

PROTOKOLL

über die 6. Sitzung des Rates der Gemeinde Kirchzellern

am Dienstag, 6. Dezember 2022

in der Aula der Grundschule "Im Apfelgarten" in Kirchzellern, Einemhofer Weg 26
Beginn: 19:00 Uhr

Leitung: Bürgermeister(in)

Jürgen Hövermann

anwesende Ratsmitglieder

Jörg Baumgarte	
Jens Böttcher	zugleich als Schriftführer
Farina Cordes	
Hans-Joachim Einfeldt	
Holger Gerdau	
Stefan Isermann	
Alfred-Christian Lemke	
Jens Mrusek	
Beate Oelschlägel-Thon	

es fehlte(n)

Thomas Kautz
Anna-Lena Narewski
Margaretha Stumpenhusen

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 5. Sitzung des Rates am 27.09.2022
- 5 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Bedarfsampel am zukünftigen Dorfgemeinschaftshaus
- 8 Gehweg westlich der Industriestraße
- 9 Bebauungsplan Nr. 20 „Dorfgemeinschaftshaus“
 - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB
 - Beratung über den Entwurf
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 10 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Punkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Hövermann eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die fehlenden Ratsmitglieder sind entschuldigt.

Punkt 2

Feststellung der Tagesordnung

Allen Ratsmitgliedern liegt die aktuelle Tagesordnung vor.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

Punkt 3

Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Tagesordnungspunkt 11 wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

Punkt 4

Genehmigung des Protokolls über die 5. Sitzung des Rates am 27.09.2022

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

Punkt 5

Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Bürgermeister Hövermann berichtet von folgenden Dingen:

- Der Zuwendungsbescheid vom Amt für regionale Landesentwicklung für den Umbau des Feuerwehrhauses in ein Dorfgemeinschaftshaus inkl. den Außenanlagen in Höhe von 650.000,00 € liegt vor. Der Bauantrag für den Umbau ist beim Landkreis eingereicht worden
- Das Ortseingangsschild an der Dachtmiser Straße soll ans Ende des neuen Feuerwehrgrundstücks versetzt werden. Ein entsprechender Antrag wurde beim Landkreis gestellt.
- Die Erschließungsarbeiten des Wohnbaugebietes „Beerwind“ sind abge-

schlossen. Die Abnahme erfolgt kurzfristig. Der Kostenrahmen wird eingehalten.

- Für den geplanten Vogellehrpfad auf unseren Schaltschränken wurden 12 Betriebe als Sponsoren für die Gestaltung gefunden. 2023 werden insgesamt 26 Avacon Schaltschränke getauscht. Daher verzögert sich die Gestaltung der Kästen derzeit etwas.
- Die Vorbereitungen für die 900-Jahr-Feier im kommenden Jahr laufen in der Arbeitsgruppe auf Hochtouren. Es wird ein buntes und vielfältiges Programm werden. Am 18.01. 2023 soll es eine Infoveranstaltung zum Sachstand für den Rat und Teilnehmer geben.
- Nach 2 Jahren Pause gab es wieder einen Weihnachtsmarkt in Kirchgellersen am Einemhofer Weg. Vielen Dank an alle Beteiligten, es war eine tolle Veranstaltung!
- Die Asphaltreparaturen der L216 zeigen aus Sicht der Gemeindeverwaltung nur mäßigen Erfolg. Es bleibt abzuwarten. Den Rollsplitt wird Firma Gerdau im Auftrag der Gemeinde in die Gosse fegen.
- Es stehen noch zwei Baugrundstücke im Wohnbaugebiet „Beerwind“ zum Verkauf. Es gibt aber zwei neue Interessenten für die Grundstücke.
- Die Laubannahmeaktion 2022 war ein Erfolg. Das Laub wird umgehend auf entsprechenden Flächen verstreut.
- Es wurde am 02.12.2022 ein neuer Betreibervertrag für die E-Ladesäule mit der Avacon unterzeichnet.
- Der Anschlussvertrag für die Hausverwaltung gem. Beschluss des Verwaltungsausschusses wurde abgeschlossen.

Punkt 6

Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 7

Bedarfsampel am zukünftigen Dorfgemeinschaftshaus

Die Verwaltung hat angeregt, im Zuge der Schaffung eines Dorfgemeinschaftshauses an der Dachtmisser Straße eine Bedarfsampel zu installieren. Im Gemeindevorstand wurde bereits kontrovers darüber diskutiert, so dass nun nachfolgende Beschlussempfehlung übernommen wurde.

Beschluss:

Es soll zunächst ein Ortstermin mit Polizei, dem Straßenbausträger und der Gemeinde stattfinden. Danach soll über das weitere Vorgehen beraten werden.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

Punkt 8

Gehweg westlich der Industriestraße

Bereits in der Gemeindevorstandssitzung und im Verwaltungsausschuss wurde über den Sachverhalt diskutiert. Es kam im Verwaltungsausschuss die Idee Ratscherr Mrusek auf, das vorhandene Pflaster aus dem Feuerwehrhaus für den Ausbau zu verwenden.

Ratscherr Gerdau regt an, auch das vordere Stück des Gehwegs zu erneuern. Diese besteht aus unterschiedlichen alten und ganz alten Platten und ist uneben und in Teilen bereits kaputt.

Beschluss:

Der Gehweg inkl. des vorderen Teilstücks wird in 2023 ausgebaut. Die Kosten i. H. v. 55.000,00 € werden im Haushalt 2023 eingestellt. Bei der Ausschreibung soll die Wiederverwendung des alten Pflasters als Alternative berücksichtigt werden.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

Punkt 9

Bebauungsplan Nr. 20 „Dorfgemeinschaftshaus“

- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

- **Beratung über den Entwurf**

- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Bürgermeister Hövermann stellt den Sachverhalt um die erforderliche Aufstellung kurz dar.

Ratscherr Böttcher stellt die Frage, ob es sich tatsächlich nur um eine Planzeichnung gem. Anlage handelt, oder ob es noch weitere Inhalte des Bebauungsplanes gibt und ob hier auch Änderungen vorgenommen werden.

Die Verwaltung erhält den Auftrag, dies zu prüfen.

Beschluss:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 „Dorfgemeinschaftshaus“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB wird beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20 „Dorfgemeinschaftshaus“ wird gebilligt und die Durchführung der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

Punkt 10

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Ratscherr Baumgarte fragt nach, wann Zahlen zum Haushalt 2023 vorliegen werden.

Bürgermeister Hövermann berichtet von einem Termin bei Herrn Meyer am Donnerstag. Es werden einige Posten von 2022 ins neue Haushaltsjahr übertragen. Teilweise werden die Posten aufgrund der Inflation im Ansatz erhöht.

Für die Ausrichtung der 900-Jahr-Feier wird es einen Ansatz Kultur mit 15.000,00 € Kosten und 5.000,00 € Einnahmen geben.

Das Niveau der Gewerbesteuer scheint in Kirchgellersen gleich zu bleiben, ge-

naue Zahlen wird es im Januar geben. Der aktuelle Kassenbestand der Gemeinde liegt bei 2 Millionen Euro.

Jürgen Hövermann
Bürgermeister

Jens Böttcher
Schriftführer