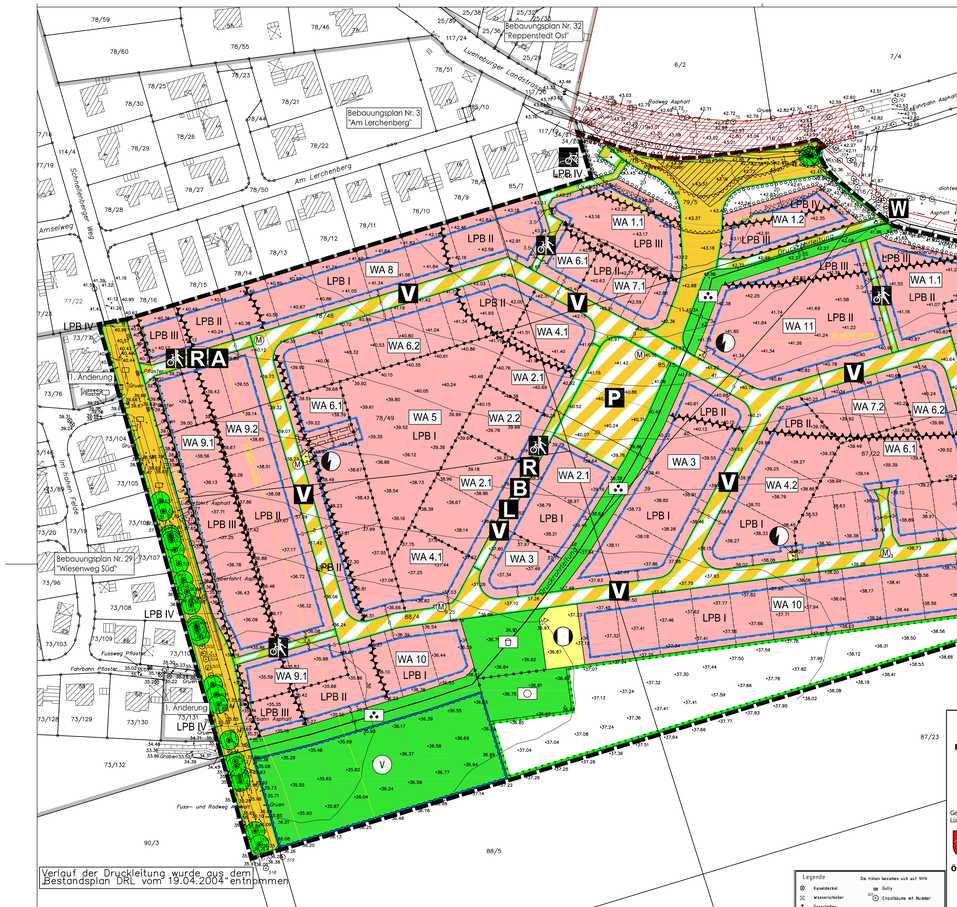



**Plangebiet 1 - Maßstab 1:1.000**

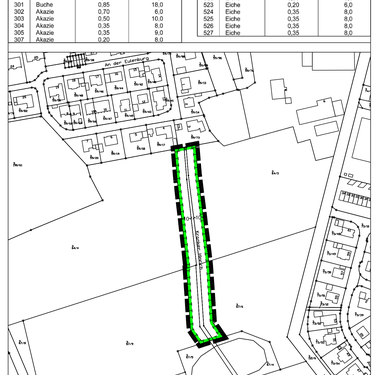
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2018 LGLN
Lizenzvertrag Geodatennutzung Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

**Liste der Bäume**

| Nr. | Art | Durchmesser | Kronenbreite |
|---|---|---|---|
| 2 | 2er Akazie | ø 0,3 | 7,0 |
| 4 | Akazie | 0,3 | 4,0 |
| 5 | Akazie | 0,6 | 10,0 |
| 6 | Birke | 0,3 | 8,0 |
| 7 | Birke | 0,4 | 6,0 |
| 9 | Laubbaum | 0,5 | 7,0 |
| 10 | Laubbaum | 0,6 | 10,0 |
| 11 | Laubbaum | 0,25 | 5,0 |
| 12 | Laubbaum | 0,25 | 5,0 |
| 28 | Linde | 0,15 | 4,0 |
| 32 | Linde | 0,20 | 5,0 |
| 33 | Linde | 0,20 | 4,0 |
| 41 | Linde | 0,20 | 4,0 |
| 42 | Linde | 0,20 | 5,0 |
| 56 | Akazie | 0,45 | 10,0 |
| 57 | Akazie | 0,30 | 10,0 |
| 58 | Akazie | 0,35 | 10,0 |
| 59 | Ahorn | 0,30 | 10,0 |
| 60 | 4er-Ahorn | 0,20/0,25 /0,30/0,35 | 12,0 |
| 61 | Ahorn | 0,20 | 7,0 |
| 62 | Ahorn | 0,35 | 8,0 |
| 63 | Ahorn | 0,30 | 4,0 |
| 64 | Ahorn | 0,30 | 10,0 |
| 65 | Ahorn | 0,30 | 8,0 |
| 66 | Ahorn | 0,70 | 8,0 |
| 67 | Buche | 0,70 | 12,0 |
| 68 | Ahorn | 0,30/0,30 | 10,0 |
| 69 | Linde | 0,25 | 5,0 |
| 70 | Linde | 1,00 | 10,0 |
| 71 | Linde | 1,00 | 10,0 |
| 72 | Linde | 1,00 | 10,0 |
| 73 | Linde | 0,35 | 8,0 |
| 75 | Linde | 0,40 | 8,0 |
| 77 | Linde | 0,40 | 8,0 |
| 78 | Linde | 0,40 | 8,0 |
| 83 | Roteiche | 0,55 | 12,0 |
| 300 | Weißdorn | 0,30 | 10,0 |
| 301 | Buche | 0,85 | 18,0 |
| 302 | Akazie | 0,70 | 6,0 |
| 303 | Akazie | 0,50 | 10,0 |
| 304 | Akazie | 0,35 | 8,0 |
| 305 | Akazie | 0,30 | 8,0 |
| 307 | Akazie | 0,20 | 8,0 |

**Liste der Bäume**

| Nr. | Art | Durchmesser | Kronenbreite |
|---|---|---|---|
| 308 | 3er-Akazie | je 0,30 | 12,0 |
| 309 | Akazie | 0,50 | 12,0 |
| 310 | Akazie | 0,50 | 12,0 |
| 311 | Akazie | 0,50 | 12,0 |
| 312 | Akazie | 0,50 | 12,0 |
| 313 | Akazie | 0,40 | 12,0 |
| 314 | Akazie | 0,20 | 8,0 |
| 329 | Birke | 0,20 | 8,0 |
| 330 | Birke | 0,15 | 6,0 |
| 494 | Eiche | 0,25 | 8,0 |
| 495 | Birke | 0,30 | 7,0 |
| 496 | Ebereische | 0,10 | 2,0 |
| 497 | 2er-Ebersche | je 0,10 | 4,0 |
| 498 | Eiche | 0,40 | 8,0 |
| 499 | Eiche | 0,20 | 4,0 |
| 500 | Eiche | 0,30 | 8,0 |
| 501 | Birke | 0,25 | 3,0 |
| 502 | Ebereische | 0,10 | 2,0 |
| 503 | Eiche | 0,40 | 6,0 |
| 504 | Ebereische | 0,10 | 1,5 |
| 505 | Eiche | 0,30 | 6,0 |
| 506 | Birke | 0,25 | 5,0 |
| 507 | Eiche | 0,30 | 7,0 |
| 508 | Eiche | 0,40 | 8,0 |
| 509 | Birke | 0,40 | 6,0 |
| 510 | Ebereische | 0,10 | 2,0 |
| 511 | Eiche | 0,30 | 6,0 |
| 512 | Eiche | 0,30 | 6,0 |
| 513 | Eiche | 0,30 | 6,0 |
| 514 | Eiche | 0,30 | 6,0 |
| 515 | Eiche | 0,60 | 10,0 |
| 516 | Eiche | 0,25 | 4,0 |
| 517 | Birke | 0,20 | 7,0 |
| 518 | Kirsche | 0,10 | 2,0 |
| 519 | Eiche | 0,70 | 13,0 |
| 520 | Ebereische | 0,15 | 2,0 |
| 521 | Ebereische | 0,20 | 2,0 |
| 522 | Eiche | 0,80 | 16,0 |
| 523 | Eiche | 0,20 | 6,0 |
| 524 | Eiche | 0,35 | 8,0 |
| 525 | Eiche | 0,35 | 8,0 |
| 526 | Eiche | 0,35 | 8,0 |
| 527 | Eiche | 0,35 | 8,0 |




**Plangebiet 2 - Maßstab 1:2.000**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2018 LGLN
Lizenzvertrag Geodatennutzung Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Legende

Da Höhen bezogen sich auf NHN

- Kanaldeckel
- Wasserschieber
- Geschlechter
- Laterne
- Schild
- Gully
- Einzelbäume mit Nummer
- WA 1.1 Geländepunkt mit NHN-Höhe

**Öffentlich bestellter Vermessungs Ingenieur**
Dipl.-Ing. **Rüdiger Mellentin**

**Ostpreußenring 1**
**21339 Lüneburg**

Tel.: 04131 / 40 86 89-0
Fax: 04131 / 40 86 89-20
E-Mail: info@ham-vermessung.de
Homepage: www.ham-vermessung.de

# Planungsgrundlage

**B-Plan Nr.40 „Schnellenberger Weg"**
**Gemeinde Reppenstedt**

**Gemarkung: Reppenstedt**
**Flur: 3**
**Maßstab 1 : 1000**

Gesch.-Buch: 167006-0
Lüneburg, den 30.10.2018

**Öffentlich bestellter Vermessungs Ingenieur**
Dipl.-Ing. **Rüdiger Mellentin**

**Ostpreußenring 1**
**21339 Lüneburg**

Tel.: 04131 / 40 86 89-0
Fax: 04131 / 40 86 89-20
E-Mail: info@ham-vermessung.de
Homepage: www.ham-vermessung.de

# Planzeichenerklärung

(Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

z.B. 2 Wo — 1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0.4 — 2.5. Grundflächenzahl

z.B. II — 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

z.B. TH 65 m — 2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß

z.B. FH 9 m — 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — 3.1. Offene Bauweise

E — 3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig

H — 3.1.3. nur Hausgruppen zulässig

ED — 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V — Verkehrsberuhigter Bereich

Rad- und Fußweg

W — Wirtschaftsweg

P — Quartiers-Parkplatz

Abstellen von Fahrrädern

R — Zufahrt für Rettungsfahrzeuge

A — Anliegerzufahrt

B — Behindertenzufahrt

L — Zufahrt für Lieferungen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektroziegel

Energiezentrale Nahwärmenetz

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Bolzplatz

Grünkorridor

Nutzungsschablonen

| WA 1 |
|---|
| 0,4 E |
| II o |
| FH 11,5 m |

| WA 2 |
|---|
| 0,4 E |
| II o |
| FH 11,5 m |
| 12 Wo |

| WA 3 |
|---|
| 0,4 E |
| II o |
| FH 11,5 m |
| 6 Wo |

| WA 4 |
|---|
| 0,4 E |
| II o |
| FH 11,5 m |
| 4 Wo |

| WA 5 |
|---|
| 0,4 ED |
| II o |
| TH 6,5 m |
| FH 9,5 m |
| 4 Wo/E 2 Wo/D |

| WA 6 |
|---|
| 0,35 ED |
| II o |
| TH 6,5 m |
| FH 9,5 m |
| 2 Wo/E 1 Wo/D |

| WA 7 |
|---|
| 0,4 E |
| II o |
| TH 6,5 m |
| FH 9,5 m |
| 1 Wo |

| WA 8 |
|---|
| 0,25 E |
| I o |
| TH 4,5 m |
| FH 9 m |
| 2 Wo |

| WA 9 |
|---|
| 0,25 E |
| I o |
| FH 9 m |
| 2 Wo |

| WA 10 |
|---|
| 0,25 E |
| II o |
| TH 6,5 m |
| FH 9,5 m |
| 2 Wo |

| WA 11 |
|---|
| 0,4 E |
| II o |
| TH 6,5 m |
| FH 9,5 m |
| 2 Wo |

| WA 14 |
|---|
| 0,4 II |

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

V — Versickerungsfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

z.B. LPB II — Lärmpegelbereich (LPB) Nr.

Isophonenlinie von 45 dB(A) nachts

Isophonenlinie von 60 dB(A) tags

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

**Nachrichtliche Übernahmen**
gem. § 9 Abs. 6 BauGB

6.1. Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 i.V.m. Abs.6 BauGB)

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Bauverbotszone)
(§ 9 Abs.1 Nr.24 i.V.m. Abs.6 BauGB)

**Darstellungen ohne Normencharakter**

Unverbindlicher Vorschlag neue Grundstücksgrenzen

Verwaltungsgrenze zwischen der Stadt Lüneburg und der Gemeinde Reppenstedt

Mülbereitstellungsfläche

Sichtdreiecke

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

# Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat rat der Rat der Gemeinde Reppenstedt in seiner Sitzung am ..... diesen Bebauungsplan Nr. 40 "Schnellenberger Weg" mit örtlicher Bauvorschrift, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Reppenstedt, den .....

.....
Gemeinde Reppenstedt
Gemeindedirektor

# Textliche Festsetzungen

## I. Art der baulichen Nutzung

1. Die Allgemeinen Wohngebiete WA 1, 2, 4, 6, 7 und 9 werden jeweils in Teilgebiete mit den Bezeichnungen WA 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 9.1 und 9.2 unterteilt. Die in den Nutzungsschablonen festgesetzten Festsetzungen für die Allgemeinen Wohngebiete WA 1, 2, 4, 6, 7 und 9 zur Grundflächenzahl, zur Bauweise, zur Zahl der Vollgeschosse, zur maximal zulässigen First- und Traufhöhe sowie zur Beschränkung der Zahl der Wohnungen gelten jeweils für die Teilgebiete des jeweiligen Allgemeinen Wohngebietes.
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 und 6 BauGB

2. In den Allgemeinen Wohngebieten sind Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO

3. In den Allgemeinen Wohngebieten sind Anlagen für sportliche Zwecke nicht zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 5 BauNVO

## II. Maß der baulichen Nutzung

1. Unterer Bezugspunkt für die festgesetzte maximale Traufhöhe ist die Oberkante des Erdgeschossfertigfußbodens.
Oberer Bezugspunkt für die festgesetzte maximale Traufhöhe ist der Schnittpunkt der Dachhaut mit der gedanklich linear fortgeführten Senkrechten der Außenkante der Außenwand.
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO

2. Die Oberkante des Erdgeschossfertigfußbodens darf in den Allgemeinen Wohngebieten WA 1.1, 2.1, 2.2, 3, 4.1, 5, 6.1, 7.1, 8, 9.1 jeweils maximal 50 cm über der Oberkante des natürlich gewachsenen Bodens liegen, bezogen auf die Mittelung aller Gebäudeseiten des Hauptgebäudes.
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO

3. Die Oberkante des Erdgeschossfertigfußbodens darf in den Allgemeinen Wohngebieten WA 1.2, 4.2, 6.2, 7.2, 9.2 und 10 maximal 90 cm über der Oberkante des natürlich gewachsenen Bodens liegen, bezogen auf die Mittelung aller Gebäudeseiten des Hauptgebäudes.
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO

## III. Mindest- und Höchstmaße für die Baugrundstücke

In den Allgemeinen Wohngebieten WA 1 (WA 1.1. und WA 1.2) wird für die Größe der Baugrundstücke ein Mindestmaß von 1.500 m² und ein Höchstmaß von 2.300 m² festgesetzt.
In den Allgemeinen Wohngebieten WA 2 (WA 2.1 und WA 2.2), 3 und 4 (WA 4.1 und WA 4.2) wird für die Größe der Baugrundstücke ein Mindestmaß von 900 m² und ein Höchstmaß von 1.400 m² festgesetzt.
In den Allgemeinen Wohngebieten WA 6, WA 9 (WA 9.1 und WA 9.2) und WA 10 wird für die Größe der Baugrundstücke ein Mindestmaß von 600 m² und ein Höchstmaß von 800 m² festgesetzt.
In dem Allgemeinen Wohngebiet WA 6 (WA 6.1 und WA 6.2) wird für die Größe der Baugrundstücke für Einzelhäuser ein Mindestmaß von 600 m² und ein Höchstmaß von 900 m² festgesetzt.
In dem Allgemeinen Wohngebiet WA 6 (WA 6.1 und WA 6.2) wird für die Größe der Baugrundstücke für Doppelhäuser (bestehend aus 2 Doppelhaushälften) ein Mindestmaß von 700 m² und ein Höchstmaß von 900 m² festgesetzt.
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

## IV. Beschränkung der Zahl der Wohnungen

In den Allgemeinen Wohngebieten WA 3 und WA 4 (WA 4.1 und WA 4.2) darf die Festsetzung zur Beschränkung der Zahl der Wohnungen für die soziale Wohnraumförderung sowie für den bezahlbaren Wohnungsbau ausnahmsweise bis zu 12 Wohnungen je Wohngebäude überschritten werden.
§ 9 Abs. 1 Nr. 6, § 31 Abs. 1 BauGB, § 16 Abs. 4 BauNVO

## V. Flächen für die soziale Wohnraumförderung

In den Allgemeinen Wohngebieten WA 2.1 dürfen nur Wohngebäude errichtet werden. In denen mindestens 75 % der Wohnungen je Wohngebäude mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert werden könnten. § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB

## VI. Verkehr

1. Je Baugrundstück ist für die Zufahrt und die Zuwegung nur eine Breite von insgesamt maximal 5 m zulässig. Die Zufahrt und die Zuwegung sind zusammengefasst und getrennt voneinander zulässig. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

2. Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Rad- und Fußweg, Zufahrt für Rettungsfahrzeuge, Behindertenzufahrt, Zufahrt für Lieferungen, Verkehrsberuhigter Bereich" sind nur Radfahrer, Fußgänger, Rettungsfahrzeuge, Fahrzeuge mit einem Behindertenparkausweis und Lieferfahrzeuge zulässig. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

3. Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Rad- und Fußweg, Zufahrt für Rettungsfahrzeuge, Anliegerzufahrt" sind nur Radfahrer, Fußgänger, Rettungsfahrzeuge und Anlieger zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

4. Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Quartiers-Parkplatz" sind Stellplätze für die Allgemeinen Wohngebiete WA 2 (WA 2.1 und WA 2.2) und WA 5, Car-Sharing Stellplätze, Stellplätze mit E-Ladestationen, Müllbereitstellungsflächen, Flächen für Altglas- und Altpapiercontainer und eine Radverleihstange zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

5. Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich" und auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Quartiers-Parkplatz" sind in den als Müllbereitstellungsflächen gekennzeichneten Bereichen Bereitstellungsflächen für Müll und Wertstoffe für Grundstücke zu errichten, die nicht von dem Schwerlastverkehr direkt angefahren werden können.
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 14 BauGB

6. Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg" ist eine Grundstückzufahrt zu dem nördlich angrenzenden Allgemeinen Wohngebiet WA 1.2 zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

## VII. Oberflächenentwässerung

Das anfallende Oberflächenwasser ist grundsätzlich auf den privaten Grundstücken zurückzuhalten und zu versickern. Soweit erforderlich sind hierzu technische Einrichtungen wie Versickerungsschächte, Rigolen etc. nach den anerkannten Regeln der Technik herzustellen. Ausnahmsweise sind Notüberläufe mit einer gedrosselten Einleitung in die öffentliche Regenwasserkanalisation zulässig. Hierfür ist der wasserrechtliche Nachweis zu erbringen, dass eine Versickerung auf den privaten Grundstücken nicht möglich ist. Eine Brauchwassernutzung ist zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

## VIII. Grünordnung

1. Auf den Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist eine dichte Hecke anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. Der Pflanzabstand der Gehölze untereinander beträgt 1,5 m und zu den Grundstücksgrenzen 2 m. Es sind die Gehölzarten und –qualitäten aus Pflanzenliste 1 zu verwenden. Bei Abgang ist eine Ersatzpflanzung mit Gehölzarten und –qualitäten aus Pflanzenliste 1 im Verhältnis 1:1 auf der Fläche vorzunehmen.
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Pflanzenliste 1

| | |
|---|---|
| Acer campestre | Feldahorn |
| Carpinus betulus | Hainbuche |
| Cornus mas | Kornelkirsche |
| Corylus avellana | Haselnuss |
| Crataegus monogyna | Eingriffeliger Weißdorn |
| Rosa canina | Hunds-Rose |
| Salix caprea | Salweide |
| Sorbus aucuparia | Vogelbeere |
| Viburnum lantana | Wolliger Schneeball |

Qualität: Heister, 2 x verpflanzt, 150 - 200 cm Höhe
Strauch, 2 x verpflanzt, 100 - 150 cm Höhe

2. Auf der Straßenverkehrsfläche und auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich" sind mindestens 30 Laubbäume anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind Gehölzarten und –qualitäten aus Pflanzenliste 2 zu verwenden. Bei Abgang ist eine Ersatzpflanzung mit Gehölzarten und –qualitäten aus Pflanzenliste 2 vorzunehmen. Es gelten die folgenden Verhältnisse für die Anzahl von Ersatzpflanzungen in Abhängigkeit vom Stammdurchmesser, gemessen in der Brusthöhe von 1,30 m (Brusthöhendurchmesser): Stammdurchmesser kleiner als 20 cm: Verhältnis 1:1, Stammdurchmesser 20 - 60 cm: Verhältnis 1:3, Stammdurchmesser größer als 60 cm: Verhältnis 1:5. Davon sind Ersatzpflanzungen mindestens im Verhältnis 1:1 auf der Fläche zu leisten. Darüber hinausgehende Ersatzpflanzungen sind auf von der Gemeinde Reppenstedt bereitgestellten Flächen zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Pflanzenliste 2

| | |
|---|---|
| Acer platanoides | Spitzahorn |
| Acer pseudoplatanus | Bergahorn |
| Betula pendula | Sandbirke |
| Carpinus betulus | Hainbuche in Sorten |
| Corylus colurna | Baumhasel |
| Crataegus laevigata | Rotdorn in Sorten |
| Malus (in Sorten) | Zierapfel |
| Prunus serrulata | Japanische Kirsche |
| in Sorten (ungefüllt) | |
| Prunus cerasifera | Blutpflaume/ Kirschpflaume |
| in Sorten (ungefüllt) | |
| Quercus petraea | Traubeneiche |
| Robinia pseudoacacia | Robinie |
| Tilia cordata | Winterlinde |
| Tilia tomentosa | Silberlinde |

Qualität: Hochstamm, 3 x verpflanzt, aus extra weitem Stand, mit Drahtballierung, Stammumfang 12-14 cm.

3. In den allgemeinen Wohngebieten WA 2 (WA 2.1 und WA 2.2), WA 3 und WA 4.1, die an die Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Rad- und Fußweg, Zufahrt für Rettungsfahrzeuge, Behindertenzufahrt, Zufahrt für Lieferungen, Verkehrsberuhigter Bereich" angrenzen, ist je Grundstück mindestens 1 Laubbaum in einem 5 m breiten Streifen angrenzend an die Verkehrsfläche anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Gehölzarten und –qualitäten aus Pflanzenliste 2 zu verwenden. Bei Abgang ist eine Ersatzpflanzung mit Gehölzarten und –qualitäten aus Pflanzenliste 2 vorzunehmen. Es gelten die folgenden Verhältnisse für die Anzahl von Ersatzpflanzungen in Abhängigkeit vom Stammdurchmesser, gemessen in der Brusthöhe von 1,30 m (Brusthöhendurchmesser): Stammdurchmesser kleiner als 20 cm: Verhältnis 1:1, Stammdurchmesser 20 - 60 cm: Verhältnis 1:3, Stammdurchmesser größer als 60 cm: Verhältnis 1:5. Davon sind Ersatzpflanzungen mindestens im Verhältnis 1:1 auf der Fläche zu leisten. Darüber hinausgehende Ersatzpflanzungen sind auf von der Gemeinde Reppenstedt bereitgestellten Flächen zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

4. Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Quartiers-Parkplatz" sind mindestens 15 Laubbäume anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind Gehölzarten und –qualitäten aus Pflanzenliste 2 zu verwenden. Bei Abgang ist eine Ersatzpflanzung mit Gehölzarten und –qualitäten aus Pflanzenliste 2 vorzunehmen. Es gelten die folgenden Verhältnisse für die Anzahl von Ersatzpflanzungen in Abhängigkeit vom Stammdurchmesser, gemessen in der Brusthöhe von 1,30 m (Brusthöhendurchmesser): Stammdurchmesser kleiner als 20 cm: Verhältnis 1:1, Stammdurchmesser 20 - 60 cm: Verhältnis 1:3, Stammdurchmesser größer als 60 cm: Verhältnis 1:5. Davon sind Ersatzpflanzungen mindestens im Verhältnis 1:1 auf der Fläche zu leisten. Darüber hinausgehende Ersatzpflanzungen sind auf von der Gemeinde Reppenstedt bereitgestellten Flächen zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

5. Auf der öffentlichen Grünfläche/ Versickerungsfläche sind die Seitenränme extensiv zu pflegen. Als extensive Pflege gilt die Mahd maximal 2 x jährlich.
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

6. Auf der öffentlichen Grünfläche „Grünkorridor" sind randlich mindestens 50 kleinkronige Laubbäume anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. Ein Abstand von 3 m beidseits der Druckrohrleitung ist von Bepflanzungen freizuhalten. Es sind die Gehölzarten und –qualitäten aus der Pflanzenliste 3 zu verwenden. Bei Abgang ist eine Ersatzpflanzung mit Gehölzarten und –qualitäten aus der Pflanzenliste 3 vorzunehmen. Es gelten die folgenden Verhältnisse für die Anzahl von Ersatzpflanzungen in Abhängigkeit vom Stammdurchmesser, gemessen in der Brusthöhe von 1,30 m (Brusthöhendurchmesser): Stammdurchmesser kleiner als 20 cm: Verhältnis 1:1, Stammdurchmesser 20 - 60 cm: Verhältnis 1:3, Stammdurchmesser größer als 60 cm: Verhältnis 1:5. Davon sind Ersatzpflanzungen mindestens im Verhältnis 1:1 auf der Fläche zu leisten. Darüber hinausgehende Ersatzpflanzungen sind auf von der Gemeinde Reppenstedt bereitgestellten Flächen zulässig.
Auf der öffentlichen Grünfläche „Grünkorridor" ist eine extensive blütenreiche Grünfläche anzulegen. Dafür ist eine Einsaat mit Regiosaatgut z.B. Kräuterrasen RSM 2.4 von Saatenzeller (Aussaatstärke mit Aussaatmähe 10 g/m²) vorzunehmen sowie eine extensive Pflege mit maximal 2 Mähgängen im Jahr durchzuführen.
9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Pflanzenliste 3

| | |
|---|---|
| Acer campestre | Feldahorn |
| Amelanchier lamarckii | Felsenbirne in Sorten |
| Crataegus laevigata | Rotdorn in Sorten |
| Malus sylvestris | Wildapfel/Holzapfel |
| Malus domestica | Kulturapfel in regionalen Sorten |
| Mespilus germanica | Mispel |
| Prunus cerasifera | Blutpflaume/ Kirschpflaume |
| in Sorten (ungefüllt) | |
| Prunus serrulata | Japanische Kirsche |
| in Sorten (ungefüllt) | |
| Sorbus aucuparia | Vogelbeere |
| Sorbus aria | Echte Mehlbeere |
| Sorbus intermedia | Schwedische Mehlbeere |

Qualität: Hochstamm, 3 x verpflanzt, aus extra weitem Stand, mit Drahtballierung, Stammumfang 12-14 cm.

7. Auf der öffentlichen Grünfläche "Grünkorridor" ist ein Rad- und Fußweg zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

8. Auf den öffentlichen Grünflächen „Spielplatz" und „Bolzplatz" ist mindestens randlich eine Bepflanzung mit Laubgehölzen vorzunehmen und dauerhaft zu erhalten. Ein Abstand von 3 m beidseits der Druckrohrleitung ist von Bepflanzungen freizuhalten. Der Umfang der Bepflanzung ist im Rahmen der Ausführungsplanung festzulegen. Es sind Gehölzarten und –qualitäten aus den Pflanzenlisten 1 und 3 zu verwenden. Bei Abgang ist eine Ersatzpflanzung mit Gehölzarten und –qualitäten aus den Pflanzenlisten 1 und 3 vorzunehmen. Es gelten die folgenden Verhältnisse für die Anzahl von Ersatzpflanzungen in Abhängigkeit vom Stammdurchmesser, gemessen in der Brusthöhe von 1,30 m (Brusthöhendurchmesser): Stammdurchmesser kleiner als 20 cm: Verhältnis 1:1, Stammdurchmesser 20 - 60 cm: Verhältnis 1:3, Stammdurchmesser größer als 60 cm: Verhältnis 1:5. Davon sind Ersatzpflanzungen mindestens im Verhältnis 1:1 auf der Fläche zu leisten. Darüber hinausgehende Ersatzpflanzungen sind auf von der Gemeinde Reppenstedt bereitgestellten Flächen zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

9. Die als zu erhalten festgesetzten Bäume sind dauerhaft zu erhalten. Bei Abgang ist eine Ersatzpflanzung mit Gehölzarten und –qualitäten aus Pflanzenliste 2 vorzunehmen. Es gelten die folgenden Verhältnisse für die Anzahl von Ersatzpflanzungen in Abhängigkeit vom Stammdurchmesser, gemessen in der Brusthöhe von 1,30 m (Brusthöhendurchmesser): Stammdurchmesser kleiner als 20 cm: Verhältnis 1:1, Stammdurchmesser 20 - 60 cm: Verhältnis 1:3, Stammdurchmesser größer als 60 cm: Verhältnis 1:5. Davon sind Ersatzpflanzungen mindestens im Verhältnis 1:1 auf der Fläche zu leisten. Darüber hinausgehende Ersatzpflanzungen sind auf von der Gemeinde Reppenstedt bereitgestellten Flächen zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

10. In den allgemeinen Wohngebieten ist mit Ausnahme gemäß der textlichen Festsetzung VIII.3 für die Allgemeinen Wohngebiete WA 2 (WA 2.1 und WA 2.2), WA 3 und WA 4.1 nur die Anpflanzung von Laubbäumen mit einer maximalen Wuchshöhe bis zu 10 m zulässig, um die erhebliche Beschattung benachbarter Photovoltaikanlagen zu vermeiden.
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

11. Die Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft in Plangebiet 1 ist als extensives blütenreiches Grünland anzulegen. Dafür ist eine Einsaat mit Regiosaatgut z.B. Kräuterrasen RSM 2.4) von Saatenzeller (Aussaatstärke mit Aussaatmähe 10 g/m²) vorzunehmen sowie eine extensive Pflege mit maximal 2 Mähgängen im Jahr durchzuführen. Auf der Fläche verteilt sind mindestens 10 Gruppen aus jeweils 3 bis 7 Sträuchern im Verbund oder aus 3 bis 5 Einzelbäumen (Pflanzabstand untereinander 1,5 m) anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Gehölzarten und –qualitäten aus den Pflanzenlisten 1 bis 3 zu verwenden. Bei Abgang ist eine Ersatzpflanzung mit Gehölzarten und –qualitäten aus den Pflanzenlisten 1 bis 3 vorzunehmen. Es gelten die folgenden Verhältnisse für die Anzahl von Ersatzpflanzungen in Abhängigkeit vom Stammdurchmesser, gemessen in der Brusthöhe von 1,30 m (Brusthöhendurchmesser): Stammdurchmesser kleiner als 20 cm: Verhältnis 1:1, Stammdurchmesser 20 - 60 cm: Verhältnis 1:3, Stammdurchmesser größer als 60 cm: Verhältnis 1:5. Davon sind Ersatzpflanzungen mindestens im Verhältnis 1:1 auf der Fläche zu leisten. Darüber hinausgehende Ersatzpflanzungen sind auf von der Gemeinde Reppenstedt bereitgestellten Flächen zulässig.
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

12. Die Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft in Plangebiet 2 wurde bereits als Kompensationsgebiet der Gemeinde Reppenstedt angelegt. Auf der Fläche wurde im Rahmen einer Renaturierungsmaßnahme ein sonstiger Graben in einen naturnahmen Bach umgewandelt.
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

13. Die Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft im Plangebiet 1 wird den Eingriffen in Plangebiet 1 zugeordnet.
8.035 Wertpunkte der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft im Plangebiet 2 werden den Eingriffen in Plangebiet 1 zugeordnet.
1.551 Wertpunkte der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft im Plangebiet 2 werden den Eingriffen durch den Verbindungsweg "An der Landwehr" in Reppenstedt zugeordnet.
§ 9 Abs. 1a BauGB

14. Zum Ausgleich eines Kompensationsdefizits von 11.763 Wertpunkten wird eine vertragliche Vereinbarung nach § 11 BauGB getroffen. Demnach sind die beeinträchtigten Funktionen des Naturhaushalts im Plangebiet 1 auf einer Maßnahmenfläche innerhalb des betroffenen Naturraums in gleichwertiger Weise wieder herzustellen.
§ 9 Abs. 1a BauGB, § 9 Abs. 1a BauGB, § 1a Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 15 Abs. 2 BNatSchG

15. Der vorgezogene Ausgle