

## PROTOKOLL

über die 9. Sitzung des Rates der Gemeinde Kirchzellern

am Dienstag, 22. August 2023

in der Aula der Grundschule "Im Apfelgarten" in Kirchzellern, Einemhofer Weg 26  
Beginn: 19:00 Uhr

---

### Leitung: Bürgermeister(in)

Jürgen H ö v e r m a n n zugleich als Schriftführer

### anwesende Ratsmitglieder

Pascal	B a s t i n g	ab TOP 5
Jörg	B a u m g a r t e	
Farina	C o r d e s	
Holger	G e r d a u	
Stefan	I s e r m a n n	
Jens	M r u s e k	
Beate	O e l s c h l ä g e l - T h o n	bis TOP 4
Margaretha	S t u m p e n h u s e n	

### es fehlte(n)

Jens	B ö t t c h e r
Hans-Joachim	E i n f e l d t
Thomas	K a u t z
Alfred-Christian	L e m k e
Anna-Lena	N a r e w s k i

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Feststellung eines Sitzverlustes
- 5 Pflichtenbelehrung eines neuen Ratsmitgliedes
- 6 Umbildung des Gemeindevorstandes
- 7 Genehmigung des Protokolls über die 8. Sitzung des Rates am 22.03.2023
- 8 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 9 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 10 Übertragung der öffentlich-rechtlichen Sachherrschaft für den Neubau des Feuerwehrhauses in Kirchzellern auf dem Grundstück Kindergartenweg 3 in Kirchzellern an die Samtgemeinde Zellern
- 11 Vereinbarung über die Infrastrukturabgabe der Gemeinden bei Baulandausweisung  
Anpassung
- 12 Sanierung Wendehammer Lüneburger Straße 44 - 48  
-außerplanmäßige Ausgabe
- 13 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 14 Schließung der Sitzung

**Punkt 1**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Hövermann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Punkt 2**

**Feststellung der Tagesordnung**

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**Punkt 3**

**Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung**

**Beschluss:**

Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**Punkt 4**

**Feststellung eines Sitzverlustes**

Bürgermeister Hövermann verabschiedet Frau Oelschlägel-Thon und bedankt sich für ihren Einsatz und überreicht ihr eine Urkunde und Blumen. Die Ratsmitglieder Stumpenhusen und Mrusek sprechen ihr ebenfalls den Dank für ihre Arbeit aus.

Frau Oelschlägel-Thon bedankt sich für die herzliche Aufnahme und das gute Arbeitsklima im Rat.

**Beschluss:**

Der Sitzverlust von Frau Oelschlägel-Thon wird festgestellt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**Punkt 5**

**Pflichtenbelehrung eines neuen Ratsmitgliedes**

Bürgermeister Hövermann verpflichtet Herrn Pascal Basting.

**Punkt 6**

**Umbildung des Gemeindefachausschusses**

Ratsmitglied Mrusek teilt mit, dass durch das Ausscheiden von Frau Oelschlägel-Thon, Herr Pascal Basting nun ihre Aufgaben im Gemeindefachausschuss übernehmen wird.

**Beschluss:**

Die Ausschussbesetzung wird festgestellt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**Punkt 7**

**Genehmigung des Protokolls über die 8. Sitzung des Rates am 22.03.2023**

**Beschluss:**

Das Protokoll wird genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	1

**Punkt 8**

**Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**

Bürgermeister Hövermann berichtet:

- dass die Feier „900 Jahre Kirchzellern“ vom 23. bis 25.06.2023 ein voller Erfolg war. Ein ganz großes Dankeschön geht an die vielen fleißigen und engagierten Mitwirkenden, die dieses Fest zu einem einmaligen und unvergesslichen Erlebnis werden ließen.
- Rechtzeitig zur Feier konnten auch die 5 neuen Ortsbegrüßungsschilder aufgestellt werden.
- Auf den vielen Schaltkästen in Kirchzellern sind bereits einheimische Vogelarten gesprayt worden. Die letzten leeren Schaltschränke werden in

Kürze fertig gestellt. In der nächsten Gemeindeausschusssitzung wird sich dann mit den weiteren Inhalten des Vogellehrpfades befasst.

- Es wurde zugestimmt, sich an einem zukünftigen Bürgerwindpark in der Gemeinde Kirchgellersen über die Entwicklungsgesellschaft der Samtgemeinde Gellersen mbH mit einem Nutzungsvertrag und einer Zusatzvereinbarung zu beteiligen. Die aktuellen Potentialflächen liegen nördlich von Kirchgellersen. Die Beteiligungshöhe an den Gesamtgrundstücken liegt aktuell bei 2,95 %.
- Am 18.08.2023 ist die Submission für die Ausschreibung für den neuen Gehweg westlich der Industriestraße abgeschlossen worden. Das Ergebnis ist erfreulich.
- Die Ausschreibung für den barrierefreien Umbau der letzten beiden Bushaltestellen an der Lüneburger Straße läuft noch bis 07.09.2023. Die Kosten werden zu 75 % gefördert. Der Umbau muss aber noch in diesem Jahr fertig und abgerechnet werden.
- Die Baugenehmigung für den Umbau des Feuerwehrhauses zum neuen Dorfgemeinschaftshaus lässt leider immer noch auf sich warten. Vor fast 11 Monaten wurde der Bauantrag beim Landkreis eingereicht.

**Punkt 9  
Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Herr Stumpenhusen fragt nach, ob es möglich ist, die zur 900-Jahr-Feier digitalisierten Fotos und Filme der Öffentlichkeit zugänglich zu machen?

Bürgermeister Hövermann sagt eine Klärung zu.

Frau Rose beklagt sich über den Zustand des Friedhofes in Kirchgellersen und überreicht ein Schreiben, in dem sie auf die Missstände aufmerksam macht. Dieses Schreiben wird die Gemeinde an die Friedhofsverwaltung weitergeben.

Frau Rose fragt weiter nach, ob sich die Gemeinde Gedanken zum Thema Seniorenwohnen/Betreutes Wohnen macht?

Bürgermeister Hövermann merkt an, dass es Gespräche mit Investoren zu einem möglichen Projekt im Bereich des Neubaugebietes „An der Alten Molkerei“ gibt. Die Gemeinde plant aber kein eigenes Projekt.

Frau Gollers mahnt an, dass auf dem als Parkplatzfläche genutzten Grundstück am Wappenhorner Weg der Pflanzplan noch immer nicht umgesetzt wurde. Bürgermeister Hövermann merkt an, dass der Landkreis hier die Aufsichtsbehörde sei. Es hätten bereits Nachbesserungen stattgefunden.

**Punkt 10  
Übertragung der öffentlich-rechtlichen Sachherrschaft für den Neubau des Feuerwehrhauses in Kirchgellersen auf dem Grundstück Kindergartenweg 3 in Kirchgellersen an die Samtgemeinde Gellersen**

Bürgermeister Hövermann erläutert den Sachverhalt und erklärt, dass es sich um ein Routine-Procedere handle, nachdem die Feuerwehr die Nutzung nicht mehr ausübt.

**Beschluss:**

Die öffentlich-rechtliche Sachherrschaft für das Feuerwehrhaus im Kindergartenweg 3 in Kirchgellersen wird an die Samtgemeinde Gellersen übertragen.

Die öffentlich-rechtliche Sachherrschaft für das alte Feuerwehrhaus in der Dachmisser Straße 13 in Kirchgellersen geht zum 01.05.2023 an die Gemeinde Kirchgellersen zurück.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**Punkt 11  
Vereinbarung über die Infrastrukturabgabe der Gemeinden bei Baulandausweisung  
Anpassung**

Bürgermeister Hövermann erklärt, dass seit Abschluss der Vereinbarung die Baukosten stetig gestiegen seien. Die neusten Berechnungen der Samtgemeinde machen eine Anpassung der Vereinbarung erforderlich.

Ratsmitglied Stumpenhusen fragt nach, welche Auswirkungen die Anpassung für das Neubaugebiet „An der alten Molkerei“ hat.

Bürgermeister Hövermann erläutert, dass es sich aus seiner Sicht um einen bestehenden Vertrag zwischen dem Investor und der Samtgemeinde handle. Hier sieht er keine Gefahr einer Auswirkung hinsichtlich der Kosten für die Gemeinde.

**Beschluss:**

Der Anpassung über die Vereinbarung über die Infrastrukturabgabe der Gemeinden bei Baulandausweisung wird zugestimmt. Die Gemeinde geht davon aus, dass der bereits unterzeichnete Vertrag für das Baugebiet „Alte Molkerei“ seine Gültigkeit behält.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**Punkt 12**

**Sanierung Wendehammer Lüneburger Straße 44 - 48  
-außerplanmäßige Ausgabe**

Bürgermeister Hövermann erläutert, dass die Kosten für die Sanierung aufgrund der späteren Entscheidung zur Umsetzung zwar nicht im Haushalt 2023 berücksichtigt wurden, die Kosten jedoch durch die zeitlich nicht mögliche Umsetzung der Sanierung eines Wirtschaftsweges gedeckt werden können.

**Beschluss:**

Die außerplanmäßige Ausgabe bei der Maßnahme Sanierung Wendehammer Lüneburger Straße 44 - 48 wird beschlossen. Die Deckung erfolgt durch Minderausgaben bei der Maßnahme Sanierung Wirtschaftsweg Böhmschölzer Weg.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**Punkt 13**

**Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Ratsmitglied Gerdau lobt die Arbeit der Firma Post. Die Firma hat im Auftrag der Gemeinde mit einem Grader die Instandhaltung der gemeindeeigenen Schotterwege vorgenommen.

Ratsmitglied Isermann fragt nach, ob weitere Maßnahmen in Bezug auf den schlechten Zustand der L216 in der Ortsdurchfahrt Kirchgellersen geplant sind. Bürgermeister Hövermann erklärt, dass ihm aktuell keine weiteren Maßnahmen bekannt sind.

**Punkt 14**

**Schließung der Sitzung**

Bürgermeister Hövermann schließt um 19:44 Uhr die Sitzung.

gez.

Jürgen Hövermann

Bürgermeister und Schriftführer