



Gemeinde  
**KIRCHGELLERSEN**  
Der Bürgermeister

## Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 24. September 2025, um 19:00 Uhr**, findet im/in der Dorfgemeinschaftshaus in Kirchgellersen, Dachtmisser Straße 13, eine öffentliche Sitzung des **Rates der Gemeinde Kirchgellersen** statt.

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 14. Sitzung des Rates am 11.06.2025
- 5 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Dorfentwicklung Gellersen  
Förderantrag für Freizeitanlage mit Skatebereich im Sportpark Kirchgellersen
- 8 Niederlegung Ausschussvorsitz Gemeindeausschuss
- 9 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 10 Schließung der Sitzung

Kirchgellersen, 15.09.2025

Gemeinde Kirchgellersen  
Der Bürgermeister

gez.  
Jürgen Hövermann



## Einladung

**Gemeinderat**

**15. Sitzung**

**Mittwoch, 24. September 2025, um 19:00 Uhr**

**Dorfgemeinschaftshaus in Kirchgellersen, Dachtmisser Straße 13**

öffentlich

**Erweiterung der Tagesordnung vom 15.09.2025**

**Neu = TOP 9**

gez.  
Jürgen Hövermann

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 14. Sitzung des Rates am 11.06.2025
- 5 Bericht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Dorfentwicklung Gellersen <sup>1</sup> \*K/2025/19  
Förderantrag für Freizeitanlage mit Skatebereich im Sportpark Kirchgellersen
- 8 Niederlegung Ausschussvorsitz Gemeindeausschuss <sup>1</sup> \*K/2025/20
- 9 Sanierung eines Gemeindeweges \*K/2025/16
- 10 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 11 Schließung der Sitzung

\* Die Vorlage liegt bereits vor.



Verantwortlich: Matthias Girndt  
Amt: Bauamt

## SITZUNGSVORLAGE

**K/2025/19**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Verwaltungsausschuss	11.09.2025	8	nein
Gemeinderat	24.09.2025		ja

### **Dorfentwicklung Zellern Förderantrag für Freizeitanlage mit Skatebereich im Sportpark Kirchzellern**

---

#### **Sachverhalt:**

Der Förderantrag vom 27.09.2024 für die Anlage eines Skatebereichs mit Ergänzung eines Pumptracks für BMX-Fahrer im Sportpark Kirchzellern wurde vom Amt für regionale Landesentwicklung am 31.07.2025 abgelehnt, da nach der Rangliste aller Förderanträge und den Haushaltsmitteln des Fördergebers dieses Vorhaben nicht berücksichtigt werden konnte. Jedoch erging auch der Hinweis, dass der Förderantrag grundsätzlich im Landesinteresse steht und förderfähig ist und die Gemeinde zum Stichtag 30.09.2025 einen neuen Förderantrag für das Vorhaben einreichen könne.

Da die Eigenmittel der Gemeinde unter Berücksichtigung der Fördergelder bereits im Haushalt 2025 beschlossen wurden, kann der Antrag erneut beim ArL zum 30.09.2025 eingereicht werden.

Auf die Vorlagen K/2024/18, 28, 28-1 und 41 zwecks letztem Antrag wird hingewiesen. Es ist jedoch ein neuer Ratsbeschluss erforderlich.

Das Vorhaben wurde bereits zur Fortschreibung im Dorfentwicklungsplans in Abstimmung mit Frau Harms vom ArL beantragt, da es bei der Aufstellung des Dorfentwicklungsplanes nicht enthalten war.

#### **Beschlussempfehlung:**

Das Vorhaben „Anlage eines Skatebereichs mit Ergänzung eines Pumptracks für BMX-Fahrer im Sportpark Kirchzellern“ im Rahmen der Dorfentwicklung wird beim Amt für regionale Landesentwicklung zum 30.09.2025 erneut beantragt.



Verantwortlich: Matthias Girndt  
Amt: Bauamt

## SITZUNGSVORLAGE

**K/2025/20**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Verwaltungsausschuss	11.09.2025	9	nein
Gemeinderat	24.09.2025		ja

### Niederlegung Ausschussvorsitz Gemeindeausschuss

---

#### Sachverhalt:

Mit E-Mail vom 13.08.2025 hat Ratsherr Alfred-Christian Lemke mit sofortiger Wirkung seinen Vorsitz im Gemeindeausschuss niedergelegt und bleibt weiterhin Ratsmitglied.

In der konstituierenden Sitzung vom 17.11.2021 wurde Ratsherr Jörg Baumgarte als stellvertretender Ausschussvorsitzender benannt.

§ 71 Abs. 8 Satz 4 Nds. Kommunalverfassungsgesetz regelt:

„Die Fraktionen und Gruppen benennen die Ausschüsse, deren Vorsitz sie beanspruchen, in der Reihenfolge der Höchstzahlen und bestimmen die Vorsitzenden aus der Mitte der Abgeordneten, die den Ausschüssen angehören.“

Dementsprechend dürfte die CDU den neuen Vorsitzenden benennen.

Die Fraktionen können auch nach vorheriger interner gemeinsamer Absprache/Übereinkommen einen neuen Vorsitzenden für den Gemeindeausschuss benennen.

Sofern Herr Lemke im Ausschuss bleibt, muss die Ausschusszusammensetzung nicht neu beschlossen werden.

#### Beschlussempfehlung:

keine



Verantwortlich: Matthias Girndt  
Amt: Bauamt

## **SITZUNGSVORLAGE**

**K/2025/16**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>	<b>Öffentlich</b>
Verwaltungsausschuss	11.09.2025	5	nein

### **Sanierung eines Gemeindeweges**

---

#### **Sachverhalt:**

Ein asphaltierter Weg im Einemhofer Forst (Gemarkung Kirchzellern Flur 9 Flurstück 31/21) zur Fläche der ehemaligen Bundesgrenzschutz-Schießanlage führend und am Rande von „Das Große Moor“ der Landesforsten liegend, steht im Eigentum der Gemeinde Kirchzellern.

Auf einer Strecke von 700 m sind auf 400 m viele Schäden. Der Weg sollte daher saniert werden.

Hierzu hat der Bürgermeister mit der Firma Jungclaus Kontakt aufgenommen, um die Kosten zu ermitteln. Die Firma Jungclaus hat bereits vielfach Wege im Außenbereich mit einer 7 cm starken Asphalttragdeckschicht hergestellt. Pro Quadratmeter würden demnach rd. 32,00 € netto anfallen. Insgesamt handelt es sich bei der zu sanierenden Wegefläche um 2.100 Quadratmeter, so dass Kosten i. H. v. ca. 80.000,00 € brutto anfallen würden.

Da dies aus Sicht der Gemeinde für einen eher kaum genutzten Weg enorme Kosten darstellt und unwirtschaftlich ist, wurde Herr Hübener vom Bauamt der Samtgemeinde Gellersen gebeten, weitere Angebote und Möglichkeiten in Erfahrung zu bringen. Die weiteren Angebote können jedoch erst kurz vor der Sitzung nachgereicht werden..

#### **Beschlussempfehlung:**

keine

#### **Anlage(n):**

Lageplan Gemeindeweg  
Fotos Schäden am Gemeindeweg