



Verantwortlich: Matthias Girndt
Amt: Bauamt

S I T Z U N G S V O R L A G E

K/2022/5

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.03.2022	4	nein
Gemeinderat	30.03.2022		ja

Bebauungsplan Nr. 18 „An der alten Molkerei“ - Fortführung der ausgesetzten Planung und Verfahren

Sachverhalt:

Nachdem die Erschließung der Fläche mit dem vorherigen Investor gescheitert ist, wurden nunmehr konstruktive Gespräche mit einem neuen Investor geführt. Herr Ros (ROS Baulandentwicklung GmbH aus Egestorf) ist ein erfahrener Erschließungsträger deutschlandweit von Baugebieten. Herr Ros könnte die Fläche in drei Abschnitten vermarkten, so dass sich die Gemeinde nicht zu schnell entwickelt, auch hinsichtlich der Folge-Infrastruktur. Die Erschließung selbst würde jedoch in einem Zuge fertiggestellt werden.

Es ist nun grundsätzlich zu entscheiden, ob die Gemeinde das Verfahren zum Bebauungsplan fortführt. Da bei den Gesprächen mit Herrn Ros keine Zweifel über eine vertrauliche Zusammenarbeit aufkamen, wird empfohlen die Zusammenarbeit fortzuführen.

Beschlussempfehlung:

Die ausgesetzte Planung und das Verfahren für den Bebauungsplan Nr. 18 „An der alten Molkerei“ wird fortgeführt.

Die innerhalb der Planung und des Verfahrens erforderlichen Gutachten werden in Auftrag gegeben.