



Verantwortlich: Steffen Gärtner  
Amt: Gemeindedirektor(in)

## SITZUNGSVORLAGE

R/X/60

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	03.11.2022	8	ja
Verwaltungsausschuss	10.11.2022		nein

### **Bebauungsplan Nr. 41 „Einzelhandel Ortsmitte“ - Aufstellungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

In der Ortsmitte von Reppenstedt soll die Neuerrichtung eines Lebensmitteleinzelhandelsstandortes gemäß dem Rahmenplan für die städtebauliche Sanierung des Ortszentrums Reppenstedt ermöglicht werden. Der am Standort bereits vorhandene Markt ist sowohl baulich, als auch hinsichtlich seiner Verkaufsfläche und der Stellplatzsituation nicht mehr angemessen.

Außerdem sollen weitere flankierende Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote ermöglicht und mit attraktiven Wohnungsangeboten kombiniert werden.

Für die Planung sollen das Grundstück des bestehenden Marktes (Flurstück 31/26) sowie des Postverteilzentrums (Flurstück 31/180), das Grundstück einer Apotheke (Flurstück 45/36) sowie ein mit einem Wohngebäude bebautes Grundstück (Flurstück 45/17) und mit einem als Hundesalon genutzten Gebäude bebautes Grundstück (45/24) im Südosten des Marktstandortes mit einbezogen werden. Die Gesamtfläche umfasst 0,94 ha (vgl. Anlage).

Die Planung stellt eine Maßnahme der Wiedernutzbarmachung einer Fläche im Sinne der Innenentwicklung gem. § 13 a Abs. 1 BauGB dar (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Der Bebauungsplan darf im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden, weil davon auszugehen ist, dass in ihm eine zulässige Grundfläche von weniger als 20.000 m<sup>2</sup> festgesetzt wird.

Im Zuge der Ausschusssitzung soll zudem eine erste Konzeptidee zur städtebaulichen Entwicklung vom Architekturbüro Jup-Arc vorgestellt werden.

#### **Beschlussempfehlung:**

Die Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 41 „Einzelhandel Ortsmitte“ wird beschlossen.

#### **Anlage(n):**

- Übersichtsplan