



Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 3. April 2024, um 19:00 Uhr**, findet im/in der Aula der Grundschule "Im Apfelgarten" in Kirchgellersen, Einemhofer Weg 26, eine öffentliche Sitzung des **Gemeindeausschusses der Gemeinde Kirchgellersen** statt.

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 6. Sitzung des Gemeindeausschusses am 23.11.2023
- 5 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Vorstellung einer möglichen Umnutzung Inliner-Hockey-Feldes
- 8 Dorfgemeinschaftshaus
- Vorstellung der geplanten Umbaumaßnahmen
- 9 Vorstellung Radverkehrskonzept
- 10 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 11 Schließung der Sitzung

Kirchgellersen, 22.03.2024

Gemeinde Kirchgellersen
Der Bürgermeister

gez.
Jürgen Hövermann



Einladung

Gemeindeausschuss

7. Sitzung

Mittwoch, 3. April 2024, um 19:00 Uhr

Aula der Grundschule "Im Apfelgarten" in Kirchgellersen, Einemhofer Weg 26

öffentlich

im Einvernehmen mit der/dem Ausschussvorsitzenden Alfred-Christian Lemke

gez.
Jürgen Hövermann

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 6. Sitzung des Gemeindeausschusses am 23.11.2023
- 5 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Vorstellung einer möglichen Umnutzung Inliner-Hockey-Feldes K/2024/3
- 8 Dorfgemeinschaftshaus K/2024/4
- Vorstellung der geplanten Umbaumaßnahmen
- 9 Vorstellung Radverkehrskonzept K/2024/5
- 10 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 11 Schließung der Sitzung

Diejenigen Mitglieder des Rates der Gemeinde Kirchgellersen,
die nicht dem o. g. Ausschuss angehören, erhalten die Ein-
ladung zur Kenntnis.



Verantwortlich: Matthias Girndt
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

K/2024/3

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindeausschuss	03.04.2024	7	ja

Vorstellung einer möglichen Umnutzung Inliner-Hockey-Feldes

Sachverhalt:

Für eine Antragstellung im Rahmen der Dorfentwicklung, bestünde die Möglichkeit einer Umnutzung auf dem bislang sehr wenig frequentierten Inliner-Hockey-Feld auf dem Sportplatz.

Die Samtgemeinde Gellersen hat in 2023 ein Jugendparlament ins Leben gerufen und Jugendliche nach deren Wünsche und Anregungen in der Samtgemeinde und deren Mitgliedsgemeinde befragt. Hierbei wurde der Wunsch geäußert, eine Skaterbahn in Kirchgellersen anzubieten.

Auf der Fläche des Sportplatzes bestünde die gute und einfache Möglichkeit, dieses Projekt gemeinsam mit den Jugendlichen zu entwickeln und zu verwirklichen.

Hierzu findet ein Treffen des Arbeitskreises Dorfentwicklung gemeinsam mit den Jugendlichen am Dienstag, den 09.04.2024, um 17:00 Uhr im Sportpark Kirchgellersen statt, zu dem hiermit auch die Gemeindeausschussmitglieder herzlich eingeladen werden.

Beschlussempfehlung:

keine



Verantwortlich: Matthias Girndt
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

K/2024/4

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindeausschuss	03.04.2024	8	ja

Dorfgemeinschaftshaus - Vorstellung der geplanten Umbaumaßnahmen

Sachverhalt:

Nachdem im November die Baugenehmigung einging, hat ein kleiner Arbeitskreis, bestehend aus vier Ratsmitgliedern und Herrn Architekt Klobe, intensiv über die notwendigen Umbaumaßnahmen gesprochen.

Bei den Treffen, welche alle 14 Tage stattfinden, hat man über die Feinabstimmung der einzelnen Gewerke beraten. Auf Grundlage dessen wurden die ersten Ausschreibungen vorbereitet.

Beschlussempfehlung:

Die vorbereiteten und vom Arbeitskreis ausgearbeiteten Planungen werden vorgestellt.



Verantwortlich: Matthias Girndt
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

K/2024/5

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindeausschuss	03.04.2024	9	ja

Vorstellung Radverkehrskonzept

Sachverhalt:

Im Nachgang zum Ortstermin mit u. a. der NLStBV hinsichtlich dem geplanten Radverkehr auf der L 216, wurde kurzfristig ein Förderantrag mit 30 % an den Landkreis Lüneburg für die Erstellung des Radverkehrskonzeptes gestellt. Auch wurde zeitgleich ein Antrag um Erteilung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn gestellt. Dem vorzeitigen Maßnahmebeginn (Erstellung Radverkehrskonzept) wurde bereits vom Landkreis zugestimmt, jedoch ohne Anspruch auf Förderung des Vorhabens. Mit einer Förderung ist zwar zu rechnen, ein Förderbescheid liegt jedoch noch nicht vor.

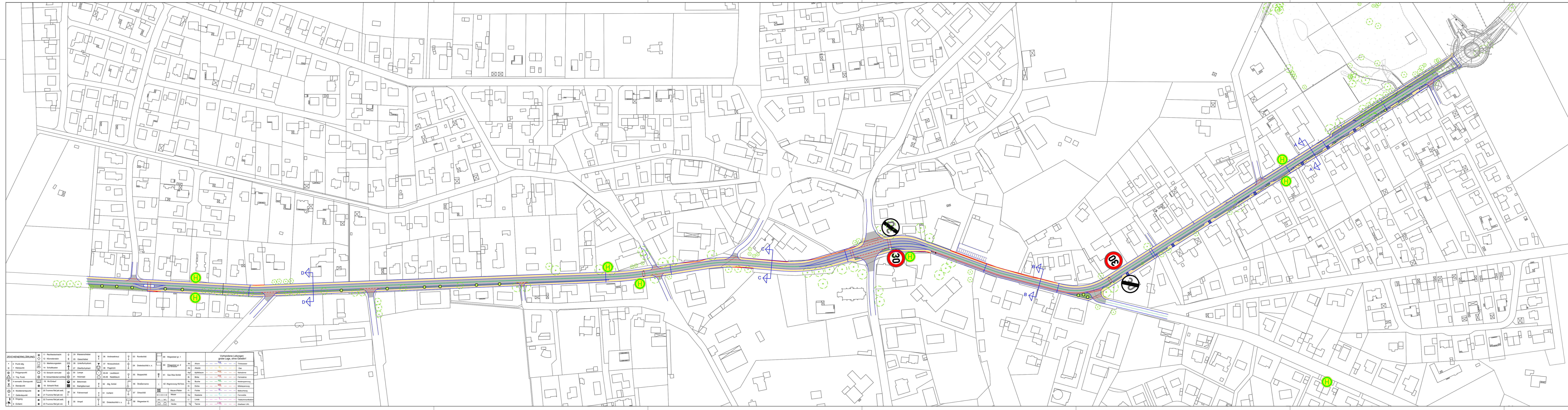
Das Büro Beußel hat zwischenzeitlich ein solches Konzept erstellt. Dieses liegt bereits vor und ist als Anlage mit drei Kostenschätzungen für weitergehende Maßnahmen beigelegt. Hierüber soll nun beraten werden.

Beschlussempfehlung:

keine

Anlage(n):

- Radverkehrskonzept Ing.-Büro Beußel inkl. Kostenschätzungen für weitere Maßnahmen



ZEICHNERKLÄRUNG		Vorhandene Leistungen grün: liegt, blau: überlappend	
1 Punkt	11 Radverkehrszeichen	37 Ausweichspur	41 Gas-Wasserschleuse
2 Kreis	12 Kleinfeldzeichen	38 Einbahnstraße	42 Wassergraben
3 Kreis	13 Verkehrszeichen	39 Einbahnstraße	43 Wassergraben
4 Kreis	14 Verkehrszeichen	40 Einbahnstraße	44 Wassergraben
5 Kreis	15 Verkehrszeichen	41 Einbahnstraße	45 Wassergraben
6 Kreis	16 Verkehrszeichen	42 Einbahnstraße	46 Wassergraben
7 Kreis	17 Verkehrszeichen	43 Einbahnstraße	47 Wassergraben
8 Kreis	18 Verkehrszeichen	44 Einbahnstraße	48 Wassergraben
9 Kreis	19 Verkehrszeichen	45 Einbahnstraße	49 Wassergraben
10 Kreis	20 Verkehrszeichen	46 Einbahnstraße	50 Wassergraben
11 Kreis	21 Verkehrszeichen	47 Einbahnstraße	51 Wassergraben
12 Kreis	22 Verkehrszeichen	48 Einbahnstraße	52 Wassergraben
13 Kreis	23 Verkehrszeichen	49 Einbahnstraße	53 Wassergraben
14 Kreis	24 Verkehrszeichen	50 Einbahnstraße	54 Wassergraben
15 Kreis	25 Verkehrszeichen	51 Einbahnstraße	55 Wassergraben
16 Kreis	26 Verkehrszeichen	52 Einbahnstraße	56 Wassergraben
17 Kreis	27 Verkehrszeichen	53 Einbahnstraße	57 Wassergraben
18 Kreis	28 Verkehrszeichen	54 Einbahnstraße	58 Wassergraben
19 Kreis	29 Verkehrszeichen	55 Einbahnstraße	59 Wassergraben
20 Kreis	30 Verkehrszeichen	56 Einbahnstraße	60 Wassergraben
21 Kreis	31 Verkehrszeichen	57 Einbahnstraße	61 Wassergraben
22 Kreis	32 Verkehrszeichen	58 Einbahnstraße	62 Wassergraben
23 Kreis	33 Verkehrszeichen	59 Einbahnstraße	63 Wassergraben
24 Kreis	34 Verkehrszeichen	60 Einbahnstraße	64 Wassergraben
25 Kreis	35 Verkehrszeichen	61 Einbahnstraße	65 Wassergraben
26 Kreis	36 Verkehrszeichen	62 Einbahnstraße	66 Wassergraben
27 Kreis	37 Verkehrszeichen	63 Einbahnstraße	67 Wassergraben
28 Kreis	38 Verkehrszeichen	64 Einbahnstraße	68 Wassergraben
29 Kreis	39 Verkehrszeichen	65 Einbahnstraße	69 Wassergraben
30 Kreis	40 Verkehrszeichen	66 Einbahnstraße	70 Wassergraben
31 Kreis	41 Verkehrszeichen	67 Einbahnstraße	71 Wassergraben
32 Kreis	42 Verkehrszeichen	68 Einbahnstraße	72 Wassergraben
33 Kreis	43 Verkehrszeichen	69 Einbahnstraße	73 Wassergraben
34 Kreis	44 Verkehrszeichen	70 Einbahnstraße	74 Wassergraben
35 Kreis	45 Verkehrszeichen	71 Einbahnstraße	75 Wassergraben
36 Kreis	46 Verkehrszeichen	72 Einbahnstraße	76 Wassergraben
37 Kreis	47 Verkehrszeichen	73 Einbahnstraße	77 Wassergraben
38 Kreis	48 Verkehrszeichen	74 Einbahnstraße	78 Wassergraben
39 Kreis	49 Verkehrszeichen	75 Einbahnstraße	79 Wassergraben
40 Kreis	50 Verkehrszeichen	76 Einbahnstraße	80 Wassergraben
41 Kreis	51 Verkehrszeichen	77 Einbahnstraße	81 Wassergraben
42 Kreis	52 Verkehrszeichen	78 Einbahnstraße	82 Wassergraben
43 Kreis	53 Verkehrszeichen	79 Einbahnstraße	83 Wassergraben
44 Kreis	54 Verkehrszeichen	80 Einbahnstraße	84 Wassergraben
45 Kreis	55 Verkehrszeichen	81 Einbahnstraße	85 Wassergraben
46 Kreis	56 Verkehrszeichen	82 Einbahnstraße	86 Wassergraben
47 Kreis	57 Verkehrszeichen	83 Einbahnstraße	87 Wassergraben
48 Kreis	58 Verkehrszeichen	84 Einbahnstraße	88 Wassergraben
49 Kreis	59 Verkehrszeichen	85 Einbahnstraße	89 Wassergraben
50 Kreis	60 Verkehrszeichen	86 Einbahnstraße	90 Wassergraben
51 Kreis	61 Verkehrszeichen	87 Einbahnstraße	91 Wassergraben
52 Kreis	62 Verkehrszeichen	88 Einbahnstraße	92 Wassergraben
53 Kreis	63 Verkehrszeichen	89 Einbahnstraße	93 Wassergraben
54 Kreis	64 Verkehrszeichen	90 Einbahnstraße	94 Wassergraben
55 Kreis	65 Verkehrszeichen	91 Einbahnstraße	95 Wassergraben
56 Kreis	66 Verkehrszeichen	92 Einbahnstraße	96 Wassergraben
57 Kreis	67 Verkehrszeichen	93 Einbahnstraße	97 Wassergraben
58 Kreis	68 Verkehrszeichen	94 Einbahnstraße	98 Wassergraben
59 Kreis	69 Verkehrszeichen	95 Einbahnstraße	99 Wassergraben
60 Kreis	70 Verkehrszeichen	96 Einbahnstraße	100 Wassergraben

Legende

- Fahrbahn Asphalt
- Gehweg / komb. Geh- Radweg
- Grünfläche
- geplanter Baum
- geplanter Baum mit Baumscheibe
- vorhandene Haltestellen
- vorhandene Bäume
- Grunderwerb

Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau • Tiefbau • Wasserwirtschaft • Hochbau

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@bueroBeussel.de • Fax: 7643-43

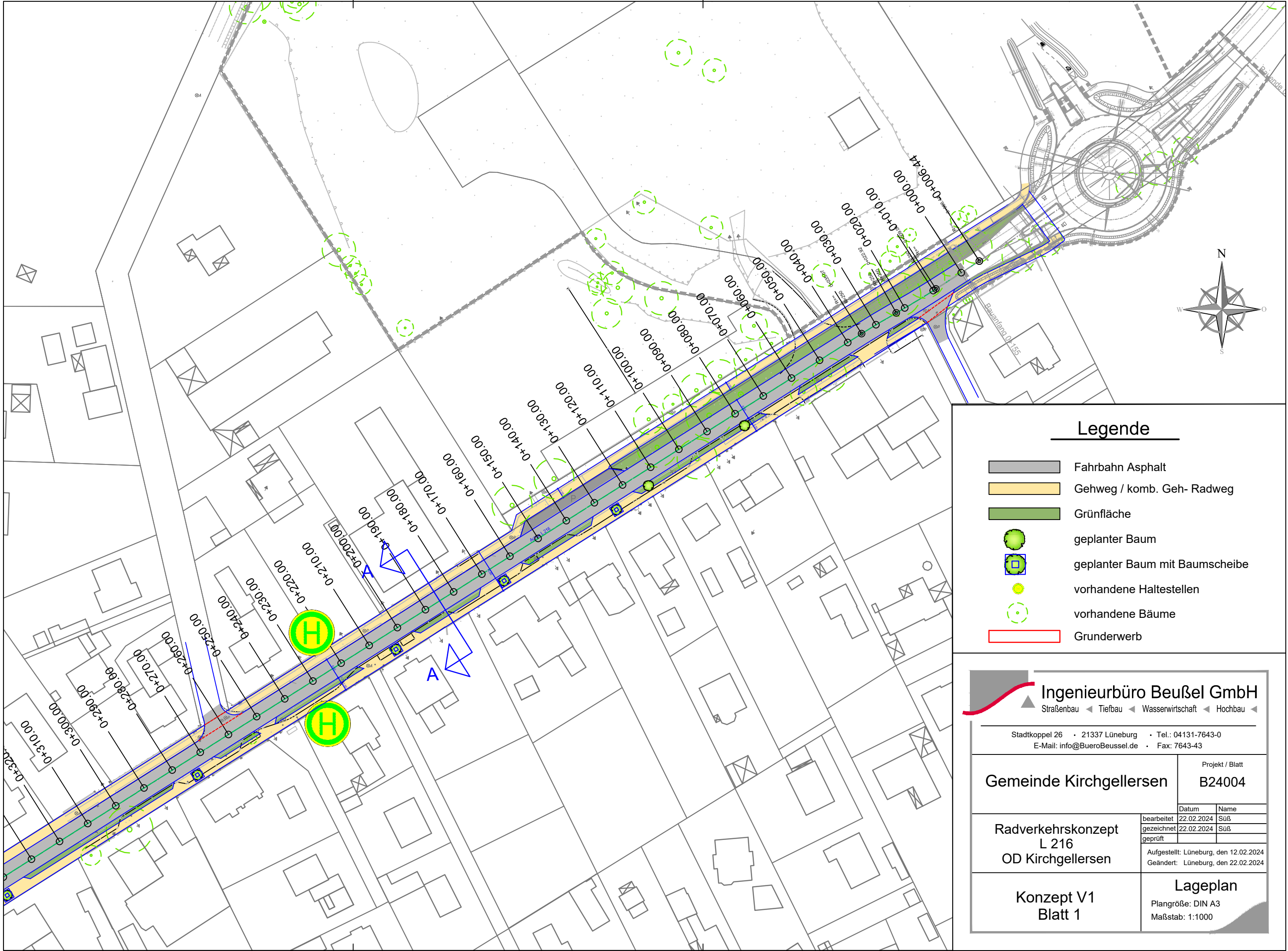
Gemeinde Kirchzell Projekt / Blatt
B24004

**Radverkehrsplanung
L 216
OD Kirchzell**

Konzept V1

Datum: 22.02.2024
Name: Suis
bearbeitet: 22.02.2024
geprüft: 22.02.2024
Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024
Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024

Lageplan
Plangröße: 1470 x 350 mm
Maßstab: 1:1500



Legende

- Fahrbahn Asphalt
- Gehweg / komb. Geh- Radweg
- Grünfläche
- geplanter Baum
- geplanter Baum mit Baumscheibe
- vorhandene Haltestellen
- vorhandene Bäume
- Grunderwerb



Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen

Projekt / Blatt
B24004

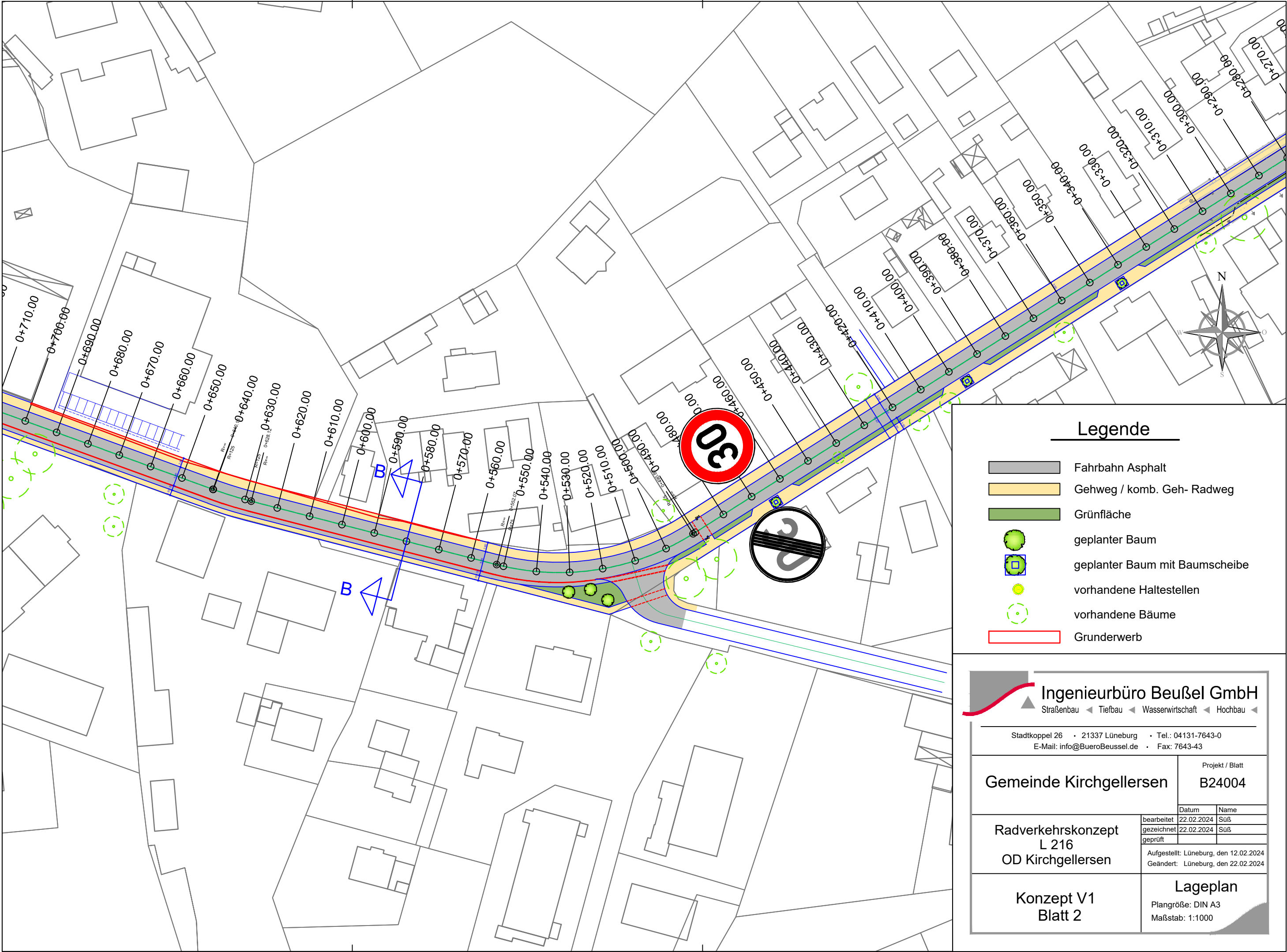
Radverkehrskonzept
L 216
OD Kirchgellersen

bearbeitet	22.02.2024	Suß
gezeichnet	22.02.2024	Suß
geprüft		

Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024
Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024

Konzept V1
Blatt 1

Lageplan
Plangröße: DIN A3
Maßstab: 1:1000



Legende

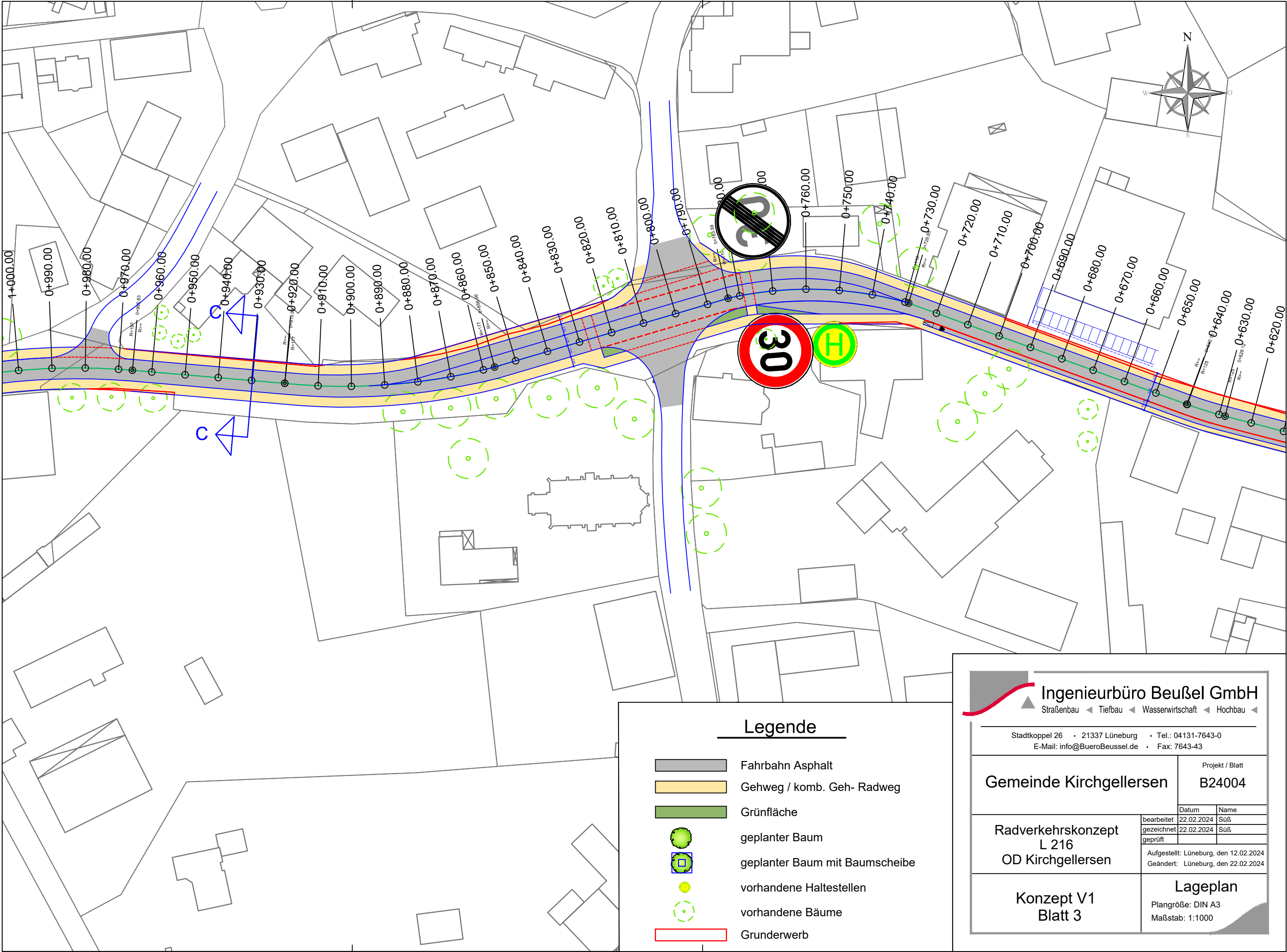
- Fahrbahn Asphalt
- Gehweg / komb. Geh- Radweg
- Grünfläche
- geplanter Baum
- geplanter Baum mit Baumscheibe
- vorhandene Haltestellen
- vorhandene Bäume
- Grunderwerb



Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen	Projekt / Blatt	
	B24004	
	Datum	Name
	bearbeitet	22.02.2024 Suß
Radverkehrskonzept L 216 OD Kirchgellersen	gezeichnet	22.02.2024 Suß
	geprüft	
	Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024 Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024	
Konzept V1 Blatt 2	Lageplan Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:1000	



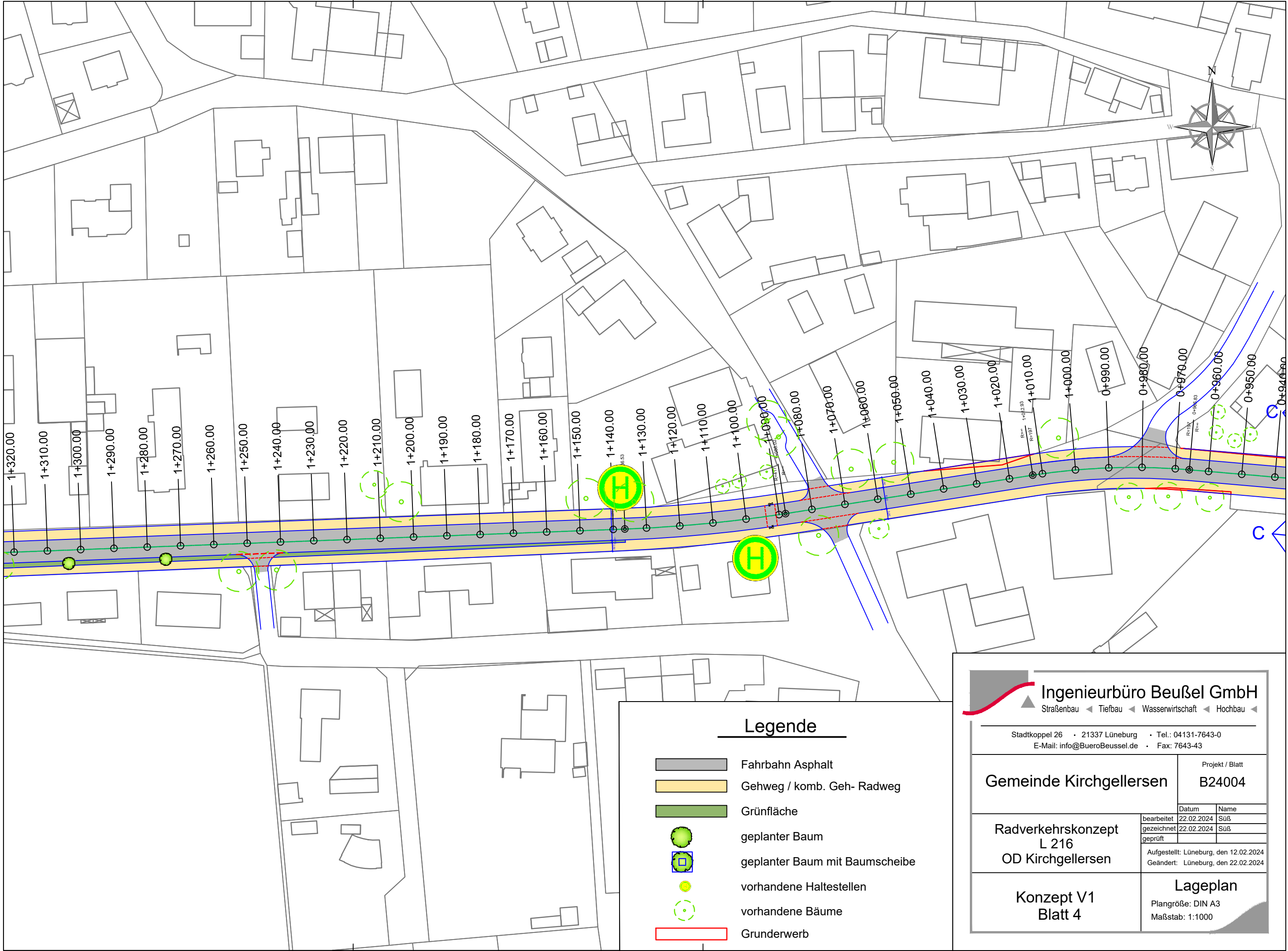
Legende

	Fahrbahn Asphalt
	Gehweg / komb. Geh- Radweg
	Grünfläche
	geplanter Baum
	geplanter Baum mit Baumscheibe
	vorhandene Haltestellen
	vorhandene Bäume
	Grunderwerb

Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen	Projekt / Blatt B24004	
	Datum	Name
	bearbeitet 22.02.2024	Suß
	gezeichnet 22.02.2024	Suß
Radverkehrskonzept L 216 OD Kirchgellersen	geprüft	
	Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024 Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024	
Konzept V1 Blatt 3	Lageplan Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:1000	



Legende

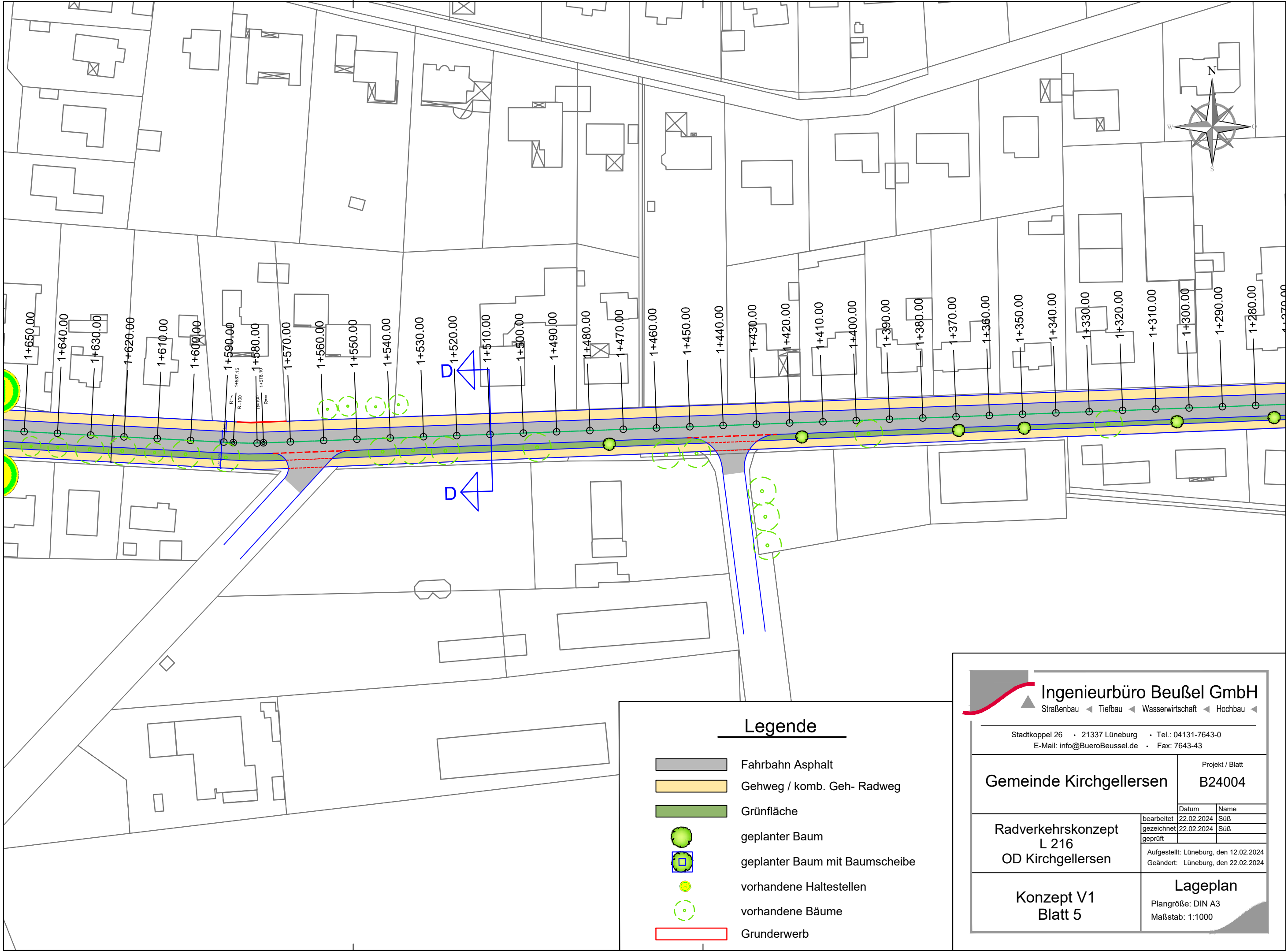
	Fahrbahn Asphalt
	Gehweg / komb. Geh- Radweg
	Grünfläche
	geplanter Baum
	geplanter Baum mit Baumscheibe
	vorhandene Haltestellen
	vorhandene Bäume
	Grunderwerb

Ingenieurbüro Beußel GmbH

Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen	Projekt / Blatt	
	B24004	
	Datum	Name
	bearbeitet 22.02.2024	Suß
Radverkehrskonzept L 216 OD Kirchgellersen	gezeichnet 22.02.2024	Suß
	geprüft	
	Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024 Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024	
Konzept V1 Blatt 4	Lageplan Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:1000	



Legende

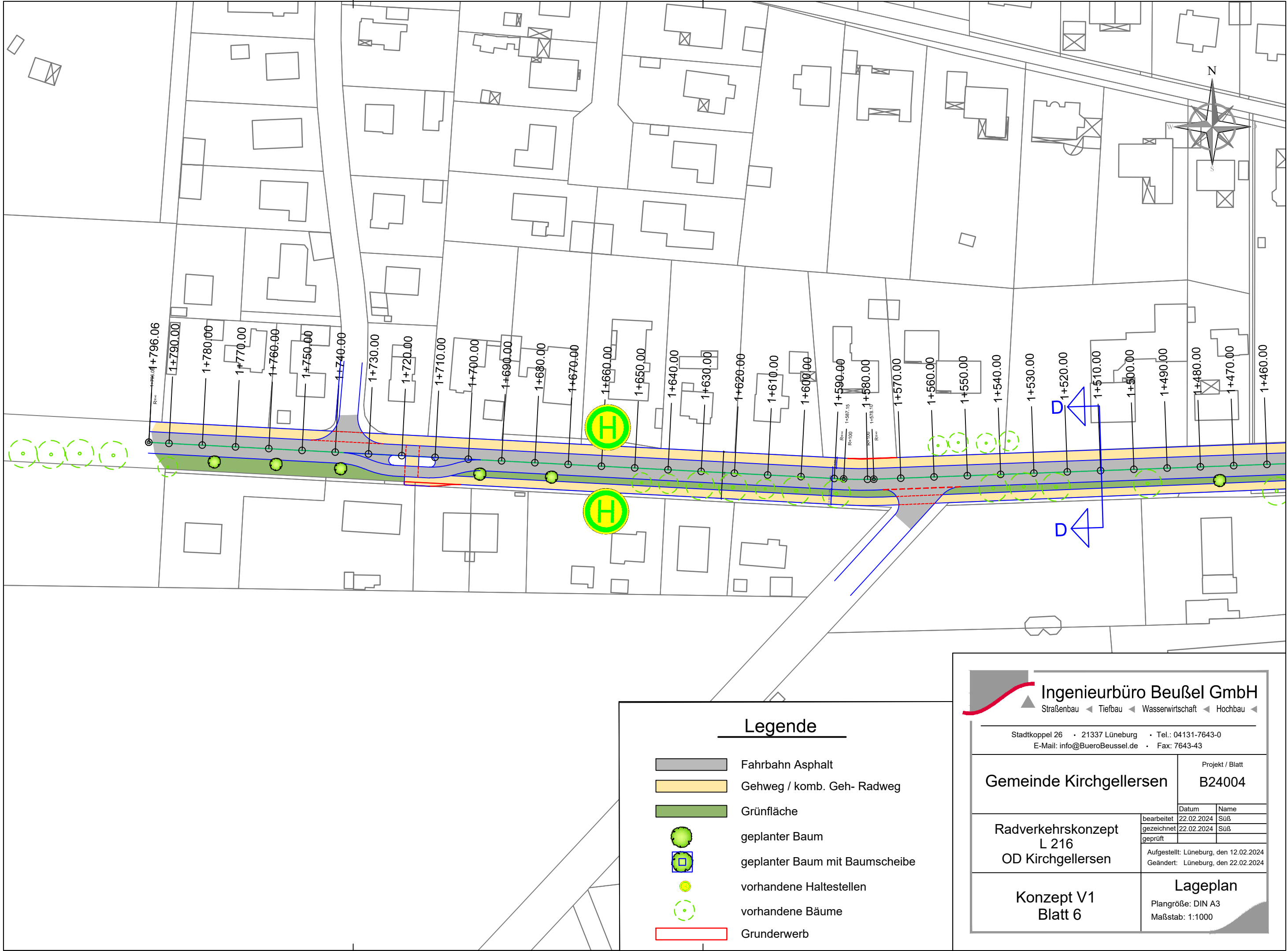
	Fahrbahn Asphalt
	Gehweg / komb. Geh- Radweg
	Grünfläche
	geplanter Baum
	geplanter Baum mit Baumscheibe
	vorhandene Haltestellen
	vorhandene Bäume
	Grunderwerb

Ingenieurbüro Beußel GmbH

Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen	Projekt / Blatt	
	B24004	
	Datum	Name
	bearbeitet 22.02.2024	Suß
Radverkehrskonzept L 216 OD Kirchgellersen	gezeichnet 22.02.2024	Suß
	geprüft	
	Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024 Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024	
Konzept V1 Blatt 5	Lageplan Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:1000	



Legende

	Fahrbahn Asphalt
	Gehweg / komb. Geh- Radweg
	Grünfläche
	geplanter Baum
	geplanter Baum mit Baumscheibe
	vorhandene Haltestellen
	vorhandene Bäume
	Grunderwerb

Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen

Radverkehrskonzept
L 216
OD Kirchgellersen

Konzept V1
Blatt 6

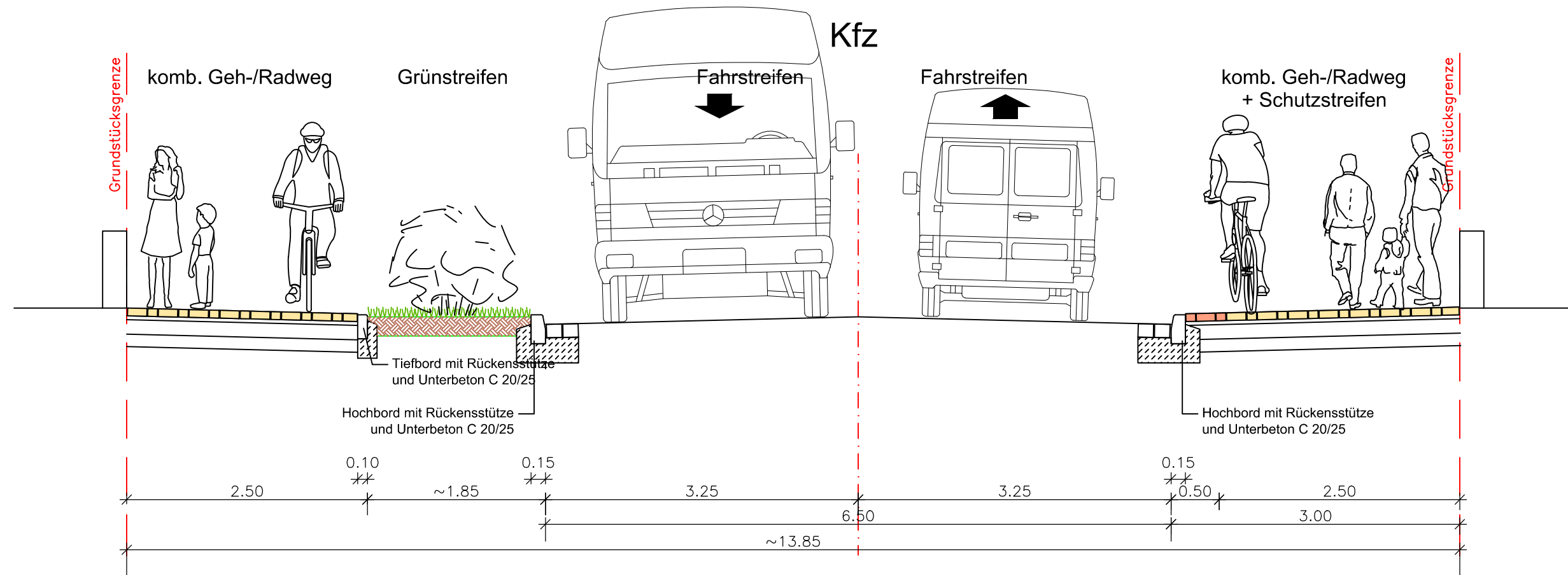
Datum	Name
bearbeitet 22.02.2024	Suß
gezeichnet 22.02.2024	Suß
geprüft	

Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024
Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024

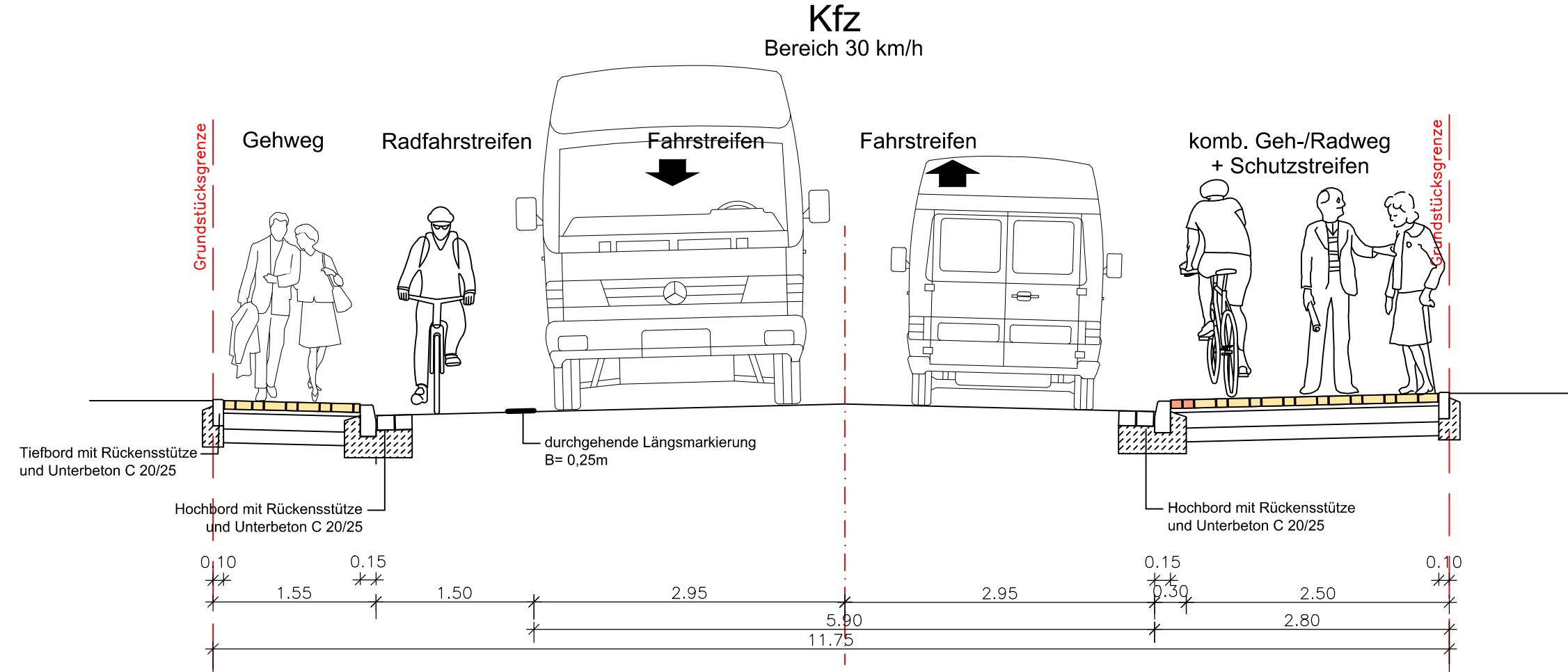
Projekt / Blatt
B24004

Lageplan
Plangröße: DIN A3
Maßstab: 1:1000

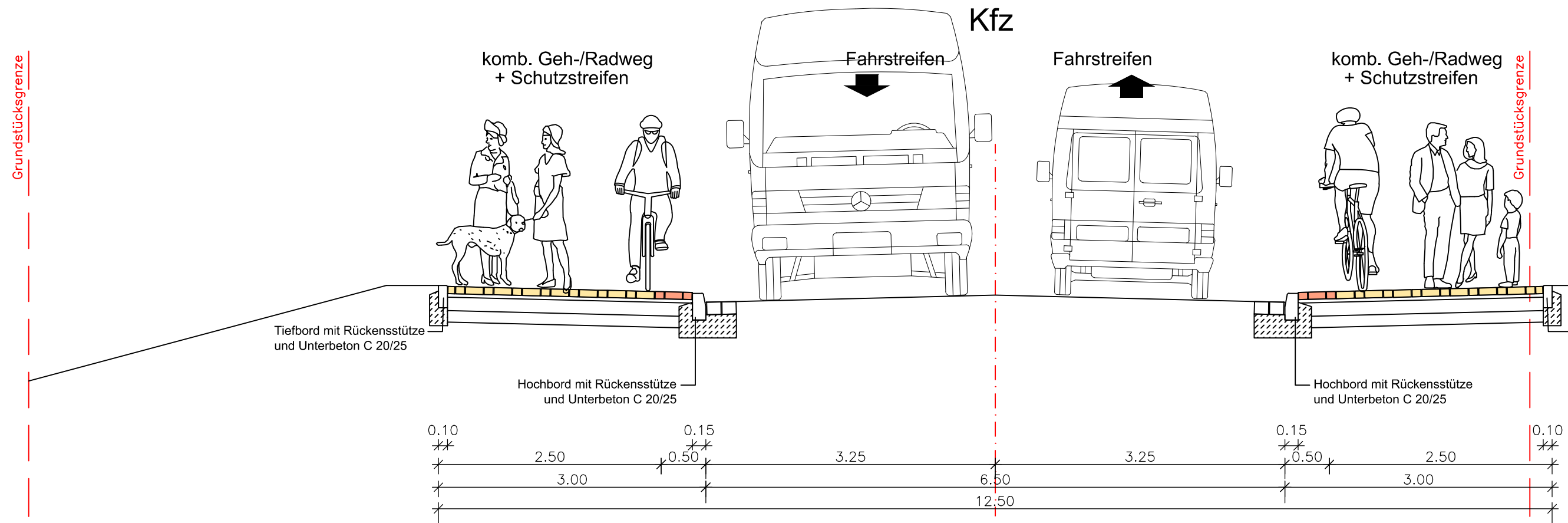
Schnitt A-A
Station 0+185



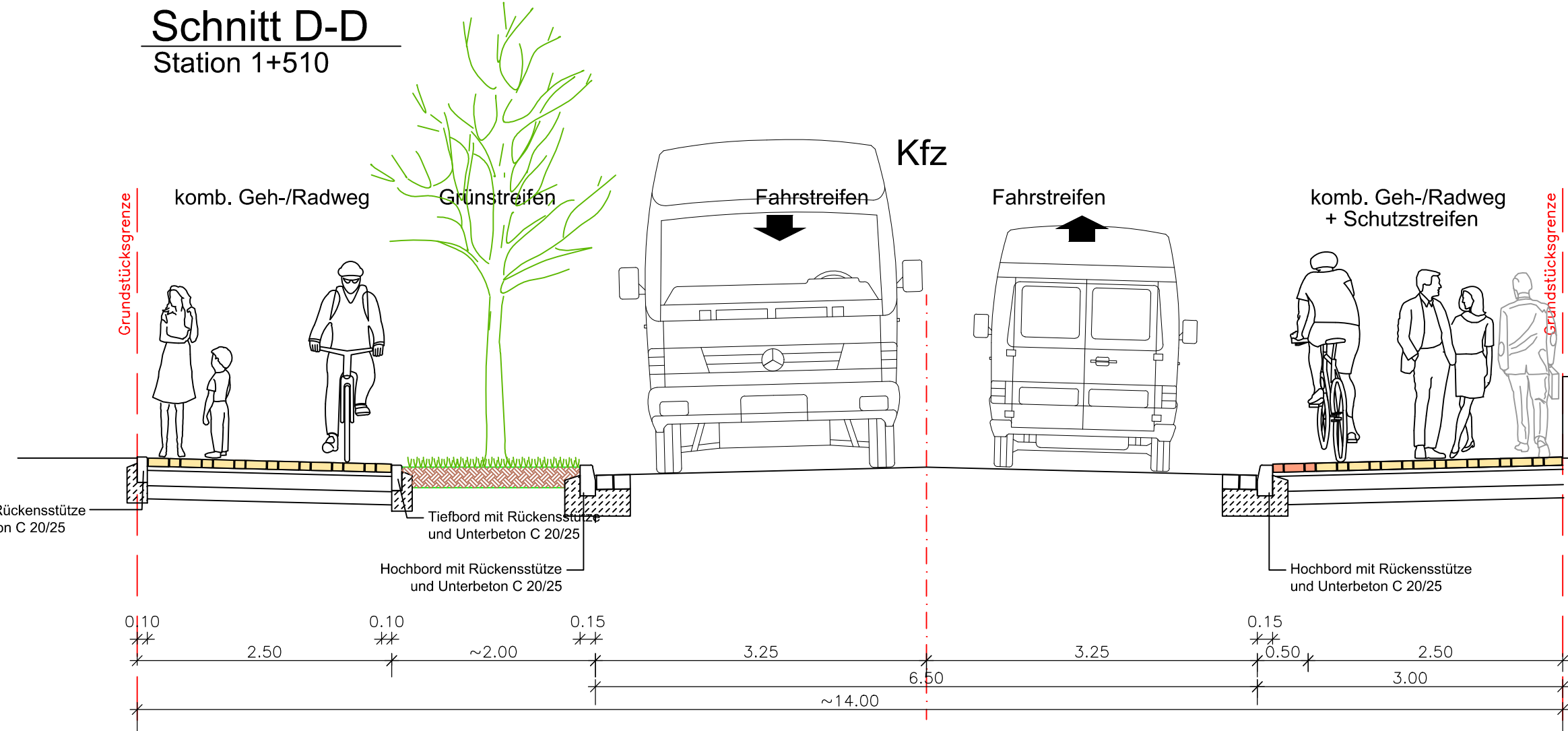
Schnitt B-B
Station 0+580



Schnitt C-C
Station 0+930



Schnitt D-D
Station 1+510



Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

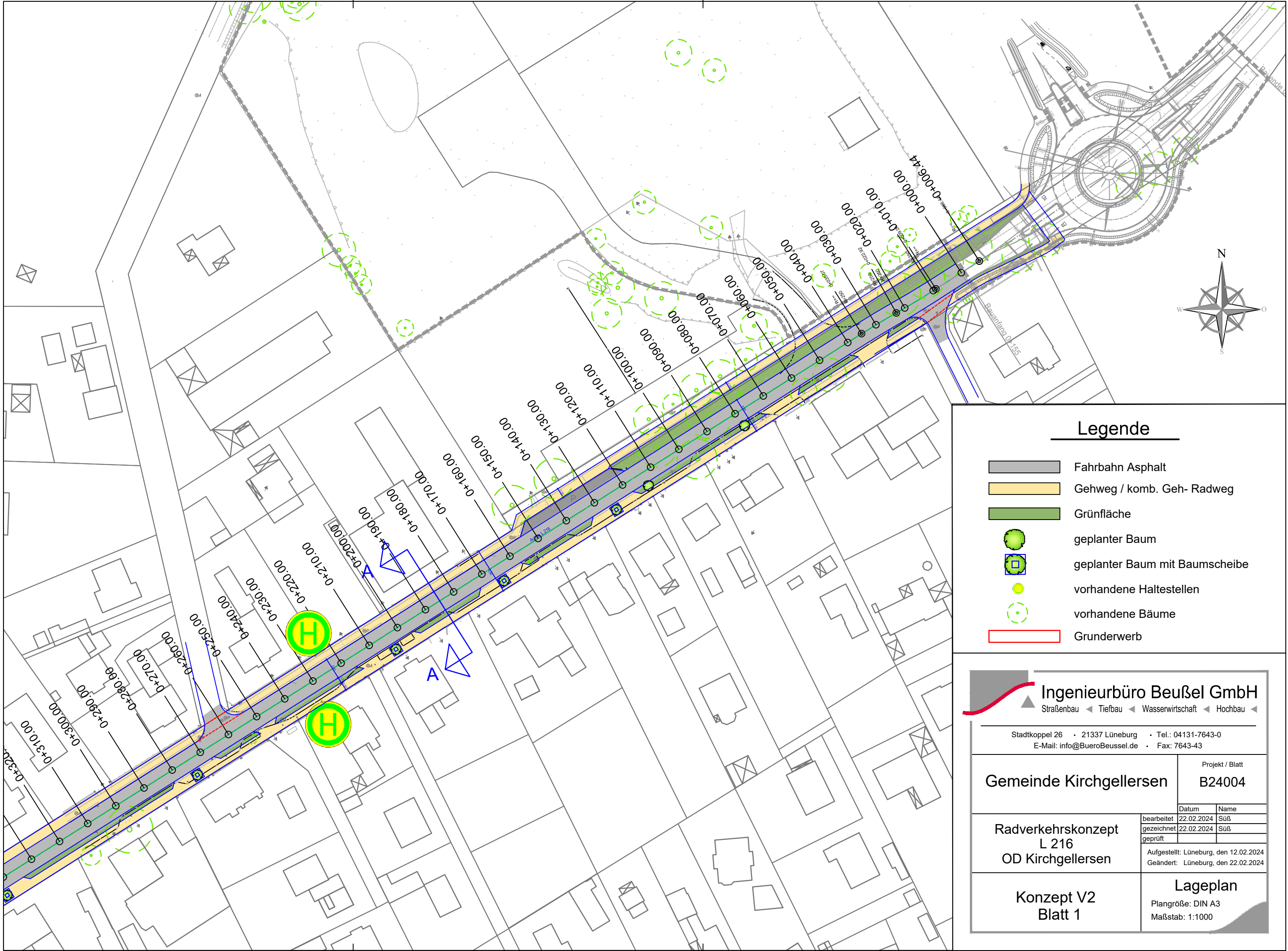
Gemeinde Kirchgellersen Projekt / Blatt
B24004

	Datum	Name
bearbeitet	22.02.2024	Suß
gezeichnet	22.02.2024	Suß
geprüft		

Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024
Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024

Radverkehrskonzept L 216 OD Kirchgellersen

Konzept V1 Regelquerschnitt
Plangröße: 890 x 330 mm
Maßstab: 1:50



Legende

- Fahrbahn Asphalt
- Gehweg / komb. Geh- Radweg
- Grünfläche
- geplanter Baum
- geplanter Baum mit Baumscheibe
- vorhandene Haltestellen
- vorhandene Bäume
- Grunderwerb



Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen

Projekt / Blatt
B24004

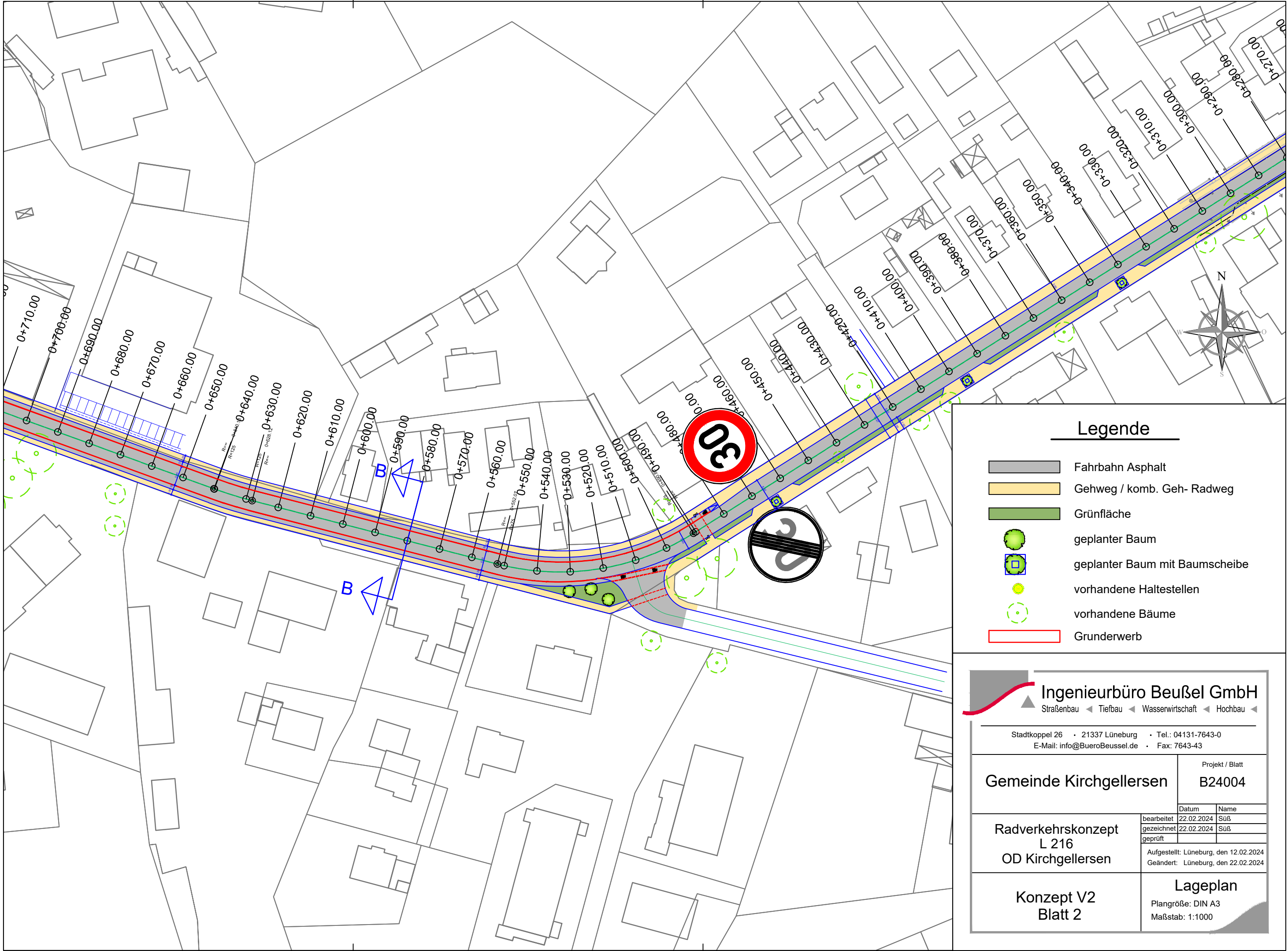
Radverkehrskonzept
L 216
OD Kirchgellersen

bearbeitet	22.02.2024	Suß
gezeichnet	22.02.2024	Suß
geprüft		

Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024
Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024

Konzept V2
Blatt 1

Lageplan
Plangröße: DIN A3
Maßstab: 1:1000



Legende

- Fahrbahn Asphalt
- Gehweg / komb. Geh- Radweg
- Grünfläche
- geplanter Baum
- geplanter Baum mit Baumscheibe
- vorhandene Haltestellen
- vorhandene Bäume
- Grunderwerb

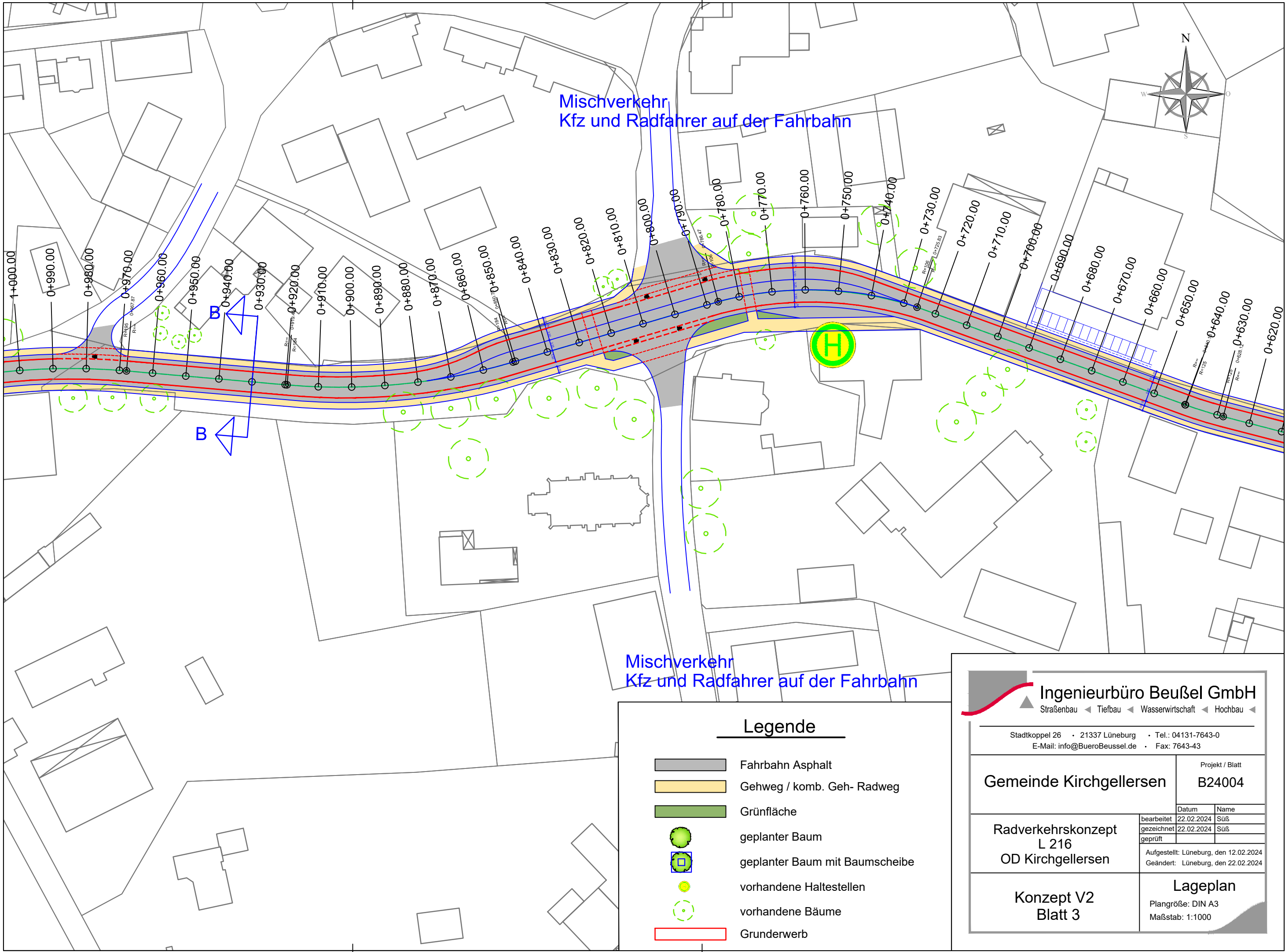
Ingenieurbüro Beußel GmbH

Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Radverkehrskonzept L 216 OD Kirchgellersen	bearbeitet	22.02.2024	Suß
	gezeichnet	22.02.2024	Suß
	geprüft		
	Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024 Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024		

Konzept V2 Blatt 2	Projekt / Blatt B24004	
	Datum	Name
	Lageplan Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:1000	





Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen

Projekt / Blatt
B24004

	Datum	Name
bearbeitet	22.02.2024	Suß
gezeichnet	22.02.2024	Suß
geprüft		

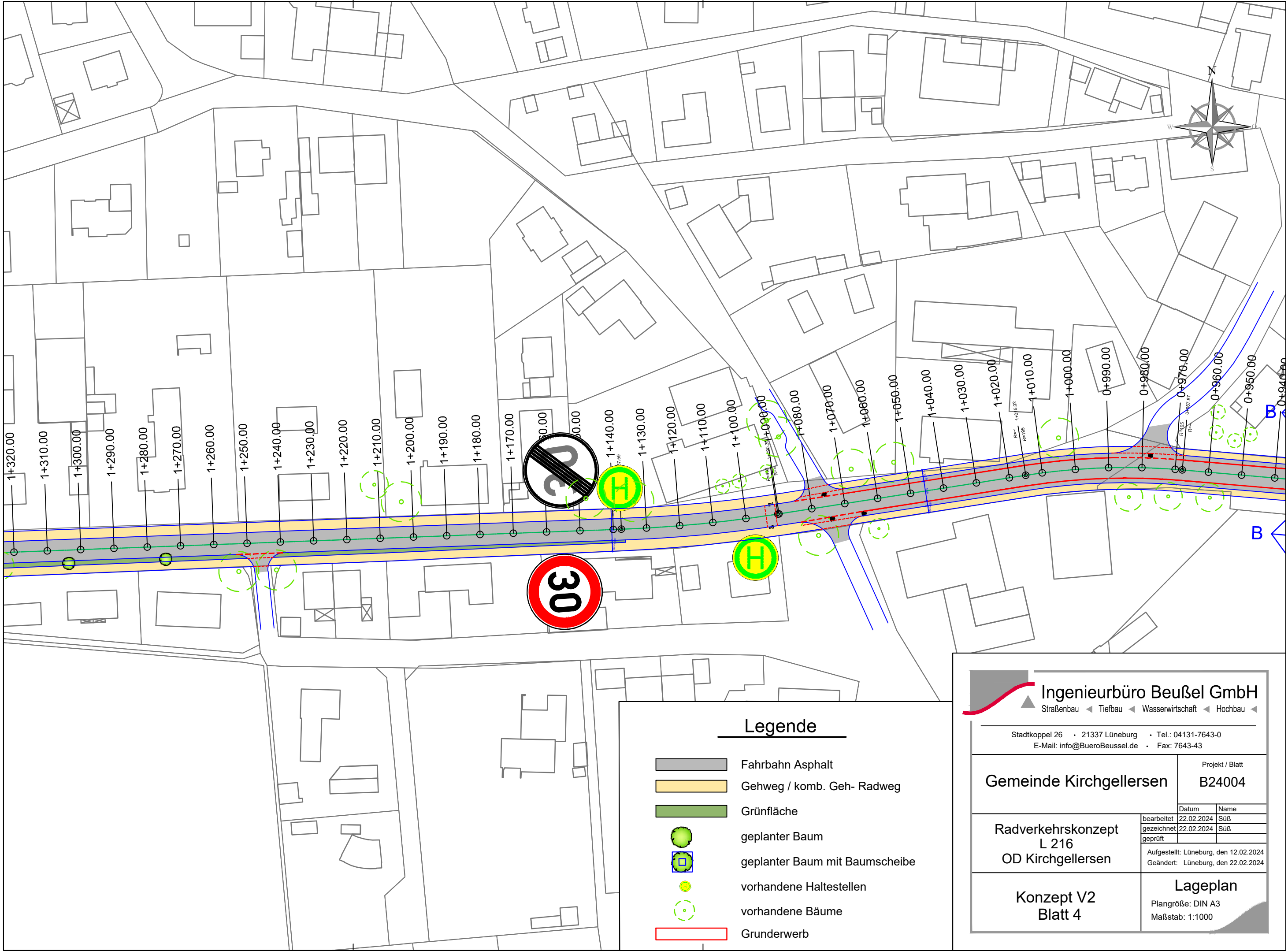
Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024
Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024

**Radverkehrskonzept
L 216
OD Kirchgellersen**

**Konzept V2
Blatt 3**

Lageplan
Plangröße: DIN A3
Maßstab: 1:1000





Legende

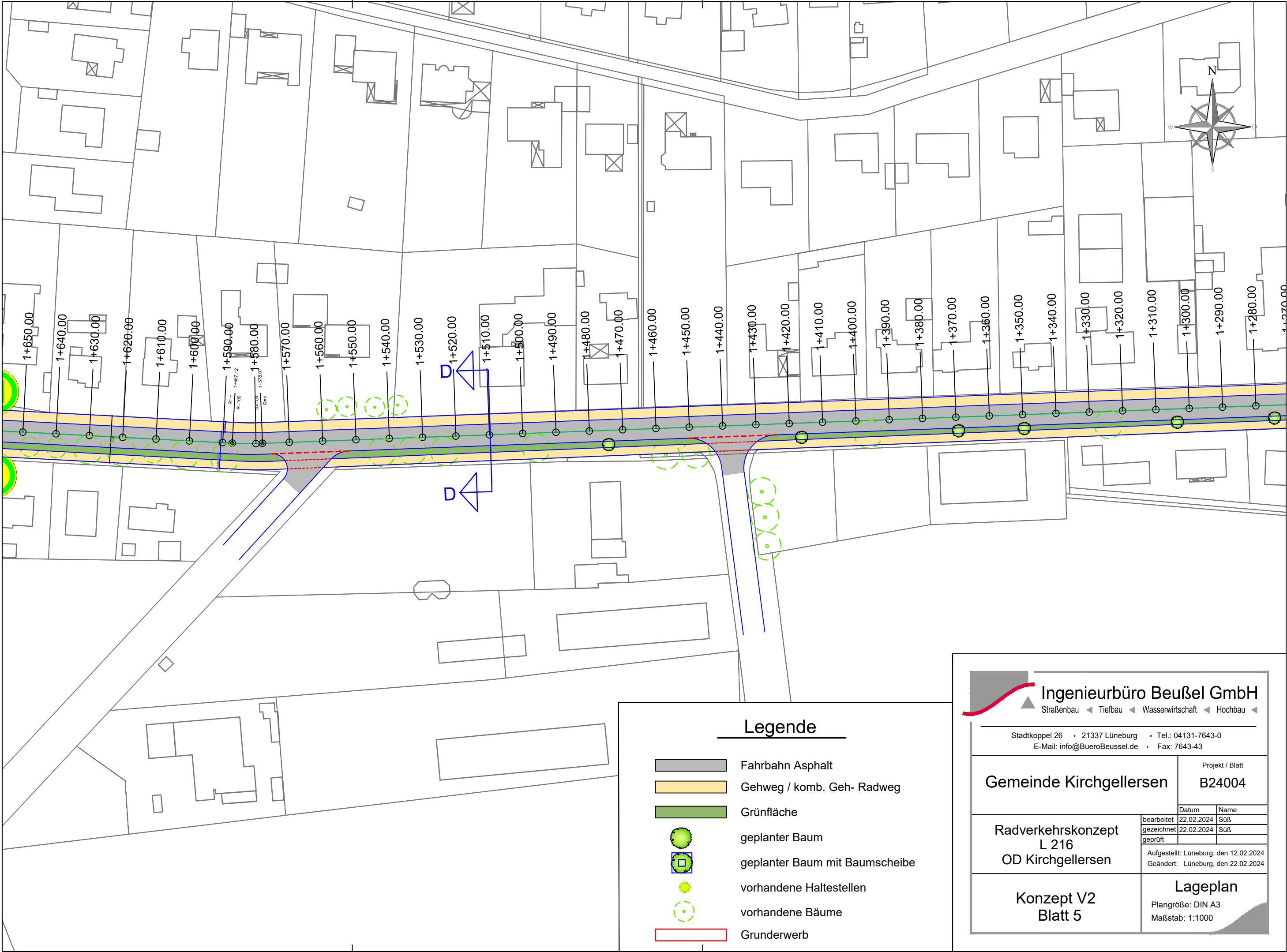
	Fahrbahn Asphalt
	Gehweg / komb. Geh- Radweg
	Grünfläche
	geplanter Baum
	geplanter Baum mit Baumscheibe
	vorhandene Haltestellen
	vorhandene Bäume
	Grunderwerb

Ingenieurbüro Beußel GmbH

Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen	Projekt / Blatt B24004	
	Datum	Name
	bearbeitet 22.02.2024	Suß
	gezeichnet 22.02.2024	Suß
Radverkehrskonzept L 216 OD Kirchgellersen	geprüft	
	Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024 Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024	
Konzept V2 Blatt 4	Lageplan Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:1000	



Legende

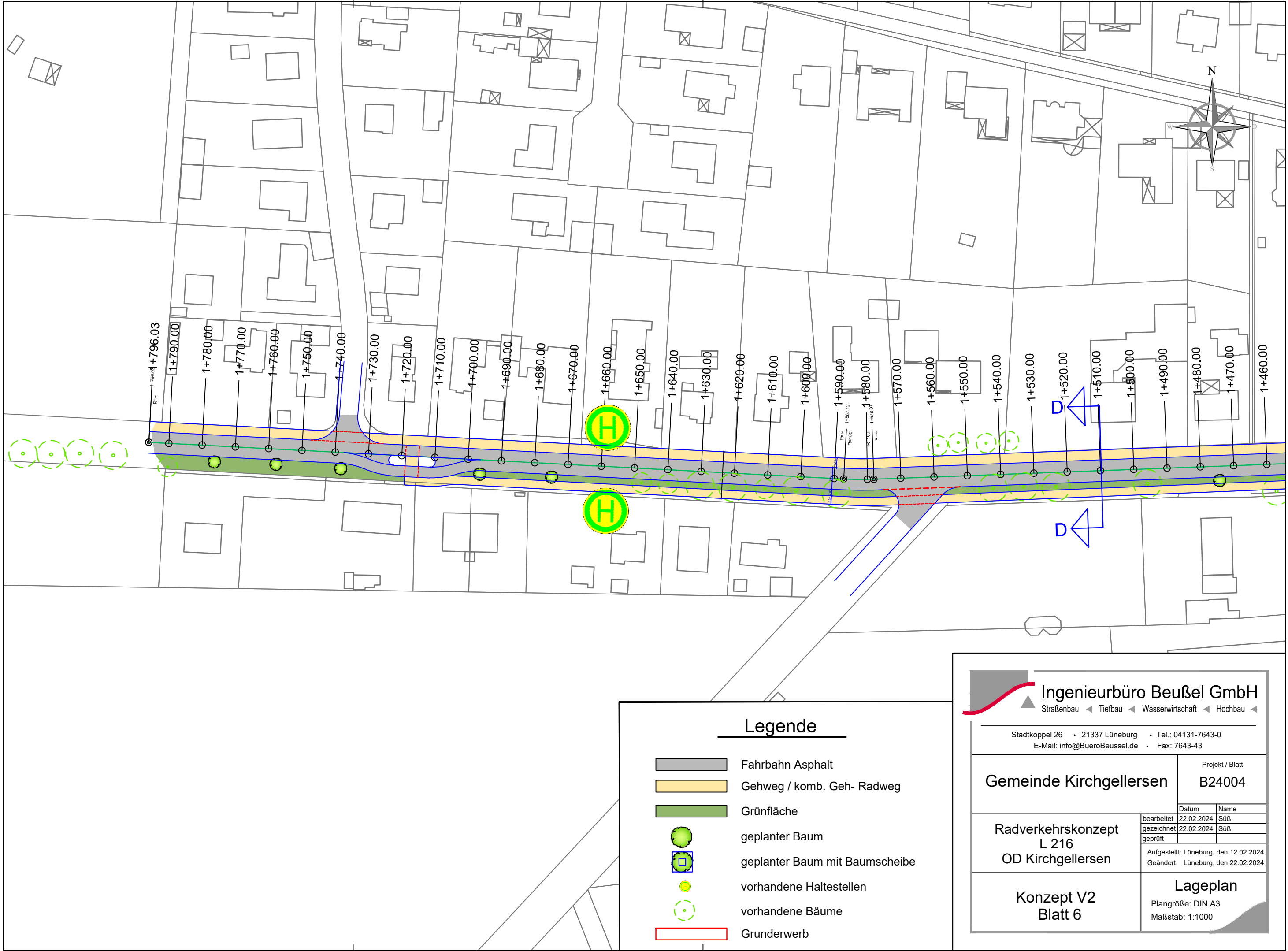
	Fahrbahn Asphalt
	Gehweg / komb. Geh- Radweg
	Grünfläche
	geplanter Baum
	geplanter Baum mit Baumscheibe
	vorhandene Haltestellen
	vorhandene Bäume
	Grunderwerb

Ingenieurbüro Beußel GmbH

Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen	Projekt / Blatt	
	B24004	
	Datum	Name
	bearbeitet 22.02.2024	Suß
Radverkehrskonzept L 216 OD Kirchgellersen	gezeichnet 22.02.2024	Suß
	geprüft	
	Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024 Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024	
Konzept V2 Blatt 5	Lageplan Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:1000	



Legende

	Fahrbahn Asphalt
	Gehweg / komb. Geh- Radweg
	Grünfläche
	geplanter Baum
	geplanter Baum mit Baumscheibe
	vorhandene Haltestellen
	vorhandene Bäume
	Grunderwerb

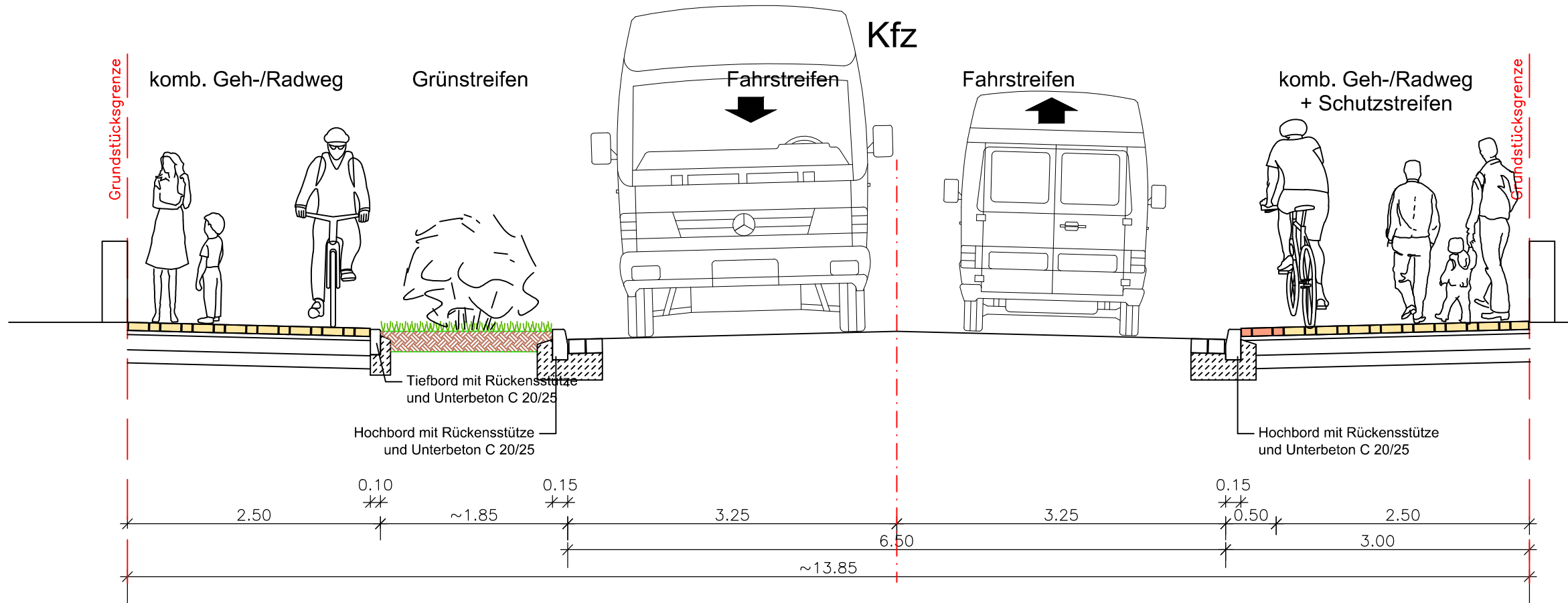
Ingenieurbüro Beußel GmbH

Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

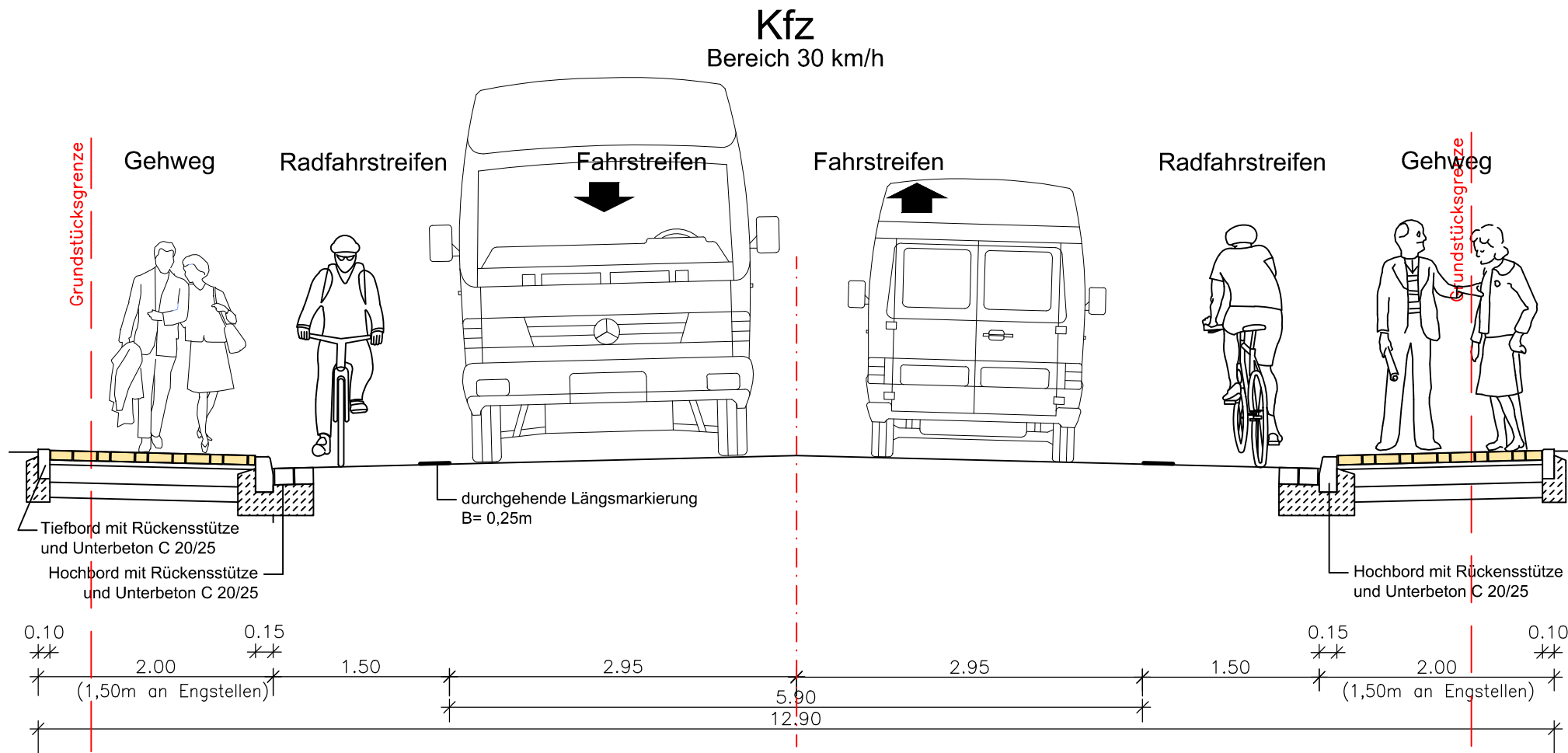
Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen	Projekt / Blatt	
	B24004	
Radverkehrskonzept L 216 OD Kirchgellersen	bearbeitet	22.02.2024 Süß
	gezeichnet	22.02.2024 Süß
	geprüft	
Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024 Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024		
Konzept V2 Blatt 6	Lageplan Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:1000	

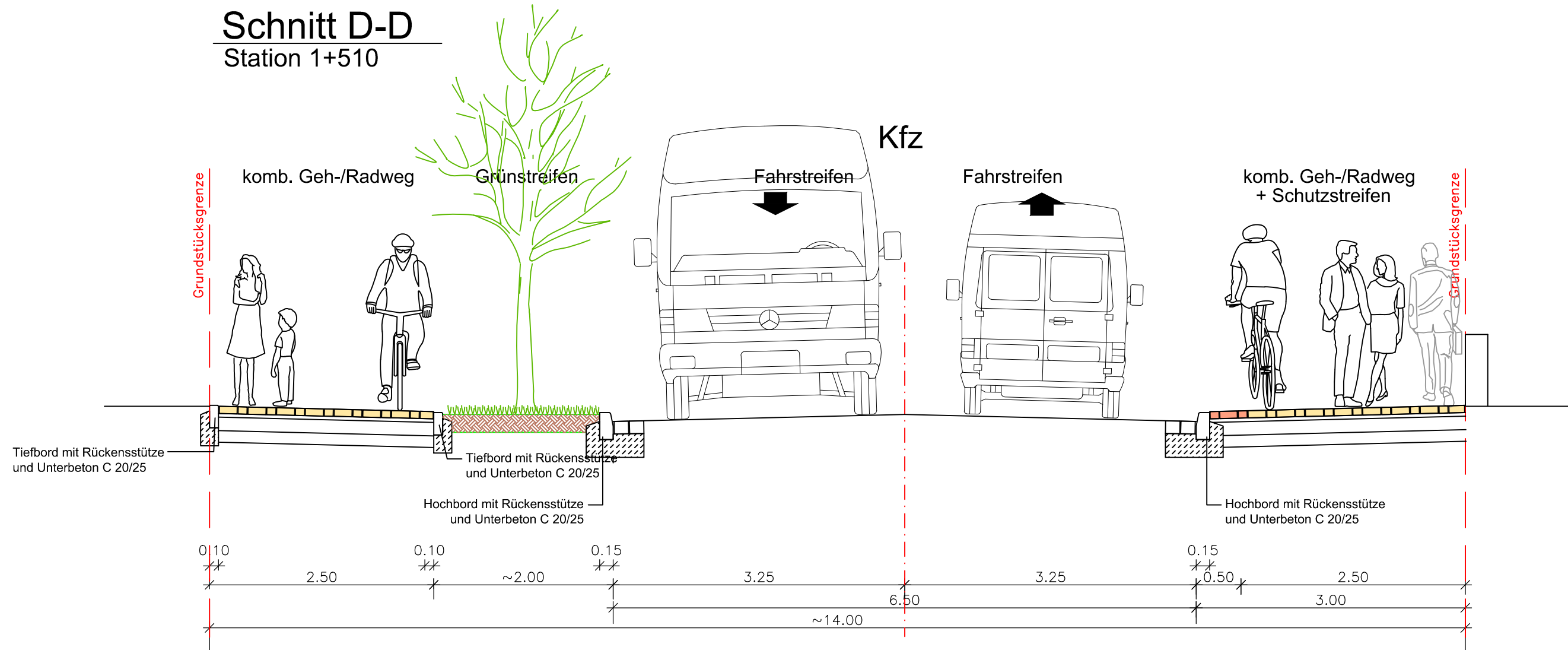
Schnitt A-A
Station 0+185



Schnitt B-B
Station 0+580 und 0+930



Schnitt D-D
Station 1+510





Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen

Projekt / Blatt
B24004

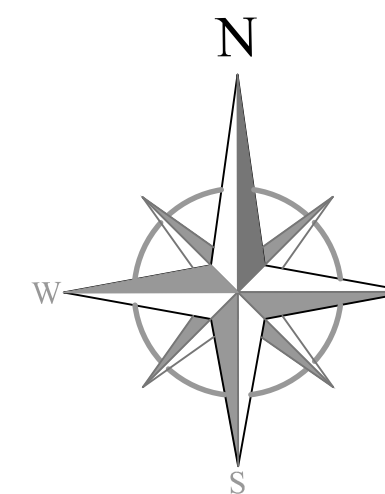
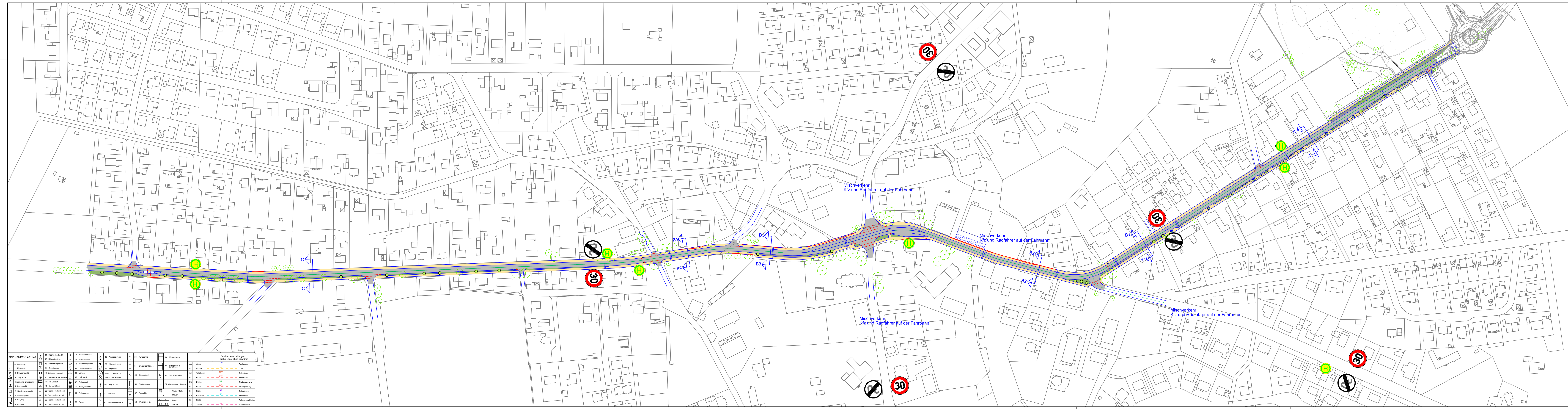
**Radverkehrskonzept
L 216
OD Kirchgellersen**

bearbeitet	22.02.2024	Suß
gezeichnet	22.02.2024	Suß
geprüft		

Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024
Geändert: Lüneburg, den 22.02.2024

Konzept V2

Regelquerschnitt
Plangröße: 750 x 330 mm
Maßstab: 1:50



Legende

-  Fahrbahn Asphalt
-  Gehweg / komb. Geh- Radweg
-  Grünfläche
-  gepplanter Baum
-  gepplanter Baum mit Baumscheibe
-  vorhandene Haltestellen
-  vorhandene Bäume
-  Grunderwerb

Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau ◀

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

Gemeinde Kirchgellersen

Projekt / Blatt
B24004

Radverkehrskonzept
L 216
OD Kirchgellersen

Konzept V3

	Datum	Name
bearbeitet	25.03.2024	Suß
gezeichnet	25.03.2024	Suß

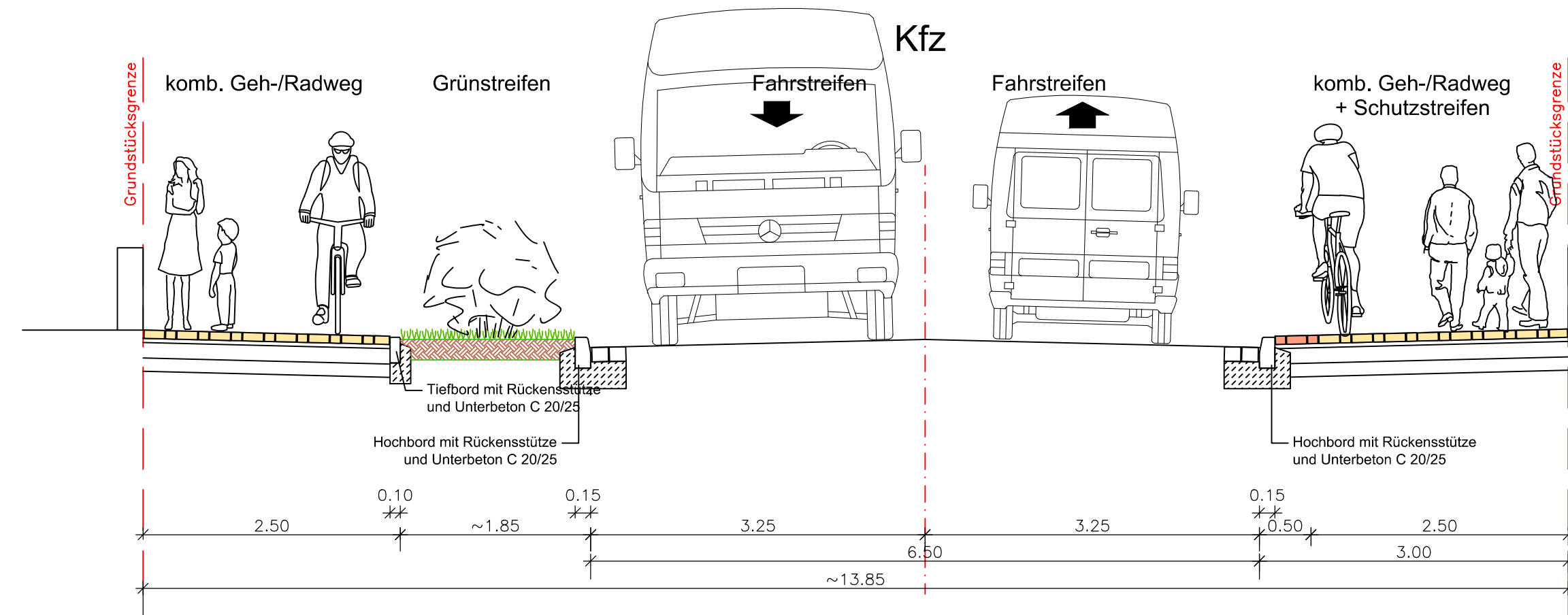
Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2007
Geändert: Lüneburg, den 25.03.2007

Lageplan
Plangröße: 1470 x 350 mm
Maßstab: 1:1500

25.03.2024
R:\05_Geplante\Gemeinde Kirchgellersen\B24004_Radverkehrsplan\K1216 OD Kirchgellersen\CA002_Konzeptplanung\K1216 OD Kirchgellersen\B24004_Lageplan_V3.dwg
bua

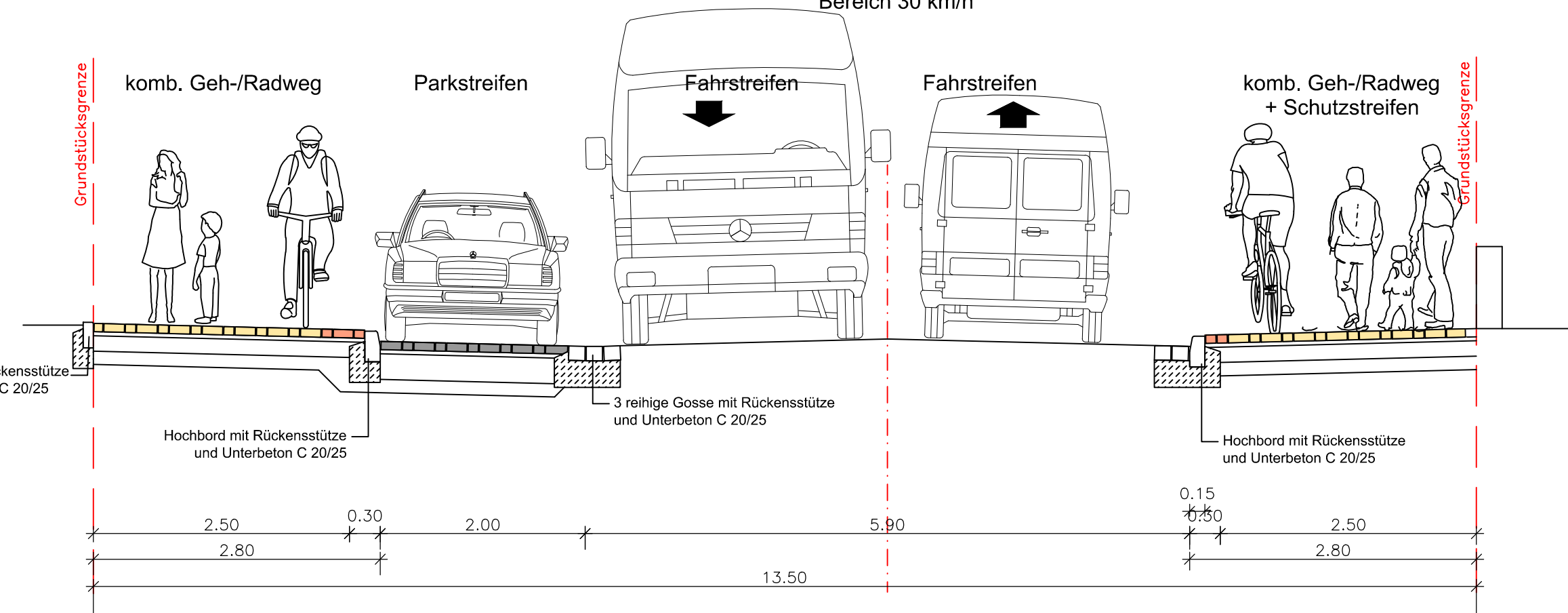
Schnitt A-A

Station 0+185



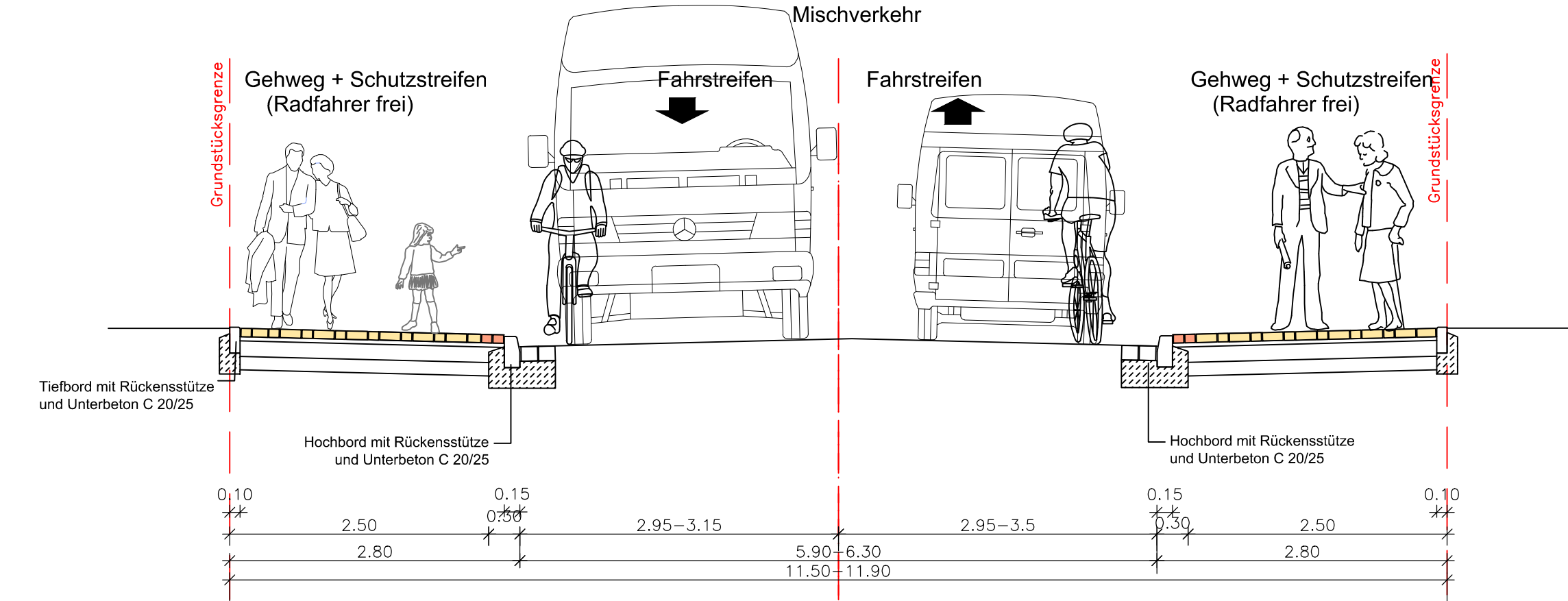
Schnitt B1-B1

Station 0+435 mit Parkstreifen im 30er Zone



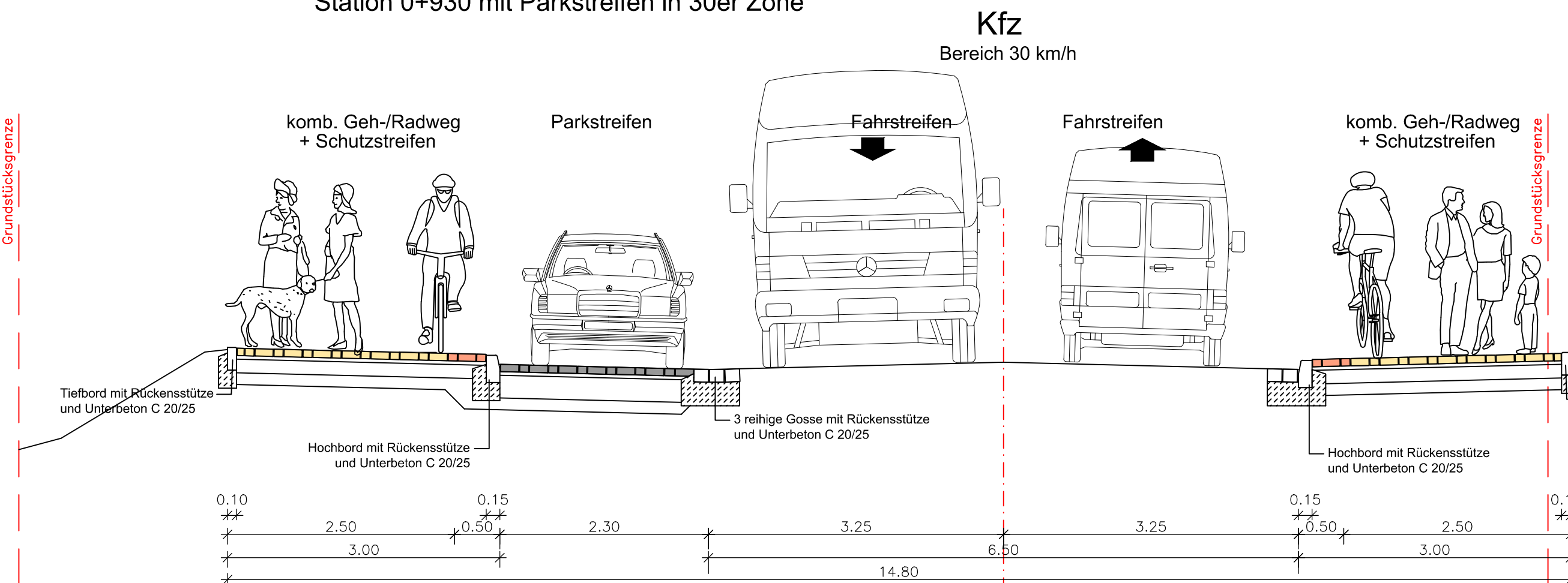
Schnitt B2-B2

Station 0+580 30er Zone mit Mischverkehr auf der Fahrbahn



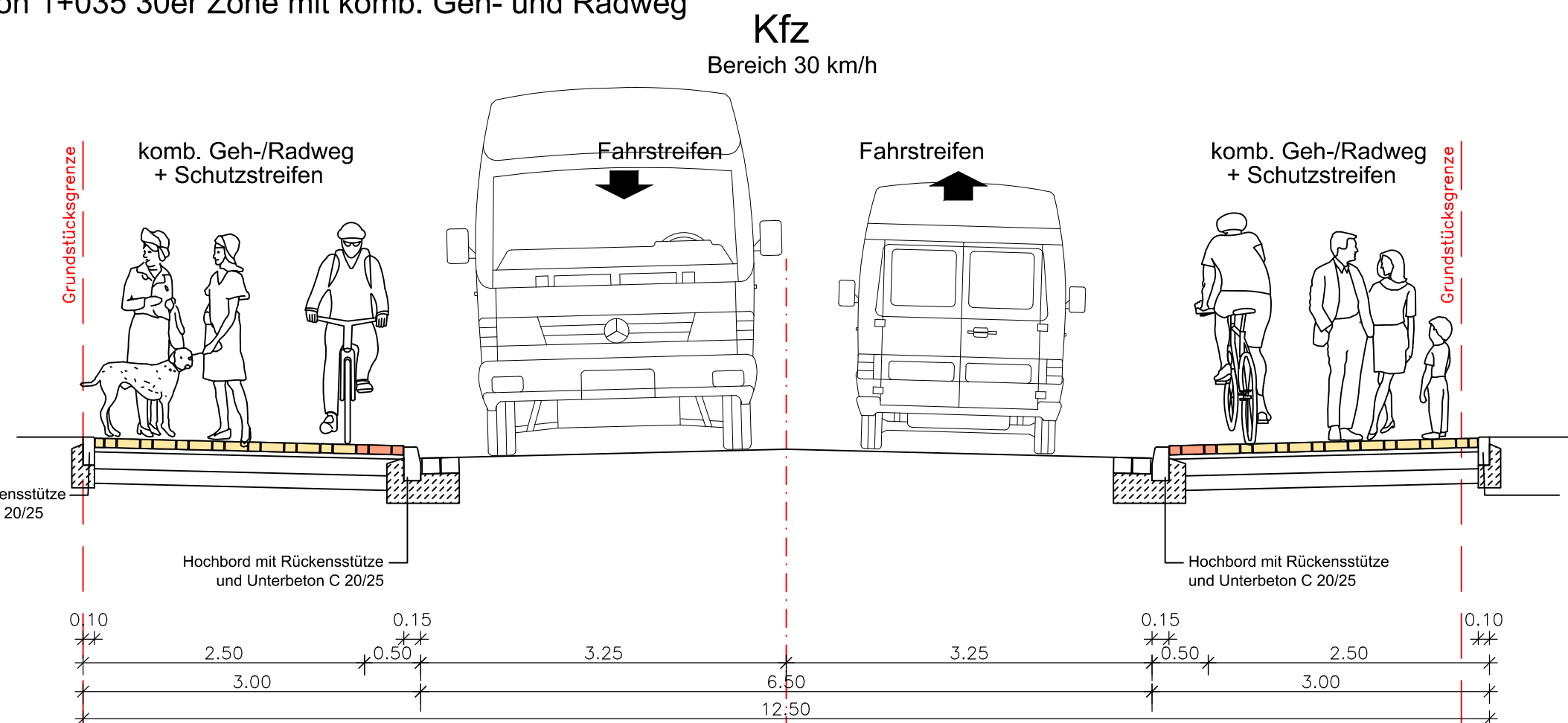
Schnitt B3-B3

Station 0+930 mit Parkstreifen in 30er Zone



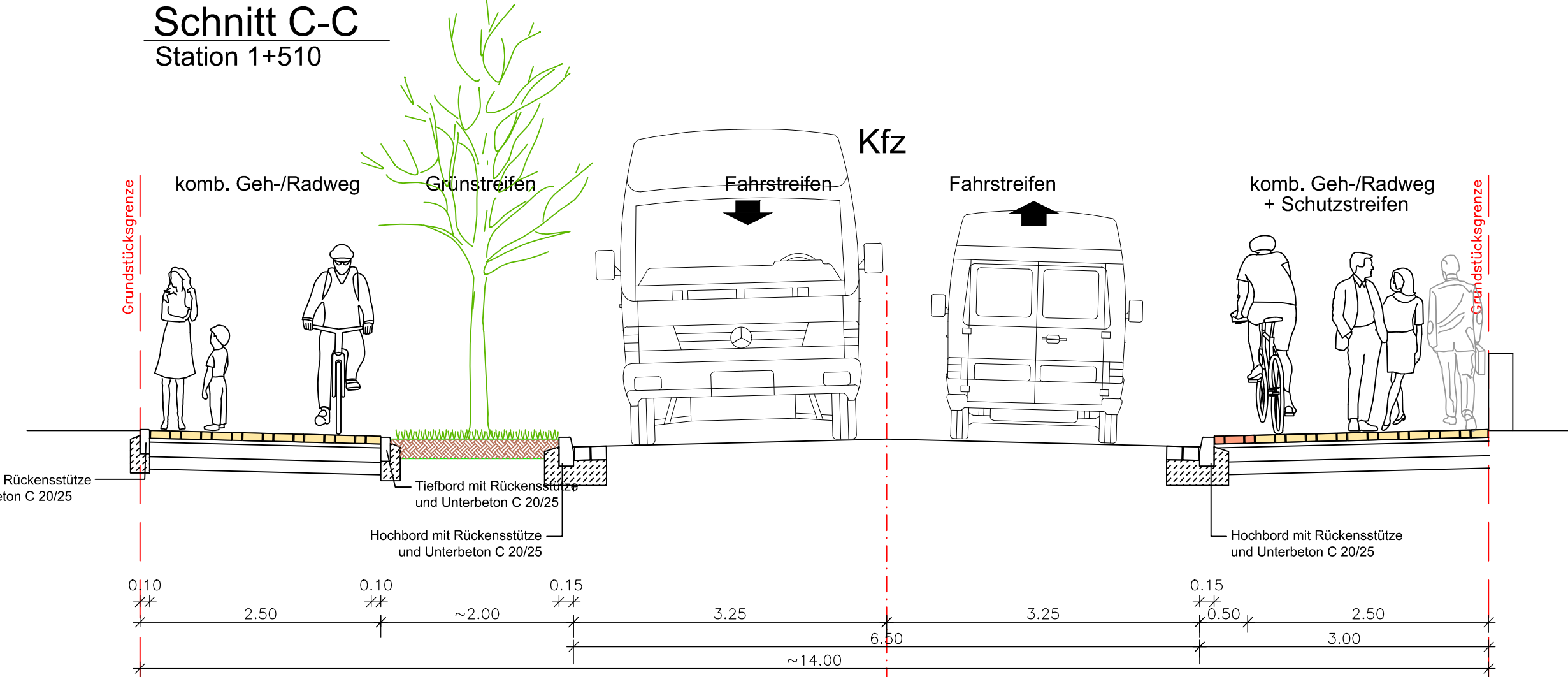
Schnitt B4-B4

Station 1+035 30er Zone mit komb. Geh- und Radweg



Schnitt C-C

Station 1+510



Ingenieurbüro Beußel GmbH Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau	
Stadtkoppel 26 · 21337 Lüneburg · Tel.: 04131-7643-0 E-Mail: info@BueroBeussel.de · Fax: 7643-43	
Gemeinde Kirchgellersen	Projekt / Blatt B24004
Radverkehrsplan L 216 OD Kirchgellersen	Datum 25.03.2024 Name SuS bearbeitet gezeichnet geprüft Aufgestellt: Lüneburg, den 12.02.2024 Geändert: Lüneburg, den 25.03.2024
Konzept V3	Regelquerschnitt Plangröße: 1170 x 330 mm Maßstab: 1:50



KOSTENSCHÄTZUNG

Gemeinde Kirchgellersen B24004 - Radverkehrskonzept L216 OD Kirchgellersen-Variante 1 Ausbau Geh- und Radwege in der gesamten Ortsdurchfahrt 1790m kombinierter Geh-/Radweg auf der Nordseite B=2,50m + 0,50m Schutzstreifen; 220m Radfahrstreifen Südseite B=1,50m; 220m Gehweg Südseite B=1,75m; 1530m kombinierter Geh- und Radweg Südseite B=2,50m; Grünstreifen auf der Südseite in unterschiedlichen Breiten; Baumpflanzung					A
					Stand (Datum)
Es liegen bisher keine Ergebnisse aus Asphalt-/ Bodenanalysen vor. In der Kostenschätzung sind keine Gebühren für die Entsorgung von schadstoffbelasteten Materialien (PAK, Asbest, Phenol, ...) enthalten. Bei einer Schadstoffbelastung des anstehenden Baugrundes fallen zusätzliche Kosten an.					22. Feb 24
Pos.	Mengen- einheit	Leistungsbeschreibung	Menge	Kosten je Einheit €	Einzel- kosten €
1	Psch	Baustelleneinrichtung + Verkehrssicherung, anteilig	1,00	30.000,00	30.000,00
2	m²	Geh-/Radweg Nordseite, Betonsteinpflaster	5.550,00	120,00	666.000,00
3	m²	Geh-/Radweg Südseite, Betonsteinpflaster	4.700,00	120,00	564.000,00
4	m²	Radfahrstreifen, Asphalt	360,00	120,00	43.200,00
5	m²	Grünflächen	1.670,00	120,00	200.400,00
6	St	Baumpflanzung	25,00	1.200,00	30.000,00
7	St	Baumscheiben	7,00	5.000,00	35.000,00
8	m²	Bepflanzung, Stauden und Bodendecker	1.000,00	100,00	100.000,00
10	psch	Markierung	1,00	10.000,00	10.000,00
11	m²	Grunderwerb	250,00	200,00	50.000,00
9					0,00
11					0,00
12					0,00
13					0,00
14					0,00
15					0,00
16					0,00
17					0,00
18					0,00
19					0,00
20					0,00
Baukosten, netto					1.728.600,00
Baunebenleistungen			12,00%	1.728.600,00	207.432,00
Zwischensumme, netto					1.936.032,00
Umsatzsteuer			19,00%	1.936.032,00	367.846,08
Gesamtkosten, brutto					2.303.878,08
rd.					2.304.000,00

KOSTENSCHÄTZUNG



Ingenieurbüro Beußel GmbH

Gemeinde Kirchgellersen B24004 - Radverkehrskonzept L216 OD Kirchgellersen-Variante 2 Ausbau Geh- und Radwege in der gesamten Ortsdurchfahrt je ~1185m kombinierter Geh-/Radweg auf der Nord-/Südseite B=2,50m + 0,50m Schutzstreifen; ~605m Radfahrstreifen Nord-/Südseite B=1,50m; ~605m Gehweg Nord-/Südseite B=2,00m; Grünstreifen auf der Südseite in unterschiedlichen Breiten; Baumpflanzung					A
					Stand (Datum) 22. Feb 24
Es liegen bisher keine Ergebnisse aus Asphalt-/ Bodenanalysen vor. In der Kostenschätzung sind keine Gebühren für die Entsorgung von schadstoffbelasteten Materialien (PAK, Asbest, Phenol, ...) enthalten. Bei einer Schadstoffbelastung des anstehenden Baugrundes fallen zusätzliche Kosten an.					
Pos.	Mengen- einheit	Leistungsbeschreibung	Menge	Kosten je Einheit €	Einzel- kosten €
1	Psch	Baustelleneinrichtung + Verkehrssicherung, anteilig	1,00	30.000,00	30.000,00
2	m²	Geh-/Radweg Nordseite, Betonsteinpflaster	4.950,00	120,00	594.000,00
3	m²	Geh-/Radweg Südseite, Betonsteinpflaster	4.450,00	120,00	534.000,00
4	m²	Radfahrstreifen, Asphalt	1.850,00	120,00	222.000,00
5	m²	Grünflächen	1.670,00	120,00	200.400,00
6	St	Baumpflanzung	25,00	1.200,00	30.000,00
7	St	Baumscheiben	7,00	5.000,00	35.000,00
8	m²	Bepflanzung, Stauden und Bodendecker	1.000,00	100,00	100.000,00
10	psch	Markierung	1,00	13.000,00	13.000,00
11	m²	Grunderwerb	440,00	200,00	88.000,00
9					0,00
11					0,00
12					0,00
13					0,00
14					0,00
15					0,00
16					0,00
17					0,00
18					0,00
19					0,00
20					0,00
Baukosten, netto					1.846.400,00
Baunebenleistungen			12,00%	1.846.400,00	221.568,00
Zwischensumme, netto					2.067.968,00
Umsatzsteuer			19,00%	2.067.968,00	392.913,92
Gesamtkosten, brutto					2.460.881,92
rd.					2.461.000,00

KOSTENSCHÄTZUNG



Ingenieurbüro Beußel GmbH

Gemeinde Kirchgellersen					A
B24004 - Radverkehrskonzept L216 OD Kirchgellersen-Variante 3					Stand
Ausbau Geh- und Radwege in der gesamten Ortsdurchfahrt					(Datum)
1790m kombinierter Geh-/Radweg auf der Nord-/Südseite B=2,50m + 0,50m (0,30m) Schutzstreifen; im Ortskern aufgrund geringer Geh-/Radwegbreiten Mischverkehr auf der Fahrbahn möglich; 2 Parkstreifen neu Südseite B=2,00m/230m; Grünstreifen auf der Südseite in unterschiedlichen Breiten; Baumpflanzung					25. Mrz 24
Es liegen bisher keine Ergebnisse aus Asphalt-/ Bodenanalysen vor. In der Kostenschätzung sind keine Gebühren für die Entsorgung von schadstoffbelasteten Materialien (PAK, Asbest, Phenol, ...) enthalten. Bei einer Schadstoffbelastung des anstehenden Baugrundes fallen zusätzliche Kosten an.					
Pos.	Mengen- einheit	Leistungsbeschreibung	Menge	Kosten je Einheit €	Einzel- kosten €
1	Psch	Baustelleneinrichtung + Verkehrssicherung, anteilig	1,00	30.000,00	30.000,00
2	m²	Geh-/Radweg Nordseite, Betonsteinpflaster	5.550,00	120,00	666.000,00
3	m²	Geh-/Radweg Südseite, Betonsteinpflaster	5.000,00	120,00	600.000,00
4	m²	Parkstreifen, Betonsteinpflaster	450,00	120,00	54.000,00
5	m²	Grünflächen	2.300,00	120,00	276.000,00
6	St	Baumpflanzung	26,00	1.200,00	31.200,00
7	St	Baumscheiben	6,00	5.000,00	30.000,00
8	m²	Bepflanzung, Stauden und Bodendecker	1.000,00	100,00	100.000,00
10	psch	Markierung	1,00	10.000,00	10.000,00
11	m²	Grunderwerb	230,00	200,00	46.000,00
9					0,00
11					0,00
12					0,00
13					0,00
14					0,00
15					0,00
16					0,00
17					0,00
18					0,00
19					0,00
20					0,00
Baukosten, netto					1.843.200,00
Baunebenleistungen			12,00%	1.843.200,00	221.184,00
Zwischensumme, netto					2.064.384,00
Umsatzsteuer			19,00%	2.064.384,00	392.232,96
Gesamtkosten, brutto					2.456.616,96
rd.					2.457.000,00