



Verantwortlich: Hannes Leppin
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

S/2026/30

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	05.05.2026	13	ja
Samtgemeindevorstand			nein

Übersicht der Investitionsnummer I-2022-029 Klimagerechte Gebäudeoptimierung

Sachverhalt:

Die beigefügte Tabelle stellt eine Übersicht der bereits umgesetzten bzw. beauftragten oder angeordneten Maßnahmen in Bezug auf Photovoltaik auf kommunalen Dächern und das Umstellen der Heizungsanlagen dar.

Insgesamt hat die Samtgemeinde Gellersen rund 880 kWp Photovoltaik auf kommunalen Dächern verbaut. Auch der Umstieg auf klimagerechte Heizungsanlagen ist teilweise bereits erfolgt und wird weiter vorangetrieben.

Bei der Belegung von Dächern mit Photovoltaik wurden bisher bestimmte Gebäudetypen nicht berücksichtigt:

- Flüchtlingsunterkünfte wurden nicht einbezogen, da diese häufig einer temporären Nutzung unterliegen und teilweise wieder veräußert werden. Eine langfristige Bewertung im Kontext der Gebäudeoptimierung ist daher nur eingeschränkt möglich.
- Kapellen wurden ebenfalls nicht berücksichtigt, da diese in der Regel stark verschattet sind und nur eine geringe bzw. unregelmäßige Nutzung aufweisen. Das Potenzial für wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen wird daher als gering eingeschätzt.

Derzeit wird zudem geprüft, ob und wie weit Gebäudeleitzentralen in den großen Liegenschaften verbaut werden können, um bedarfsgerechtere Einstellungen vornehmen zu können. Darüber hinaus wurde auch ein Energiemanager eingestellt, der im Ergebnis ein Energiemonitoring sicherstellen soll, um daraus auch jährliche Energieberichte zu erstellen.

Beschlussempfehlung:

Die Übersichtstabelle wird zur Kenntnis genommen. Es wird sich dafür ausgesprochen, auch in zukünftigen Haushaltsjahren finanzielle Mittel für eine klimagerechte Gebäudeoptimierung in den jeweiligen Haushaltsplan einzustellen. Die jeweilige Höhe der Mittel wird im Rahmen der Haushaltsplanberatungen festgelegt.

Anlage(n):

- Übersicht der I-2022-029 Klimagerechte Gebäudeoptimierung