

Sweco GmbH • Von-Somnitz-Ring 13 • 21423 Winsen (Luhe)

Gemeinde Kirchgellersen

Im Dorfe 11  
21394 Kirchgellersen

Ihre Nachricht vom / Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
0725-19-035/Cst

Kontakt

T +49 4171 / 79 00 5-12  
[christopher.stegmaier@sweco-gmbh.de](mailto:christopher.stegmaier@sweco-gmbh.de)

Kunden-Nr. / Lieferanten-Nr.

1547699

Projekt-Nr.

0725-19-035

Bearbeitung

Christopher Stegmaier

Datum

08.12.2023

**Rechnung-Nr. S233657**

(Bei Zahlung bitte angeben)

**Teilschlussrechnung**

**Erschließungsplanung Bebauungsplan Nr. 17 "Beerwind" in der Gemeinde Kirchgellersen  
Werkvertrag vom 01.07.2020**

Für die gemäß Ihrer o.g. Beauftragung bisher erbrachten Leistungen  
ergibt sich unser Honorar wie folgt:

	netto EUR	USt	%	brutto EUR
<b>Anlage 1</b> , Objektplanung gem. HOAI 2013, Ingenieurbauwerke, Gewerbestr. RW-Kanal	45.044,84	8.558,52	19%	53.603,36
<b>Anlage 2</b> , Objektplanung gem. HOAI 2013, Ingenieurbauwerke, Gewerbestr. SW-Kanal	16.211,50	3.080,19	19%	19.291,69
<b>Anlage 3</b> , Objektplanung gem. HOAI 2013 Verkehrsanlagen, Gewerbestraße	46.978,25	8.925,87	19%	55.904,12
<b>Anlage 4</b> , Objektplanung gem. HOAI 2013 Verkehrsanlagen, Wohnstr. (Nachtr. 1-Lph 1-4)	10.631,98	2.020,08	19%	12.652,06
<b>Anlage 5</b> , Objektplanung gem. HOAI 2013 Verkehrsanlagen, Wohnstr. (Nachtr. 2-Lph 5-9)	17.664,93	3.356,34	19%	21.021,27
<b>Anlage 6</b> , Objektplanung gem. HOAI 2013 Verkehrsanlagen, Wohnstr. (Nachtr. 2-Lph 1-9)	18.126,79	3.444,09	19%	21.570,88
<b>Anlage 7</b> , Besondere Leistungen HOAI (Nachtragsprüfungen, Änderungen)	1.192,54	226,58	19%	1.419,12
<b>Honorarforderung Gesamt</b>	<b>155.850,83</b>	<b>29.611,67</b>		<b>185.462,50</b>

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen (RW)**Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen**Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **\*\* Ingenieurbauwerke \*\*****Teilschlussrechnung  
Sweco GmbH**

356.588,25 €	anrechenbare Kosten *(1)
345.478,16 €	anrechenbare Kosten örtl. Bauüberwachung (= <b>Baufortschritt</b> )
	3 Honorarzone
	0 % über Mindestsatz
	0 % Umbauszuschlag (20-33%)
	0 % Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
<u>36.963,71 €</u>	Grundhonorar

**Bewertung der Grundleistungen:**

Leistungsphasen: Grundleistungen gem. Anlage 12	<u>gem.</u> <u>HOAI § 43</u>	<u>gem.</u> <u>Vertrag</u>	<u>erbrachte</u> <u>Leistung</u>	<u>Honorar-</u> <u>anteil</u>
1. Grundlagenermittlung	2%	0	0	- €
2. Vorplanung (2)	(8%)-20%	15	15	5.544,56 €
3. Entwurfsplanung	25%	25	25	9.240,93 €
4. Genehmigungsplanung (3)	5%-(8%)	5	5	1.848,19 €
5. Ausführungsplanung (3)	15%-(35%)	15	15	5.544,56 €
6. Vorbereitung der Vergabe	13%	13	13	4.805,28 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4	4	1.478,55 €
8. Bauoberleitung	15%	13	13	4.805,28 €
9. Objektbetreuung	1%	1	0	- €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>	<b>(88)-100%</b>	<b>91</b>	<b>90</b>	<b>33.267,35 €</b>
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				<u>33.267,35 €</u>
<b>Besondere Leistungen gem. HOAI-Anlage 12:</b>				
Örtliche Bauüberwachung		2,8 oder auf Nachw.	2,8 -	9.673,39 €
<b>Summe der Besonderen Leistungen (ohne örtl. Bauüberwachung)</b>				<b>- €</b>
Zwischensumme				<u>42.940,74 €</u>
Nebenkosten		%	4,9	2.104,10 €
Zwischensumme				<u>45.044,84 €</u>
Mehrwertsteuer		%	19	8.558,52 €
<b>Gesamtsumme</b>				<b><u>53.603,36 €</u></b>
Abschlagsrechnungen:	<u>Datum</u>	<u>Betrag</u>	<u>anteil. MwSt</u>	
1. Abschlagsrechnung :	30.11.2020	23.365,79 €	3.730,67 €	
2. Abschlagsrechnung :	14.07.2021	12.163,69 €	1.942,10 €	
3. Abschlagsrechnung :	12.07.2022	15.539,39 €	2.481,08 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	- €		
<b>Summe bisheriger Abschlagszahlungen:</b>				<u>51.068,87 €</u>
Restsumme				2.534,49 €
<b>Erbetene Teilschlusszahlung</b>		<b>07.12.2023</b>		<b><u>2.534,49 €</u></b>
			enthaltende MwSt.:	404,67 €

**Anmerkungen:**

(1) gem. Kostenberechnung bzw. -schätzung

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen (SW)**Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen / Samtgemeinde Gellersen**Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **\*\* Ingenieurbauwerke \*\*****Teilschlussrechnung  
Sweco GmbH**

129.305,00 €	anrechenbare Kosten (*) (1)
98.487,27 €	anrechenbare Kosten örtl. Bauüberwachung (= Baufortschritt)
	2 Honorarzone
	0 % über Mindestsatz
	0 % Umbauszuschlag (20-33%)
	0 % Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
<u>14.593,80 €</u>	Grundhonorar

**Bewertung der Grundleistungen:**

Leistungsphasen: Grundleistungen gem. Anlage 12	<u>gem.</u> <u>HOAI § 43</u>	<u>gem.</u> <u>Vertrag</u>	<u>erbrachte</u> <u>Leistung</u>	<u>Honorar-</u> <u>anteil</u>
1. Grundlagenermittlung	2%	1	1	145,94 €
2. Vorplanung (2)	(8%)-20%	15	15	2.189,07 €
3. Entwurfsplanung	25%	25	25	3.648,45 €
4. Genehmigungsplanung (3)	5%-(8%)	1	1	145,94 €
5. Ausführungsplanung (3)	15%-(35%)	15	15	2.189,07 €
6. Vorbereitung der Vergabe	13%	13	13	1.897,19 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4	4	583,75 €
8. Bauoberleitung	15%	13	13	1.897,19 €
9. Objektbetreuung	1%	1	0	- €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>	<b>(88)-100%</b>	<b>88</b>	<b>87</b>	<b>12.696,60 €</b>
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				12.696,60 €
<b>Besondere Leistungen</b> gem. HOAI-Anlage 12:				
Örtliche Bauüberwachung		2,8 oder auf Nachw	2,8 -	2.757,64 €
<b>Summe der Besonderen Leistungen</b> (ohne örtl. Bauüberwachung)				- €
Zwischensumme				15.454,24 €
Nebenkosten		%	4,9	757,26 €
Zwischensumme				16.211,50 €
Mehrwertsteuer		%	19	3.080,19 €
<b>Gesamtsumme</b>				<b>19.291,69 €</b>
Abschlagsrechnungen:	<u>Datum</u>	<u>Betrag</u>	<u>anteil. MwSt</u>	
1. Abschlagsrechnung :	30.11.2020	5.626,37 €	898,33 €	
2. Abschlagsrechnung :	14.07.2021	8.036,82 €	1.283,19 €	
3. Abschlagsrechnung :	12.07.2022	5.036,41 €	804,13 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	- €		
<b>Summe bisheriger Abschlagszahlungen:</b>				<b>18.699,60 €</b>
Restsumme				592,09 €
<b>Erbetene Teilschlusszahlung</b>		<b>07.12.2023</b>		<b>592,09 €</b>
			enthaltende MwSt.:	94,54 €

**Anmerkungen:**

(1) gem. Kostenberechnung bzw. -schätzung

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen Gewerbestraße**  
 Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen**  
 Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **\*\* Verkehrsanlagen \*\***

### Teilschlussrechnung Sweco GmbH

285.870,00 €	anrechenbare Kosten Lph.1-7 und 9 (1)(*)
285.870,00 €	anrechenbare Kosten Lph. 8 (1)
302.400,95 €	anrechenbare Kosten örtl. Bauüberwachung (= <b>Baufortschritt</b> )
	2 Honorarzone entspr. § 48
	0 % über Mindestsatz
	0 % Umbauszuschlag (20-33%)
	0 % Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
28.040,74 €	Grundhonorar Lph.1-7 und 9
28.040,74 €	Grundhonorar Lph. 8

#### Bewertung der Grundleistungen:

Leistungsphasen: Grundleistungen gem. HOAI-Anlage	<u>gem.</u> <u>HOAI § 47</u>	<u>gem.</u> <u>Vertrag</u>	<u>erbrachte</u> <u>Leistung</u>	<u>Honorar-</u> <u>anteil</u>
1. Grundlagenermittlung	2%	1	1	280,41 €
2. Vorplanung	20%	15	15	4.206,11 €
3. Entwurfsplanung	25%	25	25	7.010,19 €
4. Genehmigungsplanung	8%	2	2	560,81 €
5. Ausführungsplanung	15%	15	15	4.206,11 €
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	10	10	2.804,07 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4	4	1.121,63 €
8. Bauoberleitung	15%	13	13	3.645,30 €
9. Objektbetreuung	1%	1	0	- €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>	<b>100%</b>	<b>86</b>	<b>85</b>	<b>23.834,63 €</b>
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				23.834,63 €
<b>Besondere Leistungen</b> gem. HOAI-Anlage 13:				
<b>Örtliche Bauüberwachung</b>		2,8	2,8	<b>8.467,23 €</b>
Archäologische Voruntersuchung		48,75 Std. à 77,00 € Ingenieur		3.753,75 €
		4,5 Std. à 58,00 € Zeichner		261,00 €
<b>Summe der Besonderen Leistungen</b> (ohne örtl. Bauüberwachung)				<b>12.481,98 €</b>
Zwischensumme				44.783,84 €
Nebenkosten		% / pauschal	4,9	2.194,41 €
Zwischensumme				46.978,25 €
Mehrwertsteuer		%	19	8.925,87 €
<b>Gesamtsumme</b>				<b>55.904,12 €</b>
Abschlagsrechnungen:	<u>Datum</u>	<u>Betrag</u>	<u>anteil. MwSt</u>	
1. Abschlagsrechnung :	30.11.2020	14.351,46 €	2.291,41 €	
2. Abschlagsrechnung :	14.07.2021	10.851,09 €	1.732,53 €	
3. Abschlagsrechnung :	14.07.2022	30.488,58 €	4.867,92 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	-	€	
<b>Summe bisheriger Abschlagszahlungen:</b>				55.691,13 €
Restsumme				212,99 €
<b>Erbetene Teilschlusszahlung</b>		<b>07.12.2023</b>		<b>212,99 €</b>
			enthaltende MwSt.:	34,01 €

#### Anmerkungen:

(1) gem. Kostenberechnung bzw. -schätzung

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen - WG**Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen**Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **\*\* Verkehrsanlagen \*\*****Nachtrag Nr. 1****Teilschlussrechnung  
Sweco GmbH**

234.020,00 €	anrechenbare Kosten Lph. 1-7 und 9 (1)(*)
234.020,00 €	anrechenbare Kosten Lph. 8 (1)
- €	anrechenbare Kosten örtl. Bauüberwachung (= Baufortschritt)
2	Honorarzone entspr. § 48
0	% über Mindestsatz
0	% Umbauszuschlag (20-33%)
0	% Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
24.131,77 €	Grundhonorar Lph. 1-7 und 9
24.131,77 €	Grundhonorar Lph. 8

**Bewertung der Grundleistungen:**

Leistungsphasen: Grundleistungen gem. HOAI-Anlage	gem. HOAI § 47	gem. Vertrag	erbrachte Leistung	Honorar- anteil
1. Grundlagenermittlung	2%	0	0	- €
2. Vorplanung	20%	15	15	3.619,77 €
3. Entwurfsplanung	25%	25	25	6.032,94 €
4. Genehmigungsplanung	8%	2	2	482,64 €
5. Ausführungsplanung	15%	0	0	- €
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	0	0	- €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	0	0	- €
8. Bauoberleitung	15%	0	0	- €
9. Objektbetreuung	1%	0	0	- €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>	<b>100%</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>10.135,35 €</b>
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				10.135,35 €
<b>Besondere Leistungen gem. HOAI-Anlage 13:</b>				- €
<b>Örtliche Bauüberwachung</b>				- €
<b>Summe der Besonderen Leistungen (ohne örtl. Bauüberwachung)</b>				- €
Zwischensumme				10.135,35 €
Nebenkosten		% / pauschal	4,9	496,63 €
Zwischensumme				10.631,98 €
Mehrwertsteuer		%	19	2.020,08 €
<b>Gesamtsumme</b>				<b>12.652,06 €</b>
Abschlagsrechnungen:	<u>Datum</u>	<u>Betrag</u>	<u>anteil. MwSt</u>	
1. Abschlagsrechnung :				
2. Abschlagsrechnung :				
3. Abschlagsrechnung :	12.07.2022	12.652,06 €	2.020,08 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	- €		
<b>Summe bisheriger Abschlagszahlungen:</b>				12.652,06 €
Restsumme				- €
<b>Erbetene Teilschlusszahlung</b>		<b>07.12.2023</b>		- €
			enthaltende MwSt.:	- €

**Anmerkungen:**

(1) gem. Kostenberechnung (vom 02.05.2022)

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen - Wohngebiet**Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen**Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **\*\* Verkehrsanlagen \*\*****Nachtrag Nr. 2****Teilschlussrechnung  
Sweco GmbH**

234.020,00 €	anrechenbare Kosten Lph.1-7 und 9 (1)(*)
234.020,00 €	anrechenbare Kosten Lph. 8 (1)
239.444,10 €	anrechenbare Kosten örtl. Bauüberwachung (= <b>Baufortschritt</b> )
	2 Honorarzone entspr. § 48
	0 % über Mindestsatz
	0 % Umbauszuschlag (20-33%)
	0 % Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
24.131,77 €	Grundhonorar Lph.1-7 und 9
24.131,77 €	Grundhonorar Lph. 8

**Bewertung der Grundleistungen:**

Leistungsphasen: Grundleistungen gem. HOAI-Anlage	gem. HOAI § 47	gem. Vertrag	erbrachte Leistung	Honorar- anteil
1. Grundlagenermittlung	2%	0		- €
2. Vorplanung	20%	0		- €
3. Entwurfsplanung	25%	0		- €
4. Genehmigungsplanung	8%	0		- €
5. Ausführungsplanung	15%	15	15	3.619,77 €
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	10	10	2.413,18 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4	4	965,27 €
8. Bauoberleitung	15%	13	13	3.137,13 €
9. Objektbetreuung	1%	0	0	- €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>	<b>100%</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>10.135,35 €</b>
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				10.135,35 €
<b>Besondere Leistungen</b> gem. HOAI-Anlage 13:				
<b>Örtliche Bauüberwachung</b>		2,8	2,80	<b>6.704,43 €</b>
		-		
<b>Summe der Besonderen Leistungen</b> (ohne örtl. Bauüberwachung)				<b>- €</b>
Zwischensumme				16.839,78 €
Nebenkosten		% / pauschal	4,9	825,15 €
Zwischensumme				17.664,93 €
Mehrwertsteuer		%	19	3.356,34 €
<b>Gesamtsumme</b>				<b>21.021,27 €</b>
Abschlagsrechnungen:	<u>Datum</u>	<u>Betrag</u>	<u>anteil. MwSt</u>	
1. Abschlagsrechnung :				
2. Abschlagsrechnung :				
3. Abschlagsrechnung :	12.07.2022	8.735,94 €	1.394,81 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	8.007,98 €	1.278,59 €	
<b>Summe bisheriger Abschlagszahlungen:</b>				<b>16.743,92 €</b>
Restsumme				4.277,35 €
<b>Erbetene Teilschlusszahlung</b>		<b>07.12.2023</b>		<b>4.277,35 €</b>
			enthaltende MwSt.:	682,94 €

Anmerkungen:(1) gem. Kostenberechnung (vom 02.05.2022)

Baumaßnahme: **"Baugebiet - Beerwind" Gemeinde Kirchgellersen (SW) - Wohngebi**  
 Bauherr: **Gemeinde Kirchgellersen / Samtgemeinde Gellersen**  
 Honorarermittlung gemäß HOAI 2013 - Teil 3 - Objektplanung **\*\* Ingenieurbauwerke \*\***

**Nachtrag Nr. 2****Teilschlussrechnung****Sweco GmbH**

150.273,00 €	anrechenbare Kosten (*) (1)
106.197,05 €	anrechenbare Kosten Lph. 8 + örtl. Bauüberwachung (= Baufortschritt)
2	Honorarzone
0	% über Mindestsatz
0	% Umbauszuschlag (20-33%)
0	% Instandhaltungszuschlag (bis 50% auf LPh 8)
<u>16.444,30 €</u>	Grundhonorar

**Bewertung der Grundleistungen:**

<b>Leistungsphasen:</b>	<b>gem. HOAI § 43</b>	<b>gem. Vertrag</b>	<b>erbrachte Leistung</b>	<b>Honorar-anteil</b>
<b>Grundleistungen gem. Anlage 12</b>				
1. Grundlagenermittlung	2%	1	1	164,44 €
2. Vorplanung (2)	(8%)-20%	15	15	2.466,65 €
3. Entwurfsplanung	25%	25	25	4.111,08 €
4. Genehmigungsplanung (3)	5%-(8%)	1	1	164,44 €
5. Ausführungsplanung (3)	15%-(35%)	15	15	2.466,65 €
6. Vorbereitung der Vergabe	13%	13	13	2.137,76 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4	4	657,77 €
8. Bauoberleitung	15%	13	13	2.137,76 €
9. Objektbetreuung	1%	0	0	- €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>	<b>(88)-100%</b>	<b>87</b>	<b>87,0</b>	<b>14.306,55 €</b>
Umbauszuschlag		%	0	- €
Instandhaltungs-/ Instandsetzungszuschlag		%	0	- €
Zwischensumme				<u>14.306,55 €</u>
<b>Besondere Leistungen gem. HOAI-Anlage 12:</b>				
Örtliche Bauüberwachung		2,8 oder auf Nachweis	2,80	2.973,52 €
<b>Summe der Besonderen Leistungen (ohne örtl. Bauüberwachung)</b>				<u>- €</u>
Zwischensumme				<u>17.280,07 €</u>
Nebenkosten		%	4,9	<u>846,72 €</u>
Zwischensumme				<u>18.126,79 €</u>
Mehrwertsteuer		%	19	<u>3.444,09 €</u>
<b>Gesamtsumme</b>				<b>21.570,88 €</b>
<b>Abschlagsrechnungen:</b>	<b>Datum</b>	<b>Betrag</b>	<b>anteil. MwSt</b>	
1. Abschlagsrechnung :				
2. Abschlagsrechnung :		- €		
3. Abschlagsrechnung :	12.07.2022	15.190,42 €	2.425,36 €	
4. Abschlagsrechnung :	10.02.2023	5.692,08 €	908,82 €	
<b>Summe bisheriger Abschlagszahlungen:</b>				<u>20.882,50 €</u>
Restsumme				<u>688,38 €</u>
<b>Erbetene Teilschlusszahlung</b>		<b>07.12.2023</b>		<b>688,38 €</b>
			enthaltende MwSt.:	<u>109,91 €</u>

**Anmerkungen:****(1) gem. Kostenberechnung (vom 02.05.2022)**



Gemeinde Kirchgellersen 0725-19-035 S233657 Teilschlussrechnung  
Seite 2

	<b>netto EUR</b>	<b>USt</b>	<b>%</b>	<b>brutto EUR</b>
Übertrag:	155.850,83	29.611,67		185.462,50
abzgl. erhaltener Anzahlungen:				
1. AR / R-Nr. A205438 vom 30.11.2020	-49.010,45	-9.311,99	19%	-58.322,44
2. AR / R-Nr. A212568 vom 14.07.2021	-38.633,94	-7.340,45	19%	-45.974,39
3. AR / R-Nr. A222261 vom 14.07.2022	-48.522,05	-9.219,19	19%	-57.741,24
4. AR / R-Nr. A230298 vom 10.02.2023	-11.512,65	-2.187,40	19%	-13.700,05
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>8.171,74</b>	<b>1.552,63</b>	<b>19%</b>	<b>9.724,37</b>

Wir bitten um Zahlung bis zum **07.01.2024** unter Angabe der oben genannten Rechnungs-Nr.