

PROTOKOLL

über die 5. Sitzung des Gemeindevausschusses der Gemeinde Kirchzellern

am Dienstag, 14. März 2023

in der Aula der Grundschule "Im Apfelgarten" in Kirchzellern, Einemhofer Weg 26
Beginn: 19:00 Uhr

Leitung: Ausschussvorsitzende(r)

Alfred-Christian Lemke

anwesende Ausschussmitglieder

Jörg Baumgarte	
Jens Böttcher	zugleich als Schriftführer
Holger Gerdau	
Stefan Isermann	
Jens Mrusek	

Sachkundige(r) Bürger(in)

Stefan Hedder	
Burkhard Stumpenhusen	
Rainer Wiegell	
Lars Wunderlich	

Gast/Gäste

Carsten Hövermann	Bioenergie Gellersen
Hannes Leppin	Samtgemeinde Gellersen
Tobias Meister	Planungsbüro Patt

Bürgermeister(in)

Jürgen Hövermann

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Verpflichtung sachkundiger Bürger
- 4 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 5 Genehmigung des Protokolls über die 2. Sitzung des Gemeindevausschusses am 19.04.2022
Genehmigung des Protokolls über die 4. Sitzung des Gemeindevausschusses am 23.11.2022
- 6 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 7 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 8 Gesamträumliches Konzept für PV-Freiflächenanlagen in der Samtgemeinde Gellersen
- 9 Bebauungsplan Nr. 20 „Dorfgemeinschaftshaus“
- Beratung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
- 10 Sanierung Wendehammer Lüneburger Straße 44-48
- 11 Fahrbahnzustand Lüneburger Straße/L 216
- 12 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Punkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Lemke eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt Carsten Hövermann von der Bioenergie Gellersen,

Hannes Leppin von der Samtgemeinde Gellersen und Tobias Meister vom Planungsbüro Patt.

Punkt 2
Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 5 „Verpflichtung der sachkundigen Bürger“ wird auf TOP 3 vorgezogen. Die Änderung wird beschlossen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	6	0	0

Punkt 3
Verpflichtung sachkundiger Bürger

Bürgermeister Hövermann nimmt die Verpflichtung der sachkundigen Bürger vor. Es werden Rainer Wiegel, Lars Wunderlich, Stefan Hedder und Burkhard Stumpfenhusen verpflichtet.

Punkt 4
Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Tagesordnungspunkt 13 wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	6	0	0

Punkt 5
Genehmigung des Protokolls über die 2. Sitzung des Gemeindeausschusses am 19.04.2022
Genehmigung des Protokolls über die 4. Sitzung des Gemeindeausschusses am 23.11.2022

Das Protokoll der 2. Sitzung vom 19.04.2022 wird unter Top 12 wie folgt verändert:

Der letzte Satz wird gestrichen und durch folgenden Satz ersetzt.
Nach Aussage von Jens Böttcher, sind diese Punkte nicht bauantragsrelevant und können daher später mit dem Planer besprochen werden

Beschluss:

Das Protokoll über die 2. Sitzung vom 19.04.2022 wird mit den o. g. Änderungen genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	6	0	0

Beschluss:

Das Protokoll über die 4. Sitzung vom 23.11.2022 wird genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	6	0	0

Punkt 6
Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Bürgermeister Jürgen Hövermann teilt mit, dass der Haushalt 2023 genehmigt wurde.

Der Basar „rund ums Kind“ besteht seit 30 Jahren. Er spricht den mitwirkenden Personen seinen Dank für die Organisation der 2 x jährlichen Veranstaltung aus.

Am 23.03. wird es in der Schulaula eine Infoveranstaltung zum Thema RROP geben.

Am 25.03. findet die jährliche Müllsammelaktion der Gemeinde mit Kinder- und Jugendfeuerwehr statt, treffen um 10:00 Uhr am Feuerwehrhaus.

Am 25.04. wird eine Sitzung des Arbeitskreises Dorfentwicklung stattfinden, die Einladung kommt rechtzeitig.

Punkt 7
Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Frau Gollers freut sich über die im Herbst 2022 gepflanzten 6 Eichen auf dem Gewerbeparkplatz am Wappenhorner Weg. Sie fragt nach, wann denn nun dort die geschuldeten Sträucher gepflanzt werden.

Bürgermeister Hövermann verwies auf den Pflanzplan und die Zusage des Ei-

gentümers, dass dieser umgesetzt werden soll.

**Punkt 8
Gesamträumliches Konzept für PV-Freiflächenanlagen in der Samtge-
meinde Gellersen**

Herr Leppin führt in das Thema ein und erläutert, warum die Samtgemeinde dieses Konzept angeschoben hat.

Herr Meister vom Planungsbüro Patt stellt den Planungsablauf vor. Er zeigt das Konzept. Nach dem ersten Aufschlag sollen die Gliedgemeinden die Möglichkeit zur Stellungnahme erhalten. Dann soll es eine „Abwägung“ geben und ein Entwurf erstellt werden.

Nach der Vorstellung des Konzeptes werden Fragen durch Ratsmitglieder und Bürger gestellt.

Der Gemeindeausschuss wird sich in einer nächsten Sitzung ausführlich mit dem dann vorliegenden ersten Aufschlag auseinandersetzen und beraten.

Beschlussempfehlung:

Die Vorstellung des Konzeptvorschlages wird zur Kenntnis genommen. Das Gesamträumliche Konzept für PV-Freiflächenanlagen der Samtgemeinde Gellersen soll in enger Abstimmung zwischen der Samtgemeinde Gellersen und den Mitgliedsgemeinden erfolgen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	6	0	0

**Punkt 9
Bebauungsplan Nr. 20 „Dorfgemeinschaftshaus“**

- Beratung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

- Satzungsbeschluss

Vorsitzender Lemke und Bürgermeister Hövermann stellen die Notwendigkeit der B-Planänderung und dessen Inhalte vor. Es gab keine nennenswerten Stellungnahmen. Die eingegangenen Stellungnahmen werden kurz erläutert und finden dann entsprechende Berücksichtigung in der Gesamtabwägung.

Beschlussempfehlung:

1. Der Rat beschließt die Gesamtabwägung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen (Anlage 1).
2. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 „Dorfgemeinschaftshaus“ (Anlage 2) wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die zugehörige Begründung beschlossen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	6	0	0

**Punkt 10
Sanierung Wendehammer Lüneburger Straße 44-48**

Ausschussvorsitzender Lemke erläutert den Sachverhalt anhand der vorliegenden Unterlagen.

Bürgermeister Hövermann merkt an, dass die Anwohner dort sehr geduldig und leidensfähig seien, trotzdem sollte der Zustand der Oberfläche verändert werden. Bürgermeister Hövermann greift einen Vorschlag von Ausschussmitglied Mrusek auf und schlägt vor, ggf. das Pflaster aus dem Feuerwehrhaus hier zu verwenden.

Von den Ausschussmitgliedern kommt die Frage nach der Niederschlagswasserableitung auf. Diese kann entweder im Seitenraum versickern oder ggf. über einen Schacht versickert werden.

Beschlussempfehlung:

Der letzte Teilbereich des Wendehammers im Bereich der Sackgasse Lüneburger Straße 44-48 wird, wie dargestellt, saniert. Die Kosten werden überplanmäßig zur Verfügung gestellt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	6	0	0

**Punkt 11
Fahrbahnzustand Lüneburger Straße/L 216**

Ein kürzlich in der Landeszeitung erschienener Bericht zum schlechten Zustand der L216 in der Ortsdurchfahrt Salzhausen hat die Verwaltung veranlasst, das Thema heute Abend hier auf die Tagesordnung zu nehmen.

Der Zustand der L216 im Bereich der Ortsdurchfahrt ist sehr schlecht. Durch das kürzlich durchgeführte Patch-Verfahren hat sich der Zustand nicht verbessert, sondern zusätzlich verschlechtert. Neben der leidenden Verkehrssicherheit, vor allem für Fahrradfahrer, sind die Lärmbelastung und der sich immer mehr ablösende Rollsplitt ein Ärgernis für alle Anlieger. Die NLStBV hat zwar bereits eine Überarbeitung des Patch-Verfahrens in Aussicht gestellt, unter den Ausschussmitgliedern herrscht jedoch Einigkeit über die Skepsis dieser Maßnahme.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung wird beauftragt, bei der NLStBV eine Grundsanierung der Ortsdurchfahrt Kirchgellersen zu fordern und zu beantragen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	6	0	0

Punkt 12

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

gez.
Alfred-Christian Lemke
Ausschussvorsitzender

gez.
Jens Böttcher
Schriftführer