

PROTOKOLL

über die 10. Sitzung des Rates der Gemeinde Kirchzellern

am Dienstag, 19. Dezember 2023

in der Aula der Grundschule "Im Apfelgarten" in Kirchzellern, Einemhofer Weg
26

Beginn: 19:00 Uhr

Leitung: Bürgermeister(in)

Jürgen Hövermann

anwesende Ratsmitglieder

Jörg	Baumgarte
Jens	Böttcher
Farina	Cordes
Hans-Joachim	Einfeldt
Thomas	Kautz
Jens	Mrusek
Margaretha	Stumpenhuse

es fehlte(n)

Pascal	Basting
Holger	Gerdau
Stefan	Isermann
Alfred-Christian	Lemke
Anna-Lena	Narewski

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 9. Sitzung des Rates am 22.08.2023
- 5 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Rechnungsabschluss Erschließung Gewerbegebiet Beerwind
- 8 Vogellehrpfad
- 9 Geh- und Radweg an der L 216
- 10 Fortschreibung Dorfentwicklungsplan Dorfregion Gellersen
- 11 Dorfentwicklung Dorfregion Gellersen
Fortschreibung Dorfentwicklungsplan für Bauvorhaben Nachnutzung Alte Schmiede
- 12 Haushalt 2024
- 13 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 14 Schließung der Sitzung

Punkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Hövermann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, inkl. Presse und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Ratsmitglieder Lemke, Isermann, Narewski und Gerdau haben sich entschuldigt.

Bürgermeister Hövermann bittet alle Anwesenden, sich zur Totenehrung für das ehemalige Ratsmitglied Günther Henke und für den Sachkundigen Bürger Hermann Stelter zu erheben.

**Punkt 2
Feststellung der Tagesordnung**

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**Punkt 3
Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung**

Beschluss:

Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**Punkt 4
Genehmigung des Protokolls über die 9. Sitzung des Rates am 22.08.2023**

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	1

**Punkt 5
Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**

Bürgermeister Hövermann berichtet, dass die Gemeinde eine Vereinbarung zur Erstellung des Kreisverkehrsplatzes mit der Landesstraßenbehörde geschlossen hat. Der Auftrag für den barrierefreien Ausbau der beiden Bushaltestellen Lüneburger Straße wurde erteilt. Die Baugenehmigung für den Umbau der Feuerwehr zum Dorfgemeinschaftshaus liegt vor.

**Punkt 6
Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Punkt 7
Rechnungsabschluss Erschließung Gewerbegebiet Beerwind**

Bürgermeister Hövermann erläutert, wie es zu den Mehrkosten bei der Erschließung des Gewerbegebietes gekommen ist. Die Ursachen lagen in dem Erfordernis einer digitalen Mengenmessstation für den Regenwasserkanal, in der Wasserhaltung für das s. g. Tagwasser (Niederschläge) während der Bau-phase, die Bodenentsorgung sowie die Auftragserweiterung im Bereich eines Gehweges an der ehemaligen Planstraße C und der kleinen Fahrbahnsanierung. Zusätzlich zu den Kosten der Baumaßnahmen kommt eine Erhöhung der Planungs- und Bauleitungskosten vom Büro Sweco in Höhe von 9.500,00 € hinzu.

Beschluss:

Die erforderlichen überplanmäßigen Ausgaben für die Erschließung und Planungsleistung für das Gewerbegebiet Beerwind sind im Haushalt 2023 eingestellt und werden zur Kenntnis genommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**Punkt 8
Vogellehrpfad**

Bürgermeister Hövermann verkündet, dass die Gestaltungsaktion der Schaltkästen nun fast abgeschlossen sei. Er bedankt sich bei Beate Oelschlägel-Thon für die Auswahl der Motive und bei Hans-Joachim Einfeldt für die Betreuung der Umsetzung mit der Firma Dosenfutter.

Ratsmitglied Mrusek merkt an, dass er der Aktion skeptisch gegenüberstand, der Erfolg der Aktion seine Meinung jedoch verändert habe.

Ratsmitglied Stumpfenhusen fragt nach, ob es bereits ein konkretes Konzept für die Umsetzung des Vogellehrpfades gäbe.

Ratsmitglied Böttcher berichtet von den Beratungsergebnissen aus der Gemeindeausschusssitzung, um dessen weitere Gespräche mit den Institutionen sich nun Thomas Kautz und Jens Böttcher bemühen werden.

Beschluss:

Die Gemeinde begrüßt die Initiative, ein Konzept für einen Vogellehrpfad in Kirchgellersen zu erstellen und möchte diesen dann umsetzen lassen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

Punkt 9

Geh- und Radweg an der L 216

Bürgermeister Hövermann erläutert den Sachverhalt und berichtet von bereits geführten Gesprächen und Schriftwechsel mit den Beteiligten zum Thema Führung des Radverkehrs entlang der L216 in der Ortsdurchfahrt. Grundsätzlich beabsichtigen Landes- und Straßenverkehrsbehörde den Fahrradverkehr für alle Verkehrsteilnehmer ab 10 Jahre auf die Straße zu verlegen. Die Gemeinde sieht hier ein erhebliches Gefahrenpotential für die Radfahrer, wenn diese auf der L216, statt auf dem Gehweg fahren sollen. Die Gemeinde möchte sich intensiv dafür einsetzen, dass die Radfahrer weiterhin den Gehweg an der nördlichen Seite der L216 nutzen dürfen. Rechtlich handelt es sich um einen Gehweg mit erlaubter Fahrradnutzung. Es soll einen Termin mit den Beteiligten im Januar geben. Der geplante Termin am 09.01.2024 wurde leider abgesagt.

Beschluss:

Es soll den Radfahrern entlang der L216 an der nördlichen Seite weiterhin gestattet sein, den Gehweg mit zu benutzen. Die Verwaltung soll mit der Verkehrsbehörde des Landkreises Lüneburg und der niedersächsischen Landesstraßenbehörde nach Lösungen suchen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	1

Punkt 10

Fortschreibung Dorfentwicklungsplan Dorfregion Gellersen

Bürgermeister Hövermann stellt den Sachverhalt vor: Im aktuellen Dorfentwicklungsplan sind Sportstätten nicht explizit erwähnt. Daher soll die vorgestellte Änderung bei der Fortschreibung Einzug in den Plan finden.

Beschluss:

Der Rat beschließt die Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans Dorfregion Gellersen (2019) mit der Aufnahme der Ergänzung „(z. B. mit einem **Neubau einer bedarfsgerechten Sportstätte**)“ für das Entwicklungsziel: „Die Sportzentren in Kirch- und Westergellersen als zentrale Freizeitorde ausbauen, aufwerten und verstärkt in Freizeit- und Sportangebote der Region einbinden.“

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

Punkt 11

Dorfentwicklung Dorfregion Gellersen

Fortschreibung Dorfentwicklungsplan für Bauvorhaben Nachnutzung Alte Schmiede

Bisher ist der Umbau der Alten Schmiede im Dorfentwicklungsplan nicht vorgesehen. Durch den Ankauf des Gebäudes durch die Gemeinde ergeben sich hier Entwicklungsmöglichkeiten, die gefördert werden können. Daher sollte dieser Punkt im Konzept der Dorfentwicklung mit aufgenommen werden.

Ratsmitglied Stumpfenhusen fragt nach dem Protokoll der letzten Arbeitskreisitzung. Dieses wurde von Frau Tiernan verteilt, aber offenbar nicht an alle.

Beschluss:

Der als Anlage beigefügte Antrag wird beim Amt für regionale Landesentwicklung eingereicht.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

Punkt 12

Haushalt 2024

Bürgermeister Hövermann bedankt sich zuerst beim Rat und allen Unterstützern, besonders der Grundschule, für die Ausgestaltung der 900 Jahr Feier.

Anschließend stellt er den Haushalt 2024 mit seinen Inhalten vor. Die Gemeinde Kirchgellersen ist nur eine von 7 Gemeinden im Landkreis, die ihren Ergebnishaushalt ausgleichen kann. Die relativ hohen Investitionen, insbesondere für das Dorfgemeinschaftshaus, können aus der Rücklage bestritten werden. Leider führt die steuerliche Haushaltssituation dazu, dass die Gemeinde gezwungen wird, die Hebesätze für die Grundsteuern A und B um 20 Messzahlpunkte

auf 400 anzuheben. Diese Maßnahme ist dem stetigen Ansteigen des Landesdurchschnitts in Niedersachsen geschuldet und führt abermals zur Unzufriedenheit aller Ratsmitglieder. Die Gemeinde bleibt weiterhin schuldenfrei!

In ihren Haushaltsreden loben die Ratsmitglieder Böttcher, Einfeldt und Mrusek die Zusammenarbeit im Rat und sind stolz auf die erreichten Ziele.

Bürgermeister Hövermann bedankt sich bei den Mitarbeitern der Verwaltung und seinen beiden Stellvertretern.

Bürger Helmut Heine richtet an dieser Stelle Dankesworte an den Rat für die geleistete Arbeit und bedankt sich noch einmal explizit für die aufgestellten Laubsammelkisten am Einemhofer Weg

Ratsmitglied Stumpenhusen merkt an, dass sie sich aus privaten Gründen, nicht ausreichend in den Haushalt 2024 einarbeiten konnte und sich daher bei der Abstimmung enthalten wird.

Beschluss:

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan für den Haushalt 2024 werden beschlossen. Das Investitionsprogramm wird beschlossen. Die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung wird zur Kenntnis genommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
	7	0	1

Punkt 13

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Ratsmitglied Mrusek erläutert, dass die Tastaturen der Rats I-Pads über Knopfzellen gespeist werden. Diese können bei einigen Nutzern nun leer sein.

Ratsmitglied Stumpenhusen fragt nach dem Sachstand der Parkplatzbepflanzung am Wappenhorner Weg.

Bürgermeister Hövermann teilt mit, dass hier der Landkreis zuständig ist.

Außerdem regt Ratsmitglied Stumpenhusen die Entwicklung eines ganzheitlichen Fahrradverkehrskonzepts für Kirchgellersen an.

Punkt 14

Schließung der Sitzung

Bürgermeister Hövermann schließt um 20:30 Uhr die Sitzung und wünscht allen frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

gez.
Jürgen Hövermann
Bürgermeister

gez.
Jens Böttcher
Schriftführer