

# Bebauungsplan Nr. 32 „Reppenstedt-Ost“, 2. Änderung

## I. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 32 „Reppenstedt-Ost“ gilt auch für seine 2. Änderung ausschließlich seiner 1. Änderung.

## II. Folgende textliche Festsetzung wird neu hinzugefügt:

### 2.5 Öffnungsklausel sozialer Wohnungsbau

Abweichend von der Festsetzung Nr. 2.3 sind auf den Baugrundstücken Wohngebäude mit höchstens vier Wohnungen je Wohngebäude zulässig, wenn diese mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert, errichtet und entsprechend genutzt werden.

Nach Auslauf der Sozialbindung ergibt sich die Zulässigkeit der Folgenutzung aus den Festsetzungen des Bebauungsplans einschließlich der Festsetzung 2.3.

(§ 9 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB BauGB)

## III. Rechtsgrundlagen

Maßgebend sind

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- das Niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz vom 17.10.2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.12.2021 (Nds. GVBl. S. 830)

# Präambel

Auf Grund der §§ 1 Abs. 3, 10 Abs. 1 und 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Reppenstedt den Bebauungsplan Nr. 32 „Reppenstedt-Ost“, 2. Änderung, bestehend aus der vorstehenden textlichen Festsetzung in seiner Sitzung am ..... als Satzung beschlossen.

Reppenstedt, den

.....  
- Gemeindedirektor -

# Verfahrensvermerke

## Planverfasser

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von:

Lüneburg, den



Schillerstraße 15  
21335 Lüneburg  
Tel. 0 41 31/22 19 49-0  
[www.patt-plan.de](http://www.patt-plan.de)

.....  
- Planverfasser -

## Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Reppenstedt hat in seiner Sitzung am .....2022 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am .....2022 ortsüblich bekannt gemacht. Die Entwürfe des Bebauungsplans und der Begründung haben vom .....2022 bis .....2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Reppenstedt, den

.....  
- Gemeindedirektor -

### **Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Reppenstedt hat den Bebauungsplan Nr. 32 „Reppenstedt-Ost“, 2. Änderung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am .....2022 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Reppenstedt, den

.....  
- Gemeindedirektor -

### **Inkrafttreten**

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich und im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg Nr. .... bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am .....2022 rechtsverbindlich geworden.

Reppenstedt, den

.....  
- Gemeindedirektor -

### **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplans sind eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie ein beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Bebauungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Reppenstedt, den

.....  
- Gemeindedirektor -