

## PROTOKOLL

über die 12. Sitzung des Rates der Gemeinde Kirchgellersen

am Donnerstag, 26. September 2024

in der Aula der Grundschule "Im Apfelgarten" in Kirchgellersen, Einemhofer Weg  
26

Beginn: 19:00 Uhr

---

### Leitung: Bürgermeister(in)

Jürgen Hövermann

### anwesende Ratsmitglieder

Jörg	Baumgarte
Jens	Böttcher
Hans-Joachim	Einfeldt
Holger	Gerdau
Stefan	Isermann
Thomas	Kautz
Alfred-Christian	Lemke
Jens	Mrusek
Margaretha	Stumpenhusen

### es fehlte(n)

Pascal	Basting
Farina	Cordes
Anna-Lena	Narewski

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung des Rates am 17.04.2024
- 5 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Dorfentwicklung Förderantrag Projekt Skateranlage und Pumptrack
- 8 Dorfentwicklung Umbau Alte Schmiede
- 9 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 10 Schließung der Sitzung

### Punkt 1

#### Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Hövermann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### Punkt 2

#### Feststellung der Tagesordnung

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

**Punkt 3**  
**Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung**

**Beschluss:**

Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

<b>Abstimmung:</b>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

**Punkt 4**  
**Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung des Rates am 17.04.2024**

**Beschluss:**

Das Protokoll wird genehmigt.

<b>Abstimmung:</b>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

**Punkt 5**  
**Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**

Ab dem 07.10. sollen die letzten 500 m des Böhmsholzer Weges eine neue Asphalttragschicht bekommen.

Die Gemeinde hat bei der Samtgemeinde einstimmig die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes beantragt. Dieser Antrag beinhaltet durch eine Gemeindeöffnungsklausel die Entstehung einer möglichen Vorbehaltsfläche zur Aufstellung von bis zu 7 Windrädern nördlich von Kirchgellersen.

Der neue Fußweg an der Industriestraße ist mit 39.000,00 € günstiger geworden, als die eigentliche Vergabe zu 47.000,00 € vorgesehen hatte.

Die Umbaumaßnahmen am Dorfgemeinschaftshaus kommen langsam voran. Es wurden 5 Vergaben von Gewerken im Umlaufverfahren vorgenommen. Jeden Mittwochmorgen um 7:30 Uhr ist dort Baubesprechung.

Auch der 2. Investor für das geplante Baugebiet „An der Alten Molkerei“ hat die Verträge mit Gemeinde und Samtgemeinde aufgekündigt. Auch die Planungen inkl. des Kreisverkehrsplatzes werden zunächst ausgesetzt.

Vor der Schmiede wurde eine Fahrradservice Station errichtet.

Am 09.11.2024 soll gemeinsam mit den Anliegern im Rahmen des Naturparktages die im B-Plan geforderte Streuobstwiese am Beerwind angelegt werden.

**Punkt 6**  
**Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Es werden keine Fragen gestellt.

Ratsfrau Stumpenhusen fragt nach, warum die Teilnahme der politischen Gemeinde Kirchgellersen an der Müllsammelaktion am „World Climate Day“ in den sozialen Netzwerken nicht erwähnt wird? Sie bedauert dies. Die Mitglieder der Verwaltung waren in anderen Terminen gebunden und hatten die Organisation der Teilnahme den anderen Ratsmitgliedern überlassen. Hier gab es offenbar Abstimmungsdefizite untereinander, so dass nur ein kleiner Kreis teilnahm.

**Punkt 7**  
**Dorfentwicklung Förderantrag Projekt Skateranlage und Pumptrack**  
Bürgermeister Hövermann erläutert das Projekt, welches im Gemeindeausschuss umfangreich vorgestellt wurde. Der Antrag wurde für das Dorfentwicklungsprogramm entsprechend vorbereitet. Anhand einer Präsentation wird der geplante Parcours noch einmal dargestellt. Eine auf der Planung basierende Kostenschätzung geht von 154.000,00 € aus.

Bürgermeister Hövermann merkt an, dass ggf. Arbeiten in Eigenleistung eine Ersparnis bringen können. Es sei bereits Lehm Boden für den Pumptrack gelagert worden.

Ratsfrau Stumpenhusen lobt Herrn Hövermann für sein Engagement bei der Beteiligung der Jugendlichen bei der Entwicklung dieser Projektidee.

Es gibt keine weiteren Fragen.

**Beschluss:**

Es soll ein Förderantrag im Rahmen der Dorfentwicklung beim Amt für regionale Landesentwicklung gestellt werden, um das Projekt weiter verfolgen zu können.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

**Punkt 8**

**Dorfentwicklung Umbau Alte Schmiede**

Der Architekt Sven Klobe erläutert das Projekt anhand einer ergänzten Präsentation. Ergänzend zur Vorstellung im Gemeindevorstand wurde nun die Teilsanierung des Daches der Scheune „Kachel“ mit einer Kostenschätzung von ca. 35.000,00 € in den Förderantrag mit aufgenommen. Somit ergibt sich eine Summe von 1,005 Mio. Euro für den Antrag beim Amt für regionale Landesentwicklung.

Die spätere Nutzung soll in erste Linie durch die Bücherei erfolgen, dies ergibt sich aus der Forderung einer 12 Jahre langen Nutzung gem. Antragsstellung, um nicht in die Verlegenheit zu kommen, einen Teil der Fördergelder zurückzahlen zu müssen. Weitere kulturelle Nutzungen sind ergänzend denkbar und vorgesehen.

Bürgermeister Hövermann merkt an, dass die Samtgemeinde derzeit mehrere ergänzende Fördermöglichkeiten prüft. Ergebnisse stehen aus.

Ratsherr Lemke merkt an, dass ihm der in der Präsentation vorgenommene Flächenvergleich, alte Bücherei - neue Bücherei, nicht weit genug geht. Er hätte sich einen Vergleich ausschließlich der Büchereifläche ohne Nebenflächen gewünscht, um die für die Besucher nutzbare Fläche besser vergleichen zu können. Aus Sicht des Architekten sind aber die Nettoflächen inkl. Büro, WC, etc. das begriffliche Maß des Vergleiches.

Ratsherr Böttcher regt an, dass im Antrag beim Amt für regionale Landesentwicklung ein Hinweis auf einen transparenten Umgang mit weiteren Förderungen gegeben werden sollte, um keinen gegenseitigen Ausschluss zu riskieren.

Ratsfrau Stumpenhusen fragt nach, ob die Schule konkret in die Planungen mit einbezogen wurde und ob bereits Kontakt zu anderen Vereinen gesucht wurde. Bürgermeister Hövermann teilt mit, dass das nicht erfolgt ist. Zunächst müssen

von der Verwaltung alle Fördermöglichkeiten ausgelotet werden, bevor über den Mehrwert der Nutzung im Verhältnis zur möglichen Fördersumme entschieden werden kann. Erst danach kann über zusätzliche Nutzungen zur Bücherei entschieden werden.

Bürgermeister Hövermann fasst abschließend zusammen, dass die Ideen sehr vielfältig sein können und sich hier ein zentraler Mittelpunkt entwickeln kann. Wir haben die Möglichkeit, hier einen entsprechenden Grundstock zu schaffen, der folgenden Räten Entwicklungschancen bietet und nebenbei ein Stück Ortsgeschichte von Kirchgellersen erhält.

**Beschluss:**

Die Anlagen werden zur Kenntnis genommen.

Es wird ein Förderantrag zur Umnutzung der Alten Schmiede inkl. der Dachsanierung der Scheune „Kachel“ an das Amt für regionale Landesentwicklung zum 30.09.2024 gestellt, um das Projekt weiter zu verfolgen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

**Punkt 9**

**Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Ratsherr Einfeldt fragt nach, ob die Aussage, dass mit PKWs bis an die neue Boulebahn herangefahren wird, korrekt sei.

Bürgermeister Hövermann bejaht dies. Die besagte Gruppe pflegt die Anlage und benötigt für die Unterhaltungsmaßnahmen unter anderem ein bis zu 80 kg schweres Gerät. Das sei so mit der Verwaltung abgestimmt worden.

Ratsfrau Stumpenhusen bittet darum, künftige Termine frühzeitiger bekannt zu geben.

Ratsherr Lemke beklagt nach wie vor Probleme mit dem digitalen RIS.

Ratsherr Mrusek fragt nach, ob es die Bürgermeisterrunden auf Samtgemeindeebene noch gibt.

Bürgermeister Hövermann teilt mit, dass diese Termine ca. 4 x im Jahr stattfinden. Die nächste Besprechung findet am 30. September statt, dann wird wieder Bericht erstattet.

**Punkt 10**

**Schließung der Sitzung**

Bürgermeister Hövermann schließt um 19:57 Uhr die Sitzung.

gez.  
Jürgen Hövermann  
Bürgermeister

gez.  
Jens Böttcher  
Schriftführer