

**avacon**

# **Wärmepreisanpassung kalte Nahwärme „Schnellenberger Weg“**

**Avacon Natur GmbH**



Reppenstedt, den 06.03.2023

# Quartiersversorgungskonzept in Reppenstedt

## Reppenstedt

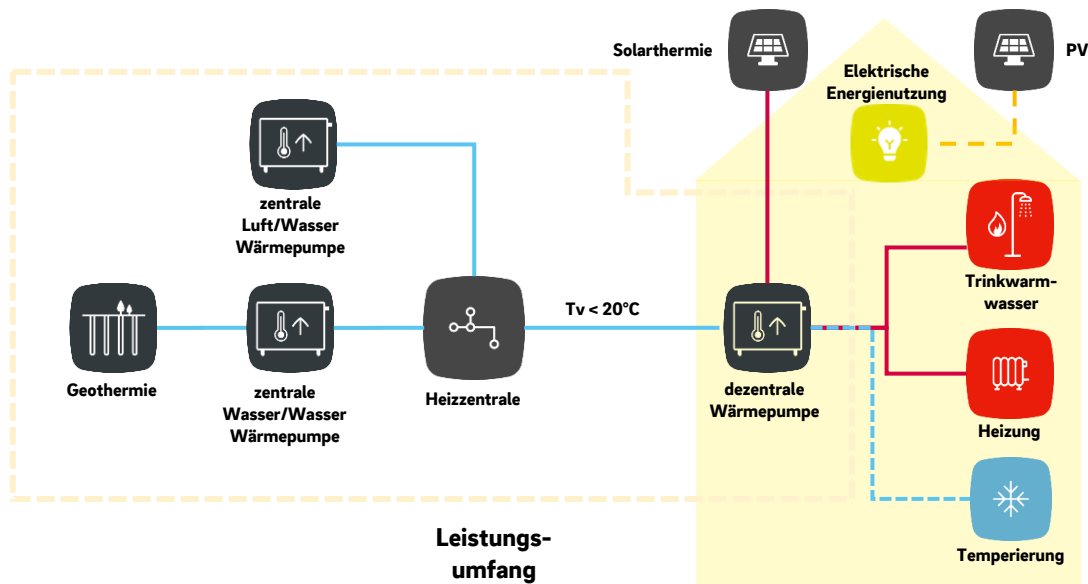
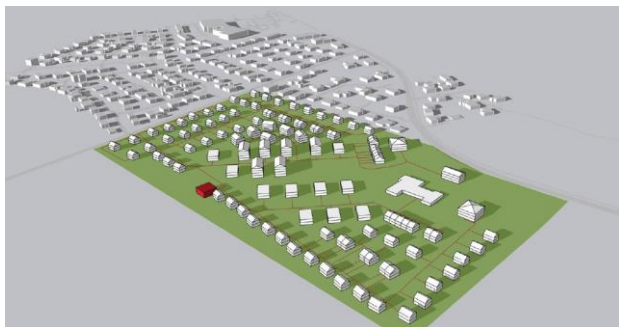
270 Wohneinheiten auf 25 ha

Wärmebedarf ca. 1,4 Mio. kWh p.a.

Geothermie, PV und Wärmepumpen

„Wärmenetz 4.0“- Förderung

Langfristig von CO2-Preis befreit



# Preisentwicklung (AP und GP)

Preisstand	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023
SPB = [Ca+1]	40,17	40,17	88,14	88,14	88,14	88,14	299,03	299,03	299,03	299,03
THE = [Y+1]	13,83	13,83	34,04	34,04	34,04	34,04	136,08	136,08	136,08	136,08
L =	100,7	102	102,2	102,2	102,2	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7
I =	106,37	106,8	108,23	109,5	112,23	115	115	115	115	115
W =	4,45	4,45	4,51	4,51	4,51	4,51	5,45	5,45	5,45	5,45
AP = [ct/kWh]	8,65	8,65	13,95	13,95	13,95	13,95	38,73	38,73	38,73	38,73
GP 1 = [€/kW]	57,75	58,21	58,64	58,96	59,67	60,79	60,79	60,79	60,79	60,79
GP 2 = [€/kW]	52,75	53,21	53,64	53,96	54,67	55,79	55,79	55,79	55,79	55,79
MP = [€/a/WE]	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180

$$AP = 4,2 \times (0,8 \times SPB/40,17 + 0,2 \times THE/13,83) + W$$

$$GP 1 = 54,75 \times (0,5 \times L / 100,7 + 0,5 \times I/106,37) + 3$$

$$GP 2 = 54,75 \times (0,5 \times L / 100,7 + 0,5 \times I/106,37) - 2$$



# Anlegbarkeit (Eigenbetrieb zu Versorgung durch KNW)

Eigenbetrieb			Preisstand 01.01.2023
<b>Model</b>	<b>EFH/DHH</b>		
Objektgröße	150	m <sup>2</sup>	
Wärmebedarf	4.500	kWhth	
cop WP	4		
Strombedarf WP	1.125	kWhelth	
Strom Tarif	Vattenfall	"Natur 12 Strom"	
	AP	30,06	ct/kWh
	GP	114,96	€/a
Stromkosten	453	€/a	
Betriebskosten	100	€/a	
<b>Investition</b>			
WP + Peripherie	32.000	€	
Sonde(n)	22.500	€	
Kapitaldienst	3.130	€/a	3%/ 25 Jahre inkl. Reinvest WP nach 18 Jahren
<b>Jahreskosten</b>	<b>3.683</b>	<b>€</b>	

Jahreskosten Wärmelieferung durch AVAN			
Vertragsleistung	5	kW	
Wärmemenge	4.500	kWhth	
	AP	37,68	ct/kWhth
	GP	60,79	€/kW
	MP	180	€/a
<b>Jahreskosten</b>	<b>2.179</b>	<b>€/a</b>	
Anschlusskostenbeitrag	27.000	€	
Annuität	1.551	€/a	3%/ 25 Jahre
<b>Jahreskosten inkl. AKB</b>	<b>3.730</b>	<b>€</b>	

Eigenbetrieb			Preisstand 01.01.2023
<b>Model</b>	<b>MFH</b>		
Objektgröße	18	WE	
	1.440	m <sup>2</sup>	
Wärmebedarf	50.400	kWhth	
davon Heizung	37.800	kWhth	
davon TWW	12.600	kWhth	
cop WP	4		
Strombedarf WP	9.450	kWhelth	
Strom Tarif	Vattenfall	Natur 12 Strom	
	AP	30,06	ct/kWh
	GP	114,96	€/a
Stromkosten	2.956	€/a	
Betriebskosten	250	€/a	
<b>Investition</b>			
WP + Peripherie	160.000	€	
Sonde(n)	220.000	€	
Kapitaldienst	21.823	€/a	3%/ 25 Jahre inkl. Reinvest WP nach 18 Jahren
<b>Jahreskosten</b>	<b>25.028</b>	<b>€</b>	

Jahreskosten Wärmelieferung durch AVAN			
Vertragsleistung	39	kW	
Wärmemenge	37.800	kWhth	
	AP	37,68	ct/kWhth
	GP	55,79	€/kW
	MP	180	€/a
<b>Jahreskosten</b>	<b>16.598 €</b>	<b>€/a</b>	
Anschlusskostenbeitrag	74.100	€	
Annuität	4.255	€/a	3%/ 25 Jahre
<b>Jahreskosten inkl. AKB</b>	<b>20.854</b>	<b>€</b>	



# Neue Arbeitspreisvariante

Jahr	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
<b>Indizes</b>				PROGNOSE														
Strom Base (Cal+1) [€/MWh]	40,17	88,14	299,06	223,40	189,89	158,38	126,86	93,97	94,72	92,91	90,32	90,66	92,08	92,92	90,49	91,86	92,63	
Wärmepreisindex (12-12-12)	96,40	95,30	92,90	108,0	108,5	109,1	109,6	110,2	110,7	111,3	111,8	112,4	113,0	113,5	114,1	114,7	115,0	
Gas (THE) (yer+1) [€/MWh]	13,83	34,04	118,77	108,02	78,87	66,09	53,32	38,04	35,94	35,33	34,75	35,23	35,75	36,52	37,31	37,99	38,78	
AP Basis 01.07.2021 W	0,50%	4,45	4,51	5,45	5,48	5,50	5,53	5,56	5,59	5,62	5,64	5,67	5,70	5,73	5,76	5,79	5,82	5,84
AP- Gleitklausel - Bestand 4,2 x (0,8 x SPB/40,17 + 0,2 x THE/13,83) + W	ct/kWh	8,65	13,95	37,68	30,72	26,18	22,79	19,41	15,76	15,72	15,56	15,34	15,42	15,60	15,75	15,62	15,81	15,95
AP-Gleitklausel - NEU 4,2 x (0,7 x SPB/40,17 + 0,2 x THE/13,83 + 0,1 x WPI/95,3) + W	ct/kWh	8,65	13,45	34,96	28,86	24,67	21,62	18,57	15,26	15,22	15,08	14,89	14,97	15,14	15,28	15,18	15,35	15,49

