bestehender Anlagen aus.

Die Einwohnerfragestunde wird um 19:45 Uhr geschlossen.

Samtgemeindebürgermeister Gärtner betont abschließend die intensive Auseinandersetzung mit den eingegangenen Stellungnahmen.

Ausschussmitglied Christmann ergänzt, dass sowohl Verwaltung als auch Politik den Abwägungsprozess sorgfältig und differenziert durchgeführt haben.

Beschlussempfehlung:

1. Die Gesamtabwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.
2. Der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Gellersen für den Bereich der Gemeinde Südergellersen wird in der vorliegenden Fassung - einschließlich Begründung und Umweltbericht - zugestimmt (Feststellungsbeschluss).

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
	9	0	0

Punkt 10

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

Punkt 11

Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Garbers schließt um 19:50 Uhr die Sitzung.

gez.
Rainer Garbers
Ausschussvorsitzender

gez.
Steffen Gärtner
Samtgemeinde-
bürgermeister

gez.
Hannes Leppin
Schriftführer