



Verantwortlich: Matthias Girndt  
Amt: Bauamt

## SITZUNGSVORLAGE

K/2023/35

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Verwaltungsausschuss	28.11.2023	8	nein
Gemeinderat			ja

### Fortschreibung Dorfentwicklungsplan Dorfregion Gellersen

---

#### Sachverhalt:

Die Samtgemeinde Gellersen befindet sich mit den regionalen Sportvereinen in den Beratungen über eine zukunftsfähige Sportstätteninfrastruktur. In diesem Zuge ist die Nachfrage nach den unterschiedlichen Angeboten der Vereine dargelegt worden und es ist unter anderem der Bedarf an einer zusätzlichen Dreifeldhalle dargelegt worden, um die steigende Nachfrage nach ganzjährigen und vielfältigen Angeboten im Bereich des Freizeit-, Breiten- und Gesundheitssport vor Ort dauerhaft bedienen zu können. Anlass und Ausgangspunkt der Planung einer neuen Sporthalle in der Samtgemeinde Gellersen ist eine im Rahmen der Sportstättenentwicklungsplanung durchgeführte Bedarfsanalyse, die ergeben hat, dass gegenwärtig und langfristig nicht genügend Hallenkapazitäten in der Samtgemeinde zu Verfügung stehen. Zum gegenwärtigen Bestand zählen Einfeld-Sporthallen in Reppenstedt, Kirchzellern und eine kleinere Mehrzweckhalle in Westergellersen, die alle nach dem Schulsport nutzbar sind. Es ist zu erwarten, dass durch den Ausbau der Ganztagschulen weniger Hallenkapazitäten für den Vereinssport zur Verfügung stehen werden. Dieser Trend wird durch die steigende Einwohnerzahl der Samtgemeinde Gellersen verstärkt werden.

Um einen Zugriff auf die Förderkulissen in der Regionalentwicklung zu sichern, ist die Aufstellung eines umfassenden städtebaulichen Entwicklungskonzepts sinnvoll und notwendig.

Das Entwicklungskonzept, in dem der Ausbau und die Aufwertung der Sportzentren in Kirch- und Westergellersen als Entwicklungsziel genannt wird, ist der *Dorfentwicklungsplan Dorfregion Gellersen (2019)*: „Die Sportzentren in Kirch- und Westergellersen als zentrale Freizeitorte ausbauen, aufwerten und verstärkt in Freizeit- und Sportangebote der Region einbinden.“ (DE-Plan Dorfregion Gellersen, S.111 Entwicklungsziele im Handlungsfeld: Dorfleben - Freizeit - Tourismus)

Dieses Entwicklungsziel soll mit dem Zusatz „Die Sportzentren in Kirch- und Westergellersen als zentrale Freizeitorte ausbauen, aufwerten (**z. B. mit einem Neubau einer bedarfsgerechten Sportstätte**)“ und verstärkt in Freizeit- und Sportangebote der Region einbinden.“ ergänzt werden, um eine solche Neubau-Planung konzeptionell abzubilden und Fördermöglichkeiten zu sichern.

#### Beschlussempfehlung:

Der Rat beschließt die Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans Dorfregion Gellersen (2019) mit der Aufnahme der Ergänzung „(**z. B. mit einem Neubau einer bedarfsgerechten Sportstätte**)“ für das Entwicklungsziel: „Die Sportzentren in Kirch- und Westergellersen als zentrale Freizeitorte ausbauen, aufwerten und verstärkt in Freizeit- und Sportangebote der Region einbinden.“