



Verantwortlich: Sabrina Harms
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

R/X/91

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	18.04.2023	7	ja
Verwaltungsausschuss	27.04.2023		nein

Bebauungsplan Nr. 21 „Ortsmitte 3“, 4. Änderung und Erweiterung

Sachverhalt:

Für den künftigen Bebauungsplan Nr. 21 „Ortsmitte 3“ mit örtlicher Bauvorschrift wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.03.2022 (vgl. Sitzungsvorlage R/X/20) der Änderungsbeschluss gefasst und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Ortsmitte 3“ beschlossen.

Mittlerweile wurden die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung betroffener Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden Anregungen und Bedenken vorgebracht, die mit einer entsprechenden Abwägung (siehe Anlage) in den Entwurf des Bebauungsplanes mit eingegangen sind.

Der Planentwurf und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht sind ebenfalls als Anlage beigelegt. Weitere Erläuterungen erfolgen mündlich.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird parallel zu dieser Bauleitplanung durchgeführt.

Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss billigt den ausgearbeiteten Entwurf für den Bebauungsplan Nr. 21 „Ortsmitte 3“ und den Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Durchführung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ist eine Informationsveranstaltung für alle interessierten Bürger und Bürgerinnen durchzuführen.

Anlage(n):

- Abwägungsvorschläge zum Bebauungsplan Nr. 21 „Ortsmitte 3“
- Entwurf mit Änderungskennzeichnung und Umweltbericht