

Sweco GmbH • Von-Somnitz-Ring 13 • 21423 Winsen (Luhe)

Gemeinde Kirchgellersen

Im Dorfe 11
21394 Kirchgellersen

Ihre Nachricht vom / Ihr Zeichen

Unser Zeichen
0725-19-035/Cst

Kontakt

T +49 4171 / 79 00 5-12
christopher.stegmaier@sweco-gmbh.de

Kunden-Nr. / Lieferanten-Nr.

1547699

Projekt-Nr.

0725-19-035

Bearbeitung

Christopher Stegmaier

Datum

08.12.2023

Rechnung-Nr. S233657

(Bei Zahlung bitte angeben)

Teilschlussrechnung

**Erschließungsplanung Bebauungsplan Nr. 17 "Beerwind" in der Gemeinde Kirchgellersen
Werkvertrag vom 01.07.2020**

Für die gemäß Ihrer o.g. Beauftragung bisher erbrachten Leistungen ergibt sich unser Honorar wie folgt:

	netto EUR	USt	%	brutto EUR
Anlage 1 , Objektplanung gem. HOAI 2013, Ingenieurbauwerke, Gewerbestr. RW-Kanal	45.044,84	8.558,52	19%	53.603,36
Anlage 2 , Objektplanung gem. HOAI 2013, Ingenieurbauwerke, Gewerbestr. SW-Kanal	16.211,50	3.080,19	19%	19.291,69
Anlage 3 , Objektplanung gem. HOAI 2013 Verkehrsanlagen, Gewerbestraße	46.978,25	8.925,87	19%	55.904,12
Anlage 4 , Objektplanung gem. HOAI 2013 Verkehrsanlagen, Wohnstr. (Nachtr. 1-Lph 1-4)	10.631,98	2.020,08	19%	12.652,06
Anlage 5 , Objektplanung gem. HOAI 2013 Verkehrsanlagen, Wohnstr. (Nachtr. 2-Lph 5-9)	17.664,93	3.356,34	19%	21.021,27
Anlage 6 , Objektplanung gem. HOAI 2013 Verkehrsanlagen, Wohnstr. (Nachtr. 2-Lph 1-9)	18.126,79	3.444,09	19%	21.570,88
Anlage 7 , Besondere Leistungen HOAI (Nachtragsprüfungen, Änderungen)	1.192,54	226,58	19%	1.419,12
Honorarforderung Gesamt	155.850,83	29.611,67		185.462,50

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen (RW)**Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen**Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **** Ingenieurbauwerke ******Teilschlussrechnung
Sweco GmbH**

356.588,25 €	anrechenbare Kosten *(1)
345.478,16 €	anrechenbare Kosten örtl. Bauüberwachung (= Baufortschritt)
	3 Honorarzone
	0 % über Mindestsatz
	0 % Umbauszuschlag (20-33%)
	0 % Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
<u>36.963,71 €</u>	Grundhonorar

Bewertung der Grundleistungen:

Leistungsphasen:	gem. HOAI § 43	gem. Vertrag	erbrachte Leistung	Honorar- anteil
Grundleistungen gem. Anlage 12				
1. Grundlagenermittlung	2%	0	0	- €
2. Vorplanung (2)	(8%)-20%	15	15	5.544,56 €
3. Entwurfsplanung	25%	25	25	9.240,93 €
4. Genehmigungsplanung (3)	5%-(8%)	5	5	1.848,19 €
5. Ausführungsplanung (3)	15%-(35%)	15	15	5.544,56 €
6. Vorbereitung der Vergabe	13%	13	13	4.805,28 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4	4	1.478,55 €
8. Bauoberleitung	15%	13	13	4.805,28 €
9. Objektbetreuung	1%	1	0	- €
Summe der Grundleistungen:	(88)-100%	91	90	33.267,35 €
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				<u>33.267,35 €</u>
Besondere Leistungen gem. HOAI-Anlage 12:				
Örtliche Bauüberwachung		2,8 oder auf Nachw.	2,8 -	9.673,39 €
Summe der Besonderen Leistungen (ohne örtl. Bauüberwachung)				- €
Zwischensumme				<u>42.940,74 €</u>
Nebenkosten		%	4,9	2.104,10 €
Zwischensumme				<u>45.044,84 €</u>
Mehrwertsteuer		%	19	8.558,52 €
Gesamtsumme				<u>53.603,36 €</u>
Abschlagsrechnungen:	Datum	Betrag	anteil. MwSt	
1. Abschlagsrechnung :	30.11.2020	23.365,79 €	3.730,67 €	
2. Abschlagsrechnung :	14.07.2021	12.163,69 €	1.942,10 €	
3. Abschlagsrechnung :	12.07.2022	15.539,39 €	2.481,08 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	- €		
Summe bisheriger Abschlagszahlungen:				<u>51.068,87 €</u>
Restsumme				2.534,49 €
Erbetene Teilschlusszahlung		07.12.2023		<u>2.534,49 €</u>
			enthaltende MwSt.:	404,67 €

Anmerkungen:

(1) gem. Kostenberechnung bzw. -schätzung

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen (SW)**

Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen / Samtgemeinde Gellersen**

Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **** Ingenieurbauwerke ****

**Teilschlussrechnung
Sweco GmbH**

129.305,00 €	anrechenbare Kosten (*) (1)
98.487,27 €	anrechenbare Kosten örtl. Bauüberwachung (= Baufortschritt)
	2 Honorarzone
	0 % über Mindestsatz
	0 % Umbauszuschlag (20-33%)
	0 % Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
14.593,80 €	Grundhonorar

Bewertung der Grundleistungen:

Leistungsphasen: Grundleistungen gem. Anlage 12	<u>gem. HOAI § 43</u>	<u>gem. Vertrag</u>	<u>erbrachte Leistung</u>	<u>Honorar- anteil</u>
1. Grundlagenermittlung	2%	1	1	145,94 €
2. Vorplanung (2)	(8%)-20%	15	15	2.189,07 €
3. Entwurfsplanung	25%	25	25	3.648,45 €
4. Genehmigungsplanung (3)	5%-(8%)	1	1	145,94 €
5. Ausführungsplanung (3)	15%-(35%)	15	15	2.189,07 €
6. Vorbereitung der Vergabe	13%	13	13	1.897,19 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4	4	583,75 €
8. Bauoberleitung	15%	13	13	1.897,19 €
9. Objektbetreuung	1%	1	0	- €
Summe der Grundleistungen:	(88)-100%	88	87	12.696,60 €
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				12.696,60 €
Besondere Leistungen gem. HOAI-Anlage 12:				
Örtliche Bauüberwachung		2,8	2,8	2.757,64 €
		oder auf Nachw	-	
Summe der Besonderen Leistungen (ohne örtl. Bauüberwachung)				- €
Zwischensumme				15.454,24 €
Nebenkosten		%	4,9	757,26 €
Zwischensumme				16.211,50 €
Mehrwertsteuer		%	19	3.080,19 €
Gesamtsumme				19.291,69 €
Abschlagsrechnungen:	<u>Datum</u>	<u>Betrag</u>	<u>anteil. MwSt</u>	
1. Abschlagsrechnung :	30.11.2020	5.626,37 €	898,33 €	
2. Abschlagsrechnung :	14.07.2021	8.036,82 €	1.283,19 €	
3. Abschlagsrechnung :	12.07.2022	5.036,41 €	804,13 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	- €		
Summe bisheriger Abschlagszahlungen:				18.699,60 €
Restsumme				592,09 €
Erbetene Teilschlusszahlung		07.12.2023		592,09 €
			enthaltende MwSt.:	94,54 €

Anmerkungen:

(1) gem. Kostenberechnung bzw. -schätzung

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen Gewerbestraße**
 Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen**
 Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **** Verkehrsanlagen ****

Teilschlussrechnung Sweco GmbH

285.870,00 €	anrechenbare Kosten Lph.1-7 und 9 (1)(*)
285.870,00 €	anrechenbare Kosten Lph. 8 (1)
302.400,95 €	anrechenbare Kosten örtl. Bauüberwachung (= Baufortschritt)
	2 Honorarzone entspr. § 48
	0 % über Mindestsatz
	0 % Umbauszuschlag (20-33%)
	0 % Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
28.040,74 €	Grundhonorar Lph.1-7 und 9
28.040,74 €	Grundhonorar Lph. 8

Bewertung der Grundleistungen:

Leistungsphasen: Grundleistungen gem. HOAI-Anlage	<u>gem.</u> <u>HOAI § 47</u>	<u>gem.</u> <u>Vertrag</u>	<u>erbrachte</u> <u>Leistung</u>	<u>Honorar-</u> <u>anteil</u>
1. Grundlagenermittlung	2%	1	1	280,41 €
2. Vorplanung	20%	15	15	4.206,11 €
3. Entwurfsplanung	25%	25	25	7.010,19 €
4. Genehmigungsplanung	8%	2	2	560,81 €
5. Ausführungsplanung	15%	15	15	4.206,11 €
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	10	10	2.804,07 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4	4	1.121,63 €
8. Bauoberleitung	15%	13	13	3.645,30 €
9. Objektbetreuung	1%	1	0	- €
Summe der Grundleistungen:	100%	86	85	23.834,63 €
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				23.834,63 €
Besondere Leistungen gem. HOAI-Anlage 13:				
Örtliche Bauüberwachung		2,8	2,8	8.467,23 €
Archäologische Voruntersuchung		48,75 Std. à 77,00 € Ingenieur		3.753,75 €
		4,5 Std. à 58,00 € Zeichner		261,00 €
Summe der Besonderen Leistungen (ohne örtl. Bauüberwachung)				12.481,98 €
Zwischensumme				44.783,84 €
Nebenkosten		% / pauschal	4,9	2.194,41 €
Zwischensumme				46.978,25 €
Mehrwertsteuer		%	19	8.925,87 €
Gesamtsumme				55.904,12 €
Abschlagsrechnungen:	<u>Datum</u>	<u>Betrag</u>	<u>anteil. MwSt</u>	
1. Abschlagsrechnung :	30.11.2020	14.351,46 €	2.291,41 €	
2. Abschlagsrechnung :	14.07.2021	10.851,09 €	1.732,53 €	
3. Abschlagsrechnung :	14.07.2022	30.488,58 €	4.867,92 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	-	€	
Summe bisheriger Abschlagszahlungen:				55.691,13 €
Restsumme				212,99 €
Erbetene Teilschlusszahlung		07.12.2023		212,99 €
			enthaltende MwSt.:	34,01 €

Anmerkungen:

(1) gem. Kostenberechnung bzw. -schätzung

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen - WG**Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen**Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **** Verkehrsanlagen ******Nachtrag Nr. 1****Teilschlussrechnung
Sweco GmbH**

234.020,00 €	anrechenbare Kosten Lph. 1-7 und 9 (1)(*)
234.020,00 €	anrechenbare Kosten Lph. 8 (1)
- €	anrechenbare Kosten örtl. Bauüberwachung (= Baufortschritt)
2	Honorarzone entspr. § 48
0	% über Mindestsatz
0	% Umbauszuschlag (20-33%)
0	% Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
24.131,77 €	Grundhonorar Lph. 1-7 und 9
24.131,77 €	Grundhonorar Lph. 8

Bewertung der Grundleistungen:

Leistungsphasen: Grundleistungen gem. HOAI-Anlage	gem. HOAI § 47	gem. Vertrag	erbrachte Leistung	Honorar- anteil
1. Grundlagenermittlung	2%	0	0	- €
2. Vorplanung	20%	15	15	3.619,77 €
3. Entwurfsplanung	25%	25	25	6.032,94 €
4. Genehmigungsplanung	8%	2	2	482,64 €
5. Ausführungsplanung	15%	0	0	- €
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	0	0	- €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	0	0	- €
8. Bauoberleitung	15%	0	0	- €
9. Objektbetreuung	1%	0	0	- €
Summe der Grundleistungen:	100%	42	42	10.135,35 €
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				10.135,35 €
Besondere Leistungen gem. HOAI-Anlage 13:				- €
Örtliche Bauüberwachung				- €
Summe der Besonderen Leistungen (ohne örtl. Bauüberwachung)				- €
Zwischensumme				10.135,35 €
Nebenkosten		% / pauschal	4,9	496,63 €
Zwischensumme				10.631,98 €
Mehrwertsteuer		%	19	2.020,08 €
Gesamtsumme				12.652,06 €
Abschlagsrechnungen:	<u>Datum</u>	<u>Betrag</u>	<u>anteil. MwSt</u>	
1. Abschlagsrechnung :				
2. Abschlagsrechnung :				
3. Abschlagsrechnung :	12.07.2022	12.652,06 €	2.020,08 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	- €		
Summe bisheriger Abschlagszahlungen:				12.652,06 €
Restsumme				- €
Erbetene Teilschlusszahlung		07.12.2023		- €
			enthaltende MwSt.:	- €

Anmerkungen:

(1) gem. Kostenberechnung (vom 02.05.2022)

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen - Wohngebiet**Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen**Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **** Verkehrsanlagen ******Nachtrag Nr. 2****Teilschlussrechnung
Sweco GmbH**

234.020,00 €	anrechenbare Kosten Lph.1-7 und 9 (1)(*)
234.020,00 €	anrechenbare Kosten Lph. 8 (1)
239.444,10 €	anrechenbare Kosten örtl. Bauüberwachung (= Baufortschritt)
	2 Honorarzone entspr. § 48
	0 % über Mindestsatz
	0 % Umbauszuschlag (20-33%)
	0 % Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
24.131,77 €	Grundhonorar Lph.1-7 und 9
24.131,77 €	Grundhonorar Lph. 8

Bewertung der Grundleistungen:

Leistungsphasen: Grundleistungen gem. HOAI-Anlage	gem. HOAI § 47	gem. Vertrag	erbrachte Leistung	Honorar- anteil
1. Grundlagenermittlung	2%	0		- €
2. Vorplanung	20%	0		- €
3. Entwurfsplanung	25%	0		- €
4. Genehmigungsplanung	8%	0		- €
5. Ausführungsplanung	15%	15	15	3.619,77 €
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	10	10	2.413,18 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4	4	965,27 €
8. Bauoberleitung	15%	13	13	3.137,13 €
9. Objektbetreuung	1%	0	0	- €
Summe der Grundleistungen:	100%	42	42	10.135,35 €
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				10.135,35 €
Besondere Leistungen gem. HOAI-Anlage 13:				
Örtliche Bauüberwachung		2,8	2,80	6.704,43 €
		-		
Summe der Besonderen Leistungen (ohne örtl. Bauüberwachung)				- €
Zwischensumme				16.839,78 €
Nebenkosten		% / pauschal	4,9	825,15 €
Zwischensumme				17.664,93 €
Mehrwertsteuer		%	19	3.356,34 €
Gesamtsumme				21.021,27 €
Abschlagsrechnungen:	<u>Datum</u>	<u>Betrag</u>	<u>anteil. MwSt</u>	
1. Abschlagsrechnung :				
2. Abschlagsrechnung :				
3. Abschlagsrechnung :	12.07.2022	8.735,94 €	1.394,81 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	8.007,98 €	1.278,59 €	
Summe bisheriger Abschlagszahlungen:				16.743,92 €
Restsumme				4.277,35 €
Erbetene Teilschlusszahlung		07.12.2023		4.277,35 €
			enthaltende MwSt.:	682,94 €

Anmerkungen:(1) gem. Kostenberechnung (vom 02.05.2022)

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen (SW) - Wohngebi**
 Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen / Samtgemeinde Gellersen**
 Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **** Ingenieurbauwerke ****

Nachtrag Nr. 2**Teilschlussrechnung****Sweco GmbH**

150.273,00 €	anrechenbare Kosten (*) (1)
106.197,05 €	anrechenbare Kosten Lph. 8 + örtl. Bauüberwachung (= Baufortschritt)
2	Honorarzone
0	% über Mindestsatz
0	% Umbauszuschlag (20-33%)
0	% Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
16.444,30 €	Grundhonorar

Bewertung der Grundleistungen:

Leistungsphasen:	gem. HOAI § 43	gem. Vertrag	erbrachte Leistung	Honorar-anteil
Grundleistungen gem. Anlage 12				
1. Grundlagenermittlung	2%	1	1	164,44 €
2. Vorplanung (2)	(8%)-20%	15	15	2.466,65 €
3. Entwurfsplanung	25%	25	25	4.111,08 €
4. Genehmigungsplanung (3)	5%-(8%)	1	1	164,44 €
5. Ausführungsplanung (3)	15%-(35%)	15	15	2.466,65 €
6. Vorbereitung der Vergabe	13%	13	13	2.137,76 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4	4	657,77 €
8. Bauoberleitung	15%	13	13	2.137,76 €
9. Objektbetreuung	1%	0	0	- €
Summe der Grundleistungen:	(88)-100%	87	87,0	14.306,55 €
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				14.306,55 €
Besondere Leistungen gem. HOAI-Anlage 12:				
Örtliche Bauüberwachung		2,8 oder auf Nachweis	2,80	2.973,52 €
Summe der Besonderen Leistungen (ohne örtl. Bauüberwachung)				- €
Zwischensumme				17.280,07 €
Nebenkosten		%	4,9	846,72 €
Zwischensumme				18.126,79 €
Mehrwertsteuer		%	19	3.444,09 €
Gesamtsumme				21.570,88 €
Abschlagsrechnungen:	Datum	Betrag	anteil. MwSt	
1. Abschlagsrechnung :				
2. Abschlagsrechnung :		- €		
3. Abschlagsrechnung :	12.07.2022	15.190,42 €	2.425,36 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	5.692,08 €	908,82 €	
Summe bisheriger Abschlagszahlungen:				20.882,50 €
Restsumme				688,38 €
Erbetene Teilschlusszahlung		07.12.2023		688,38 €
			enthaltende MwSt.:	109,91 €

Anmerkungen:**(1) gem. Kostenberechnung (vom 02.05.2022)**

Gemeinde Kirchgellersen 0725-19-035 S233657 Teilschlussrechnung
Seite 2

	netto EUR	USt	%	brutto EUR
Übertrag:	155.850,83	29.611,67		185.462,50
abzgl. erhaltener Anzahlungen:				
1. AR / R-Nr. A205438 vom 30.11.2020	-49.010,45	-9.311,99	19%	-58.322,44
2. AR / R-Nr. A212568 vom 14.07.2021	-38.633,94	-7.340,45	19%	-45.974,39
3. AR / R-Nr. A222261 vom 14.07.2022	-48.522,05	-9.219,19	19%	-57.741,24
4. AR / R-Nr. A230298 vom 10.02.2023	-11.512,65	-2.187,40	19%	-13.700,05
Rechnungsbetrag	8.171,74	1.552,63	19%	9.724,37

Wir bitten um Zahlung bis zum **07.01.2024** unter Angabe der oben genannten Rechnungs-Nr.