



Verantwortlich: Matthias Girndt  
Amt: Bauamt

## S I T Z U N G S V O R L A G E

## K/2025/25

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindeausschuss	19.11.2025	8	ja
Verwaltungsausschuss	26.11.2025		nein

### Pavillonlösung Sparkasse

---

#### Sachverhalt:

Derzeit befindet sich die Sparkasse Lüneburg ohne Personal als Mieterin der Gemeinde mit einem SB-Standort im Gebäude Im Dorfe 11. Im Schalterraum befindet sich ein Kontoauszugsdrucker, Überweisungs-Terminal und Geldautomat.

Die Sparkasse würde gerne aus dem Gebäude ausziehen und den Mietvertrag auflösen. Hintergrund ist, dass eine potentielle Gefahr von Sprengungen besteht. Auch vor dem Hintergrund, dass im Obergeschoss des Gebäudes Mieter wohnen.

Die Sparkasse beabsichtigt eine Pavillonlösung draußen vor dem Gebäude (siehe Lageplan). Die Fläche gehört der Gemeinde.

Die Sparkasse hat drei Beispiel-Fotos zur Verfügung gestellt. Die Sparkasse plant ebenfalls die Pavillonlösung in Vögelsen und Neetze, nachdem beide Standorte bereits von Sprengungen betroffen waren. Die Gemeinden Vögelsen und Neetze stellen der Sparkasse ihre Aufstellflächen kostenneutral zur Verfügung.

Nach Rücksprache mit der Bauaufsicht Fachdienst Bauen des Landkreis Lüneburg, könnte der Pavillon auf dieser Fläche verfahrens- also baugenehmigungsfrei aufgestellt werden. Jedoch sollte aufgrund der auch weiterhin vorhandenen potentiellen Gefahr, ein Abstand von sechs Metern zu den angrenzenden Gebäuden eingehalten werden.

Aus Sicht der Verwaltung sollte das Vorhaben unterstützt werden. Auch um die Sparkasse mit einem SB-Bereich weiterhin im Ort zu halten.

#### Beschlussempfehlung:

Die Gemeinde stellt der Sparkasse die im Lageplan dargestellte gemeindeeigene Fläche für eine Pavillonlösung/SB-Container kostenneutral zur Verfügung.

#### Anlage(n):

Beispiel Vögelsen  
Lageplan Standort Kirchgellersen