



Gemeinde
KIRCHGELLERSEN
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 26. September 2024, um 19:00 Uhr**, findet in der Aula der Grundschule "Im Apfelgarten" in Kirchgellersen, Einemhofer Weg 26, eine öffentliche Sitzung des **Rates der Gemeinde Kirchgellersen** statt.

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung des Rates am 17.04.2024
- 5 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Dorfentwicklung Förderantrag Projekt Skateranlage und Pumptrack
- 8 Dorfentwicklung Umbau Alte Schmiede
- 9 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 10 Schließung der Sitzung

Kirchgellersen, 19.09.2024

Gemeinde Kirchgellersen
Der Bürgermeister

gez.
Jürgen Hövermann



Einladung

Gemeinderat

12. Sitzung

Donnerstag, 26. September 2024, um 19:00 Uhr

**Aula der Grundschule "Im Apfelgarten" in Kirchzellern, Einemhofer Weg 26
öffentlich**

gez.
Jürgen Hövermann

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung des Rates am 17.04.2024
- 5 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Dorfentwicklung Förderantrag Projekt Skateranlage und Pumptrack * K/2024/28 - 1
- 8 Dorfentwicklung Umbau Alte Schmiede * K/2024/29 - 1
- 9 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 10 Schließung der Sitzung

* Die Vorlage liegt bereits vor.
siehe Einladung zur 16. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 26.09.2024 (TOP 4, 5)



Verantwortlich: Matthias Girndt
Amt: Bauamt

ERGÄNZUNGSVORLAGE

K/2024/28 - 1

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Verwaltungsausschuss	26.09.2024	4	nein
Gemeinderat	26.09.2024	7	ja

Dorfentwicklung Förderantrag Projekt Skateranlage und Pumptrack

Sachverhalt:

Mit Sitzungsvorlage K/2024/28 wurde über das Projekt beraten. Es ist nunmehr über den Förderantrag an das ArL zum 30.09.2024 zu beschließen.

Hierzu ist als Anlage die Vorplanung durch das Büro Baumrausch beigelegt.

Beschlussempfehlung:

Es wird ein Förderantrag für das Projekt Skatebereich und Pumptrack an das ArL zum 30.09.2024 gestellt.

Anlage(n):

- Präsentation Vorplanung mit Kostenschätzung Skateranlage



baumrausch

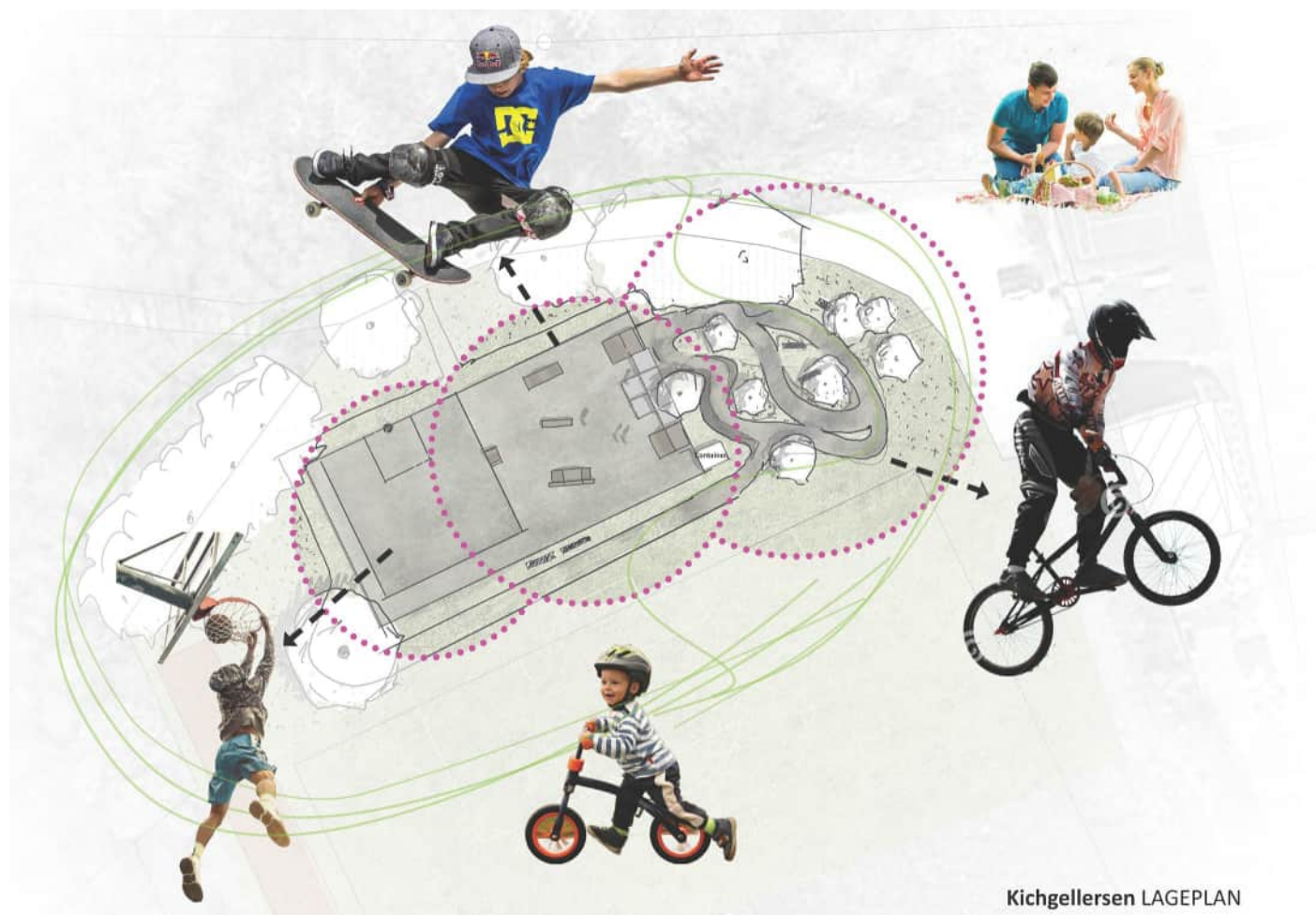
ökologische lösungen

GmbH & Co. KG

Skateanlage Kirchgellersen

Planungsbüro_
Baumrausch GmbH & Co. KG
Arsterdamm 72 a
28277 Bremen
Telefon_0421-4682605

Ansprechpersonen_
Rebekka Melloh_
r.melloh@baumrausch.de

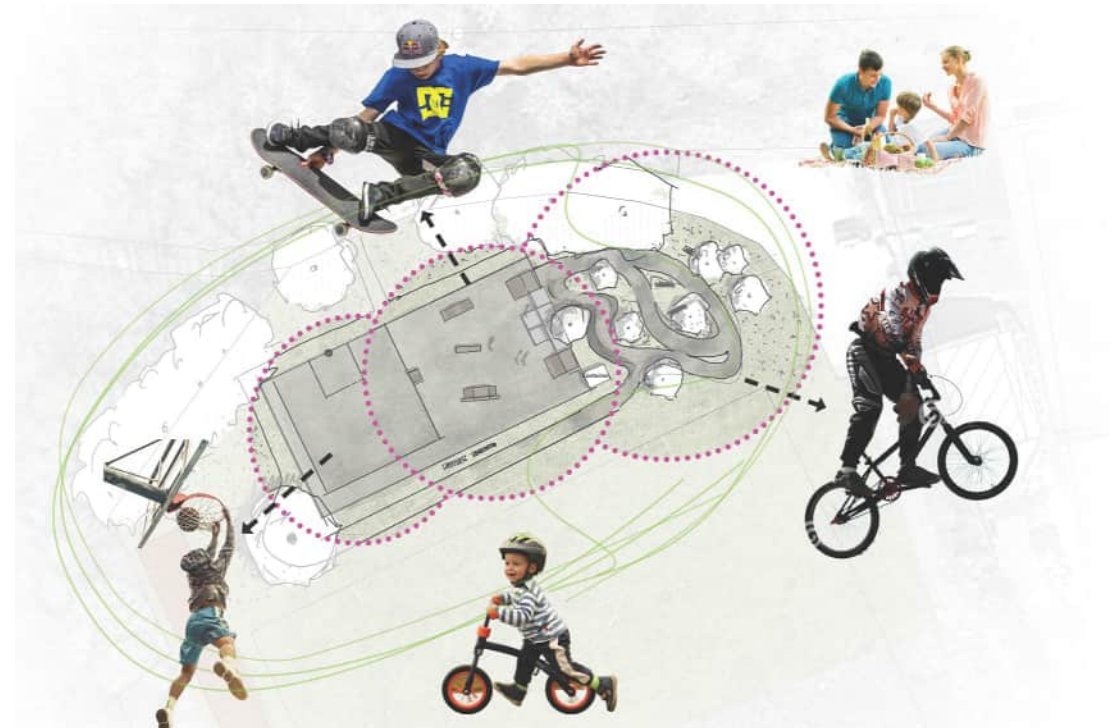


Kirchgellersen LAGEPLAN

Bestand und Planung



Ehemalige Inline-Hockeyfläche_Kirchgellersen



Lageplan

Bestand und Planung



20240903-094849_Umweltkarten

0 0,01 0,02 0,04 km

Quelle: Auszug aus den Geobauteildaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen.

© 2024



Maßstab: 1:1.000

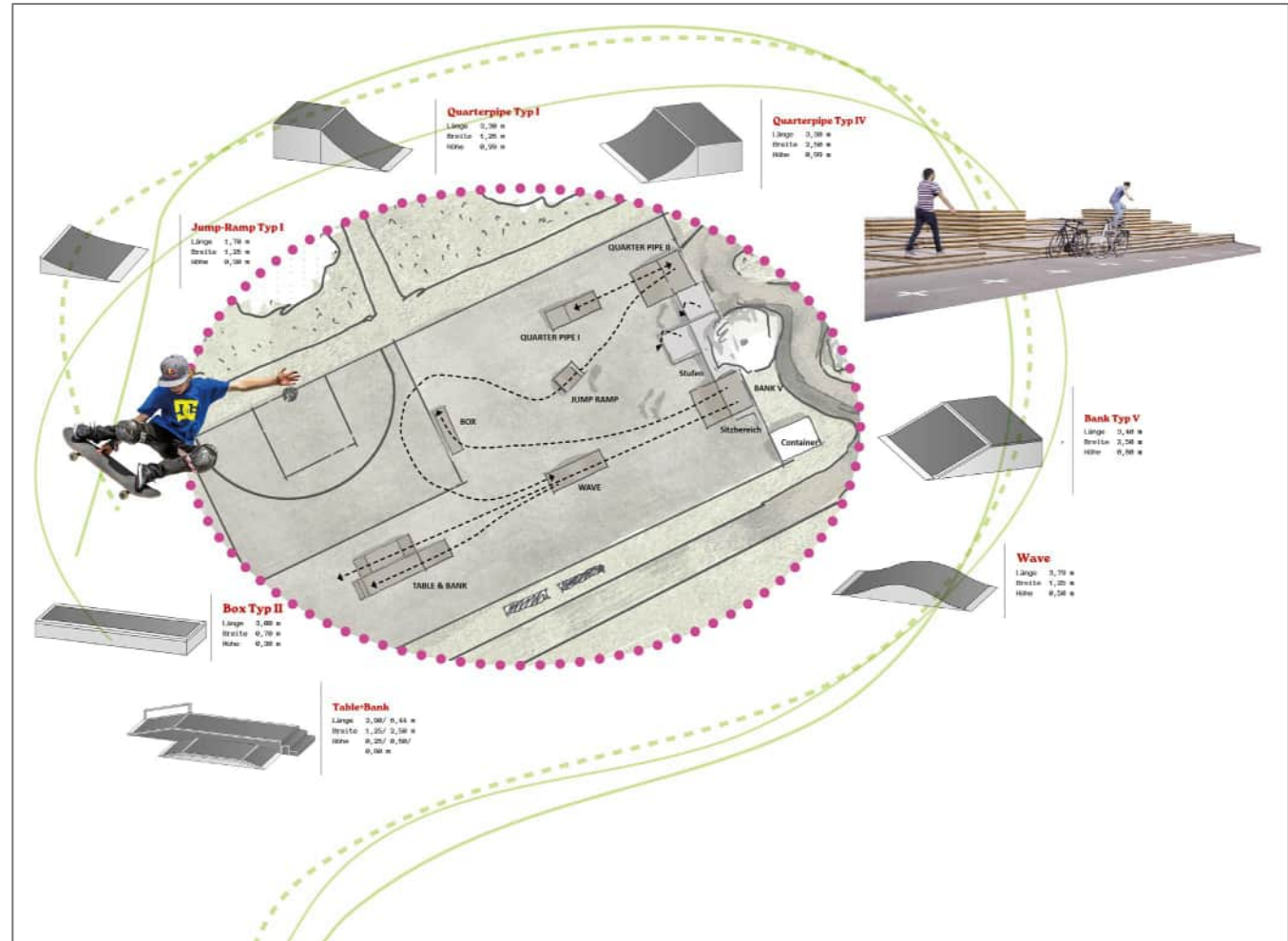
Datum: 03.09.2024



Skatebereich und Pumptrack

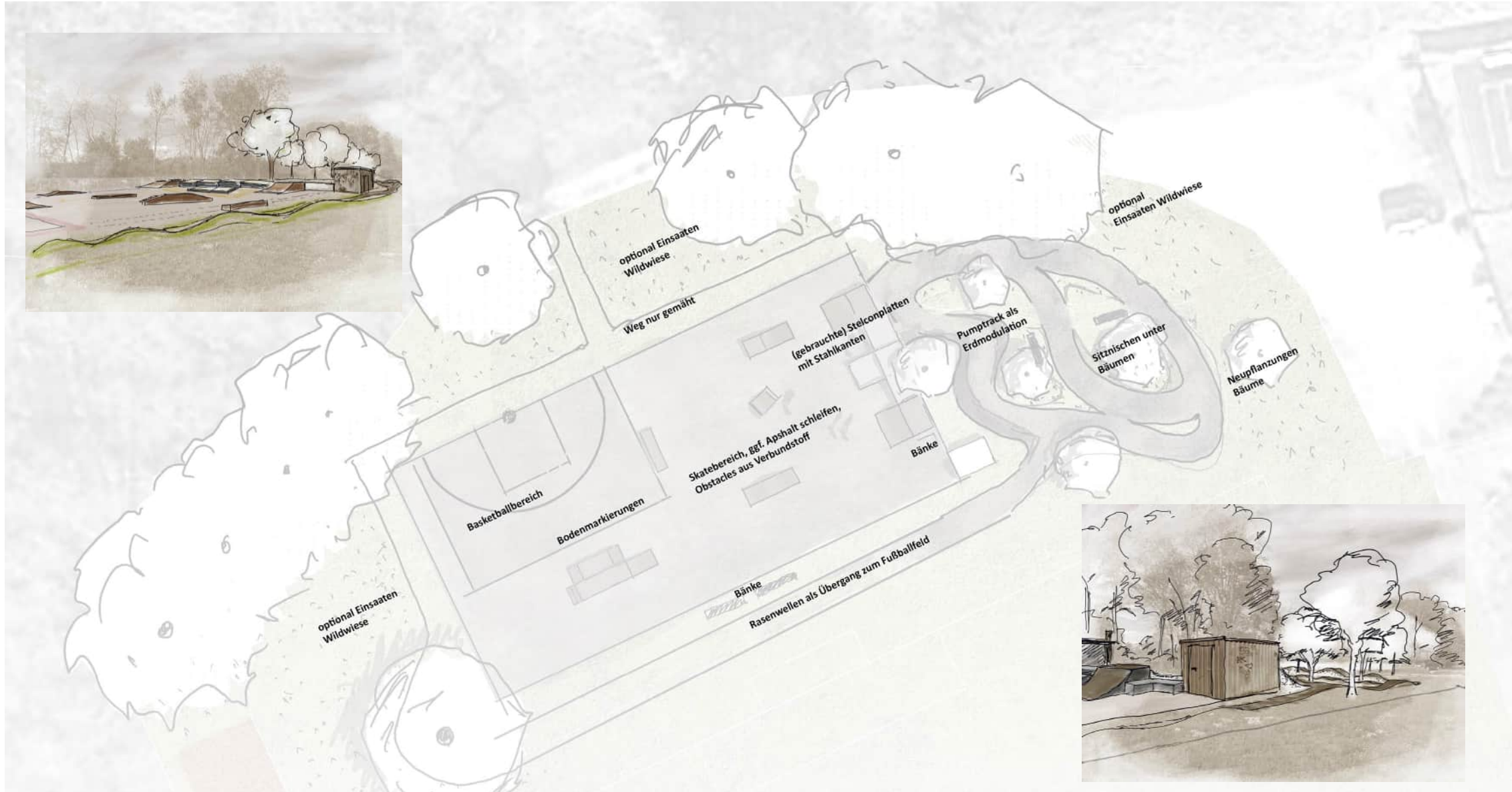


Unbefestigter Pumptrack auf bestehender Rasenfläche mit Baumpflanzungen



Skateelemente auf ausgebesselter und geschliffener Asphaltfläche (Vorauswahl Elemente kann nach Ausführungsplanung noch abweichen)

Lageplan



Kostenschätzung

_Blatt 1

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1	Vorarbeiten			
1.01	Baustelleneinrichtung			
	1	St	2.000,00	2.000,00
1.02	Rasen abschälen			
	500	m²	8,60	4.300,00
1.03	Abbruch und Entsorgung Ballfangbande			
	1	St	1.500,00	1.500,00
1.04	Asphaltfläche ausbessern, Risse schließen, nicht Bestandteil der Baumaßnahme, sondern im Zuge Straßenausbesserungsarbeiten			
	0	m²	0,00	0,00
Summe 1	Vorarbeiten			7.800,00

2	Befestigte Flächen			
*** Bedarfsposition mit Gesamtbetrag				
2.01	Asphalt schleifen			
	1	St	4.500,00	4.500,00
2.02	Bodenmarkierungen			
	85	m	7,00	595,00
*** Bedarfsposition mit Gesamtbetrag				
2.03	Bodenmarkierung farbig			
	120	m	7,00	840,00
Summe 2	Befestigte Flächen			5.935,00

3	Pumptrack			
3.01	Lehmboden für Pumptrack liefern			
	250	cbm	21,40	5.350,00
3.02	10cm Sand/Kompostgemisch für Böschungen und Pflanzflächen			
	10	m³	64,00	640,00
3.03	Pumptrack herstellen			
	1	St	15.000,00	15.000,00
3.04	Vegetationsflächen lockern und fräsen			
	800	qm	1,60	1.280,00
Summe 3	Pumptrack			22.270,00

Kostenschätzung

_Blatt 2

4	Pflanzflächen		
4.01	Ansaat Rasenfläche		
	700 qm	1,50	1.050,00
4.02	Wildwiesen/Säume herstellen		
	100 qm	2,98	298,00
4.03	Baum 12/14 liefern und pflanzen		
	7 St.	483,00	3.381,00
4.04	Pfahlbindung und Verdunstungsschutz herstellen		
	7 St.	140,00	980,00
4.05	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege Bäume für 2 Jahre		
	7 St	41,74	292,18
4.06	Wässern der Bäume		
	30 St	70,00	2.100,00
Summe 4	Pflanzflächen		8.101,18

5	Zäune und Mauern		
*** Bedarfsposition mit Gesamtbetrag			
5.01	Robinienpfähle für Sonnensegel		
	4 St.	450,00	1.800,00
Summe 5	Zäune und Mauern		1.800,00
6	Einbauten		
*** Bedarfsposition mit Gesamtbetrag			
6.01	Fahrradständer		
	10 St.	180,00	1.800,00
6.02	Bank		
	6 St.	400,00	2.400,00
6.03	Skateanlage bestehend aus aufeinander abgestimmten Skateelementen auf bestehende Asphaltfläche aufgesetzt		
	1 St	34.500,00	34.500,00
6.04	Winkelstützen in Abstufungen von 40cm-80cm Ansichtshöhe, inkl. Eckelemente		
	15 m	300,00	4.500,00
6.05	Betonplatten mit Stahlkante 2x2m, 16cm dick		
	15 St	250,00	3.750,00
6.06	Basketballkorb erneuern		
	1 St	150,00	150,00
Summe 6	Einbauten		47.100,00

Kostenschätzung

_Blatt 3

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
7		Sonstiges		
7.01		Anarbeiten an Bestand, Integrierung Workshopinhalte		
	1	St	3.000,00	3.000,00
7.02		Planungsworkshop Pumptrack		
	1	St	4.050,80	4.050,80
7.03		Planungsworkshop		
	2	St	810,80	1.621,60
7.04		Planungsphasen Lp1-6		
	1	St	18.308,39	18.308,39
Summe 7		Sonstiges		26.980,79

Kostenschätzung _Zusammenfassung

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
1	Vorarbeiten	7.800,00
2	Befestigte Flächen	5.935,00
3	Pumptrack	22.270,00
4	Pflanzflächen	8.101,18
5	Zäune und Mauern	1.800,00
6	Einbauten	47.100,00
7	Sonstiges	26.980,79
	Summe Zusammenstellung:	119.986,97
	Summe ohne Nachlass:	119.986,97
	Nachlass (0%):	0,00
	Summe netto:	119.986,97
	zzgl. 19% MwSt:	22.797,52
	Summe inkl. MwSt:	142.784,49

DE Gellersen _Fördersatz und Ablauf

Dorfentwicklung Gellersen

Fördersatz Gemeinde Kirchgellersen: 55 % + 10 %*

Antragstellung:	30.09.2024
Zuwendungsbescheid:	1. /2. Quartal 2025
Ausschreibung:	2. / 3. Quartal 2025
Baubeginn:	3. / 4. Quartal 2025

* Bonus LEADER Naturpark Lüneburger Heide



Verantwortlich: Matthias Girndt
Amt: Bauamt

ERGÄNZUNGSVORLAGE

K/2024/29 - 1

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Verwaltungsausschuss	26.09.2024	5	nein
Gemeinderat	26.09.2024	8	ja

Dorfentwicklung Umbau Alte Schmiede

Sachverhalt:

In Ergänzung zur Sitzungsvorlage K/2024/29 welche im Gemeindevorstand am 10.09.2024 beraten wurde, ist nunmehr über den Förderantrag an das ArL zum 30.09.2024 zu beschließen.

In Ergänzung ist eine aktuelle Präsentation mit aktualisierter Kostenschätzung beigefügt.

Beschlussempfehlung:

Es wird ein Förderantrag zur Umnutzung der Alten Schmiede zur Bücherei an das ArL zum 30.09.2024 gestellt.

Anlage(n):

- Aktuelle Präsentation Alte Schmiede mit Kostenschätzung

PROTOKOLL

über die 12. Sitzung des Rates der Gemeinde Kirchgellersen

am Donnerstag, 26. September 2024

in der Aula der Grundschule "Im Apfelgarten" in Kirchgellersen, Einemhofer Weg
26

Beginn: 19:00 Uhr

Leitung: Bürgermeister(in)

Jürgen Hövermann

anwesende Ratsmitglieder

Jörg Baumgarte
Jens Böttcher
Hans-Joachim Einfeldt
Holger Gerdau
Stefan Isermann
Thomas Kautz
Alfred-Christian Lemke
Jens Mrusek
Margaretha Stumpenhusen

es fehlte(n)

Pascal Basting
Farina Cordes
Anna-Lena Narewski

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung des Rates am 17.04.2024
- 5 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Dorfentwicklung Förderantrag Projekt Skateranlage und Pumptrack
- 8 Dorfentwicklung Umbau Alte Schmiede
- 9 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 10 Schließung der Sitzung

Punkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Hövermann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2

Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

Punkt 3
Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

Punkt 4
Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung des Rates am 17.04.2024

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

Punkt 5
Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Ab dem 07.10. sollen die letzten 500 m des Böhmsholzer Weges eine neue Asphalttragschicht bekommen.

Die Gemeinde hat bei der Samtgemeinde einstimmig die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes beantragt. Dieser Antrag beinhaltet durch eine Gemeindeöffnungsklausel die Entstehung einer möglichen Vorbehaltsfläche zur Aufstellung von bis zu 7 Windrädern nördlich von Kirchzellern.

Der neue Fußweg an der Industriestraße ist mit 39.000,00 € günstiger geworden, als die eigentliche Vergabe zu 47.000,00 € vorgesehen hatte.

Die Umbaumaßnahmen am Dorfgemeinschaftshaus kommen langsam voran. Es wurden 5 Vergaben von Gewerken im Umlaufverfahren vorgenommen. Jeden Mittwochmorgen um 7:30 Uhr ist dort Baubesprechung.

Auch der 2. Investor für das geplante Baugebiet „An der Alten Molkerei“ hat die Verträge mit Gemeinde und Samtgemeinde aufgekündigt. Auch die Planungen inkl. des Kreisverkehrsplatzes werden zunächst ausgesetzt.

Vor der Schmiede wurde eine Fahrradservice Station errichtet.

Am 09.11.2024 soll gemeinsam mit den Anliegern im Rahmen des Naturparktages die im B-Plan geforderte Streuobstwiese am Beerwind angelegt werden.

Punkt 6
Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Es werden keine Fragen gestellt.

Ratsfrau Stumpfenhusen fragt nach, warum die Teilnahme der politischen Gemeinde Kirchzellern an der Müllsammelaktion am „World Climate Day“ in den sozialen Netzwerken nicht erwähnt wird? Sie bedauert dies. Die Mitglieder der Verwaltung waren in anderen Terminen gebunden und hatten die Organisation der Teilnahme den anderen Ratsmitgliedern überlassen. Hier gab es offenbar Abstimmungsdefizite untereinander, so dass nur ein kleiner Kreis teilnahm.

Punkt 7
Dorfentwicklung Förderantrag Projekt Skateranlage und Pumptrack
Bürgermeister Hövermann erläutert das Projekt, welches im Gemeindeausschuss umfangreich vorgestellt wurde. Der Antrag wurde für das Dorfentwicklungsprogramm entsprechend vorbereitet. Anhand einer Präsentation wird der geplante Parcours noch einmal dargestellt. Eine auf der Planung basierende Kostenschätzung geht von 154.000,00 € aus.

Bürgermeister Hövermann merkt an, dass ggf. Arbeiten in Eigenleistung eine Ersparnis bringen können. Es sei bereits Lehm Boden für den Pumptrack gelagert worden.

Ratsfrau Stumpfenhusen lobt Herrn Hövermann für sein Engagement bei der Beteiligung der Jugendlichen bei der Entwicklung dieser Projektidee.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Es soll ein Förderantrag im Rahmen der Dorfentwicklung beim Amt für regionale Landesentwicklung gestellt werden, um das Projekt weiter verfolgen zu können.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

Punkt 8

Dorfentwicklung Umbau Alte Schmiede

Der Architekt Sven Klobe erläutert das Projekt anhand einer ergänzten Präsentation. Ergänzend zur Vorstellung im Gemeindeausschuss wurde nun die Teilsanierung des Daches der Scheune „Kachel“ mit einer Kostenschätzung von ca. 35.000,00 € in den Förderantrag mit aufgenommen. Somit ergibt sich eine Summe von 1,005 Mio. Euro für den Antrag beim Amt für regionale Landesentwicklung.

Die spätere Nutzung soll in erste Linie durch die Bücherei erfolgen, dies ergibt sich aus der Forderung einer 12 Jahre langen Nutzung gem. Antragsstellung, um nicht in die Verlegenheit zu kommen, einen Teil der Fördergelder zurückzahlen zu müssen. Weitere kulturelle Nutzungen sind ergänzend denkbar und vorgesehen.

Bürgermeister Hövermann merkt an, dass die Samtgemeinde derzeit mehrere ergänzende Fördermöglichkeiten prüft. Ergebnisse stehen aus.

Ratsherr Lemke merkt an, dass ihm der in der Präsentation vorgenommene Flächenvergleich, alte Bücherei - neue Bücherei, nicht weit genug geht. Er hätte sich einen Vergleich ausschließlich der Büchereifläche ohne Nebenflächen gewünscht, um die für die Besucher nutzbare Fläche besser vergleichen zu können. Aus Sicht des Architekten sind aber die Nettoflächen inkl. Büro, WC, etc. das begriffliche Maß des Vergleiches.

Ratsherr Böttcher regt an, dass im Antrag beim Amt für regionale Landesentwicklung ein Hinweis auf einen transparenten Umgang mit weiteren Förderungen gegeben werden sollte, um keinen gegenseitigen Ausschluss zu riskieren.

Ratsfrau Stumpenhusen fragt nach, ob die Schule konkret in die Planungen mit einbezogen wurde und ob bereits Kontakt zu anderen Vereinen gesucht wurde. Bürgermeister Hövermann teilt mit, dass das nicht erfolgt ist. Zunächst müssen

von der Verwaltung alle Fördermöglichkeiten ausgelotet werden, bevor über den Mehrwert der Nutzung im Verhältnis zur möglichen Fördersumme entschieden werden kann. Erst danach kann über zusätzliche Nutzungen zur Bücherei entschieden werden.

Bürgermeister Hövermann fasst abschließend zusammen, dass die Ideen sehr vielfältig sein können und sich hier ein zentraler Mittelpunkt entwickeln kann. Wir haben die Möglichkeit, hier einen entsprechenden Grundstock zu schaffen, der folgenden Räten Entwicklungschancen bietet und nebenbei ein Stück Ortsgeschichte von Kirchgellersen erhält.

Beschluss:

Die Anlagen werden zur Kenntnis genommen.

Es wird ein Förderantrag zur Umnutzung der Alten Schmiede inkl. der Dachsanierung der Scheune „Kachel“ an das Amt für regionale Landesentwicklung zum 30.09.2024 gestellt, um das Projekt weiter zu verfolgen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

Punkt 9

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Ratsherr Einfeldt fragt nach, ob die Aussage, dass mit PKWs bis an die neue Boulebahn herangefahren wird, korrekt sei.

Bürgermeister Hövermann bejaht dies. Die besagte Gruppe pflegt die Anlage und benötigt für die Unterhaltungsmaßnahmen unter anderem ein bis zu 80 kg schweres Gerät. Das sei so mit der Verwaltung abgestimmt worden.

Ratsfrau Stumpenhusen bittet darum, künftige Termine frühzeitiger bekannt zu geben.

Ratsherr Lemke beklagt nach wie vor Probleme mit dem digitalen RIS.

Ratsherr Mrusek fragt nach, ob es die Bürgermeisterrunden auf Samtgemeindeebene noch gibt.

Bürgermeister Hövermann teilt mit, dass diese Termine ca. 4 x im Jahr stattfinden. Die nächste Besprechung findet am 30. September statt, dann wird wieder Bericht erstattet.

Punkt 10

Schließung der Sitzung

Bürgermeister Hövermann schließt um 19:57 Uhr die Sitzung.

gez.
Jürgen Hövermann
Bürgermeister

gez.
Jens Böttcher
Schriftführer