



Verantwortlich: Hannes Leppin  
Amt: Bauamt

## **SITZUNGSVORLAGE**

**S/2026/31**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>	<b>Öffentlich</b>
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	05.05.2026	10	ja
Samtgemeindeausschuss			nein

### **Zukünftige Entwicklung des Jugendzentrums (JUZ) in Reppenstedt - Vorstellung und Bewertung von Ausbauvarianten**

#### **Sachverhalt:**

Das Jugendzentrum (JUZ) in Reppenstedt stellt eine zentrale Einrichtung der offenen Kinder- und Jugendarbeit in der Samtgemeinde Gellersen dar. Aufgrund des baulichen Zustands sowie veränderter Anforderungen an moderne Jugendarbeit besteht Handlungsbedarf hinsichtlich der zukünftigen Ausgestaltung der Räumlichkeiten.

Im Rahmen der Jugendforen 2023 wurde von den Teilnehmenden für den Standort u. a. folgendes angemerkt:

- mehr Angebote / Veranstaltungen für Jugendliche
- fehlende Wohlfühlorte
- größere Räume für Veranstaltungen

Herr Reimers vom Büro HSR wird in der Sitzung zwei mögliche Ausbauvarianten für das JUZ vorstellen. Beide Varianten berücksichtigen die funktionalen Anforderungen sowie Aspekte der Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

#### **Darstellung der Varianten:**

##### **Variante 1: Sanierung im Bestand**

- Umfassende Sanierung der bestehenden Räumlichkeiten
- Energetische Optimierung des Gebäudes
- Integration eines Regenwassernutzungssystems
- Umsetzung einer Grünfassade zur Verbesserung des Mikroklimas und zur ökologischen Aufwertung
- Ziel: Nachhaltige Modernisierung unter Beibehaltung der bestehenden Gebäudestruktur

Kosten Variante 1 rund 227.000,00 € brutto

##### **Variante 2: Aufstockung inklusive Sanierung**

- Sanierung der bestehenden Räumlichkeiten
- Ergänzende Aufstockung des Gebäudes zur Schaffung zusätzlicher Nutzflächen
- Erweiterung der Angebotsmöglichkeiten für die Jugendarbeit
- Integration eines Regenwassernutzungssystems
- Verbesserung der räumlichen Flexibilität und Kapazitäten

Kosten Variante 2 rund 900.000,00 € brutto

Die vorgestellten Varianten unterscheiden sich insbesondere hinsichtlich des Flächenzuwachses, der zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten sowie der Investitionskosten.

Die Variante 1 bietet eine nachhaltige und kosteneffizientere Lösung bei begrenzter räumlicher Erweiterung.

Die Variante 2 ermöglicht eine deutliche funktionale Erweiterung des JUZ, ist jedoch mit höheren Baukosten und ggf. längeren Bauzeiten verbunden. Durch die funktionale Erweiterung können die o. g. Wünsche aus dem Jugendforum besser erfüllt werden. Zusätzliche, große Räume ermöglichen getrennte und zeitgleiche Angebote für Kinder und Jugendliche. Zudem können weitere Angebote (bspw. in einem Kreativraum oder dem Bewegungsraum) gezielter angeboten werden. Der Bewegungsraum kann zudem für Veranstaltungen (z. B. einen Kinoabend) genutzt werden. Durch zusätzliche Rückzugsorte/-räume kann das Jugendzentrum zudem zu einem besseren Wohlfühlort für Kinder und Jugendliche werden.

Das Objekt befindet sich im Sanierungsgebiet Ortszentrum Reppenstedt, so dass eine Förderung der Maßnahme grundsätzlich mit bis zu 66 % erzielt werden kann. Jedoch sind in der Kosten- und Finanzierungsübersicht der Gemeinde Reppenstedt für diese Maßnahme lediglich 500.000,00 € als Gesamtkosten veranschlagt. Somit können lediglich 500.000,00 brutto anrechenbare Kosten gefördert werden.

**Beschlussempfehlung:**

Die Umsetzung der Variante 2 (Aufstockung inklusive Sanierung) für das Jugendzentrum (JUZ) in Reppenstedt wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung auf Grundlage dieser Variante durchzuführen.

**Anlage(n):**

- Variante 1 (Sanierung) - Grundriss
- Variante 1 (Sanierung) - Kostenschätzung
- Variante 2 (Aufstockung) - Grundrisse
- Variante 2 (Aufstockung) - Kostenschätzung